

Acta de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2025-933	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització a la residència de gent gran de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	2.447.075,73	-	-
Pressupost licitació	2.447.075,73	497.174,17	2.944.249,90
Termini d'execució	Fins un màxim de 10 mesos (200 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 4 mesos (80 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	978.830,29	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	1.468.245,44	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 16.05.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents
Nom

Càrrec Mesa

Càrrec Persona

Magda Bes Rubio

Vicepresidenta en funcions de president

Subdirectora general de Contractació i Equipaments

Neus Coll Muñoz

Secretària

Tècnica de la Secció de Contractació

Helena Carreras Balletbò

Vocal

Cap del Servei de Contractació i Patrimoni e.f.



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05B46NCIWA1B0Q0LVTKAD88Y1K0SPT7L

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:52

Pàgina 1 de 5

Montserrat Anglada Pocurull	Vocal	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Josep Maria Ferre Jordà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Oscar Herranz Martínez	Vocal en representació de la unitat promotora	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics.
3. Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

El representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'ofertes i dels altres criteris automàtics, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05B46NCIWA1B0Q0LVTKAD88Y1K0SPT7L

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:52

Pàgina 2 de 5

		ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	EIFFAGE ENERGIA SLU	PLAN YOUR FUTURE S.L.	EDA INSTALACIONES Y ENERGIA S.L.	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	COTS I CLARET S.L.	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	CONSTRUCCIONES CALER SAU	UTE FRICOR AGEFRED	VESTA REHABILITACIÓN S.L.	CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.	ISTEM SLU	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)																
Import de sortida obres:	2.367.496,03 €	1.994.374,58 €	1.999.098,98 €	2.018.527,12 €	2.082.209,80 €	2.116.528,32 €	2.133.098,38 €	2.148.036,18 €	2.165.483,61 €	2.229.944,51 €	2.254.059,44 €	2.361.569,51 €	2.168.394,17 €	2.317.475,95 €	2.101.879,91 €	
Baixes presentades:		-15,76%	-15,56%	-14,74%	-12,05%	-10,60%	-9,90%	-9,27%	-8,53%	-5,81%	-4,79%	-0,25%	-8,41%	-2,11%	-11,22%	
Taxes:	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	79.579,70 €	
Import de licitació:	2.447.075,73 €	2.073.954,28 €	2.078.678,68 €	2.098.106,82 €	2.161.789,50 €	2.196.108,02 €	2.212.678,08 €	2.227.615,88 €	2.245.063,31 €	2.309.524,21 €	2.333.639,14 €	2.441.149,21 €	2.247.973,87 €	2.397.055,65 €	2.181.459,61 €	
Baixes presentades:		-15,25%	-15,05%	-14,26%	-11,66%	-10,26%	-9,58%	-8,97%	-8,26%	-5,62%	-4,64%	-0,24%	-8,14%	-2,04%	-10,85%	
	(Fins 60 punts)	60,00	59,93	59,63	58,65	58,13	57,87	57,65	57,38	56,39	56,02	54,37	57,33	55,05	58,35	
1.2.-Escrupament de termini i programa de construcció																
Termini sortida (dies hàbils)	200	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	180	180	
Escrupament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	6,80	6,80	
Programa de construcció.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	
Memòria.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	
	(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	20,00	20,00	12,80	6,80	
1.3. - Pla de control de qualitat																
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	-	17,00	-	
2%.....14 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,00	-	14,00	
Específic.....7 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00	17,00	14,00	
TOTAL PUNTUACIÓ		(Fins 100 punts)	100,00	99,93	99,63	98,65	98,13	97,87	97,65	97,38	96,39	96,02	91,37	91,33	84,85	79,15



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio 16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05B46NCIWA1B0Q0LVTKAD88Y1K0SPT7L

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:52

Pàgina 3 de 5

Acords

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	100 punts
EIFPAGE ENERGIA SLU	99,93 punts
PLAN YOUR FUTURE S.L.	99,63 punts
EDA INSTALACIONES Y ENERGIA S.L.	98,65 punts
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	98,13 punts
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	97,87 punts
COTS I CLARET S.L.	97,65 punts
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	97,38 punts
CONSTRUCCIONES CALER SAU	96,39 punts
UTE FRICOR AGEFRED RGG RAMON	96,02 punts
BERENGUER	
VESTA REHABILITACIÓN S.L.	91,37 punts
CERTIS OBRES I SERVEIS S.A.	91,33 punts
ISTEM SLU	84,85 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	79,15 punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa:	ENERGRUP BIO RENOVABLES SL
Import obres, sense IVA ni taxes:	1.994.374,58 €
Import IVA (21%):	418.818,66 €
Impost i taxes:	79.579,70 €
Import total oferta:	2.073.954,28 €
Import total oferta, IVA inclòs:	2.492.772,94 €
Desglossament:	
Anualitat 2025:	997.109,18 €
Anualitat 2026:	1.495.663,76 €
Termini d'execució:	150 dies hàbils (7,5 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig
Termini de garantia:	1 any des de la recepció de l'obra



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05B46NCIWA1B0Q0LVTKAD88Y1K0SPT7L

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:52

Pàgina 4 de 5

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresidenta en funcions de President