

Dades bàsiques del contracte

Expedient: ESCI 02-03-2025

Procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres de rehabilitació de la cinquena planta de l'edifici de Passeig Pujades 1 del consorci Escola Superior de Comerç Internacional (ESCI-UF).

ACTA MESA SESSIÓ PRIVADA

Data: 12/05/2025

Lloc: sessió telemàtica

Hora d'inici: 8:00 h.

Assistents:

Presidenta: Marta Garcia, responsable de la Gestió Econòmica de l'ESCI-UPF.

Vocals:

- Mònica Uñó, cap de Gestió Acadèmica d'ESCI-UPF.
- Antonio González, cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni de la UPF.
- Isabel Navas, tècnica de contractació administrativa de l'ESCI-UPF, qui actua com a secretària de la Mesa.

Assisteix a la sessió, amb veu però sense vot, Martí Vidiella, advocat assessor extern en l'expedient de referència.

Ordre del dia:

1. Revisió del contingut de les propostes.
2. Puntuació de les propostes d'acord als criteris valorables automàticament.
3. Classificació de les propostes.
4. Proposta d'adjudicació.
5. Torn obert de paraules.
6. Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió

1. La Presidenta obre la sessió donant la paraula a la secretària, qui procedeix a la lectura del contingut de la totalitat d'ofertes dels licitadors concurrents en allò relatiu als criteris avaluable automàticament.

La Mesa constata que, en la mesura que el pressupost de licitació és de 1.422.300,21 €, la proposta presentada pel licitador UTE - Villareyes SL – Grup 2 SA excedeix del mateix, raó per la qual proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposta d'acord a l'establert a l'article 84 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquesta proposta d'exclusió de la proposta d'exclusió de la proposta del licitador UTE - Villareyes SL – Grup 2 SA comporta que no se la tingui en compte a efectes de puntuació en la present sessió.

Les propostes presentades pels licitadors han estat les següents:

Llicitadora	Oferta, IVA exclòs	Treballs similars Cap d'Obra	Anys d'ampliació garantia
Constructora del Cardoner, SA	1.351.185,20 €	5	3
Voracys, SL	1.409.356,24 €	5	3

En relació als treballs similars, Constructora del Cardoner, SA ha presentat 5 certificats de bona execució emesos pels clients destinataris de les obres en els quals hi consta el professional designat com a Cap d'Obra, i Voracys ha aportat certificats i documentació que poden permetre acreditar 4 experiències, però en relació als treballs declarats respecte al client identificat com a GSIS no s'aporta documentació que compleixi els requisits per tenir per acreditada l'experiència.

2. A la vista de les propostes, i atenent a les fórmules fixades en la descripció dels criteris, la Mesa acorda, per unanimitat, puntuar les propostes d'acord als criteris objectius en els termes següents:

Licitador	Oferta econòmica / 55	Treballs similars Cap d'Obra / 14	Ampliació garantia / 6	Total / 75
Constructora del Cardoner, SA	55	14	6	75
Voracys, SL	53,52	10	6	69,52

3. A continuació, un cop valorades les propostes d'acord als criteris subjectius i objectius, la Mesa acorda per unanimitat la següent classificació d'ofertes:

Licitadora	Criteris judici valor	Criteris automàtics	Punts totals
Constructora del Cardoner, SA	24	75	99
Voracys, SL	12	69,52	81,52

3. En virtut de la classificació anterior, la Mesa acorda, per unanimitat, proposar l'adjudicació del contracte de referència al licitador Constructora del Cardoner, SA, per tractar-se de la proposta que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos als plecs, presenta una millor relació qualitat-preu, si bé haurà de presentar en temps i forma la documentació acreditativa del compliment de la capacitat i solvència, i haurà de constituir una garantia equivalent al 5% del pressupost de licitació.

4. La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió, i, no havent-hi observacions, s'aprova per unanimitat aquesta acta.

La presidenta de la Mesa de contractació dona per acabat l'acte a les 8:45 hores.

I, per a que consti, s'estén aquesta acta que signa la secretària de la Mesa amb el vistiplau de la presidenta.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
LA PRESIDENTA