

**MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP
126/2023/04**

**CONTRACTE DE LES OBRES DE LA MEMORIA VALORADA D'OBRES DE MILLORA DEL DRENATGE
AV. ESPANYA 63 A Cerdanyola del Vallès**

Contracte reservat: No

Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat

Projecte de despesa 2018-2-obra-51 Intervencions parcials en clavegueram, consignació
pressupostària 4030 16000 60995 - Pla Quadriennal d'Inversions vigent.

Índex

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte.....	2
2.- Divisió en lots	3
3. Termini del contracte	3
4.- Modificacions del contracte	3
5.- Pressupost base de licitació	4
6.- Valor estimat del contracte	6
7.- Anualitat mitjana del contracte	7
8.- Règim de pagament del contracte	7
9.- Procediment de licitació	7
<u>10.- Requisits pels licitadors</u>	
11.- Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions	9
12.- Criteris de preferència en cas d'empat	10
13.- Ofertes econòmiques anormalment baixes.....	10
14.- Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte	14
15.- Execució del contracte	14
16.- Abonaments a l'empresa contractista.....	14
17.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte	15
18.- Recepció i termini de garantia de les obres	15
19.- Obligacions del contractista.....	16
20.- Condicions especials d'execució	18
21.- Obligacions essencials del contracte	19
22.- Regim específic de penalitats	20
23.- Resolució del contracte	22
24.- Revisió de preus	23
25.- Cessió del contracte.....	23
26.- Subcontractació	23
27.- Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra.....	24
28.- Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament	24



1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: OBRES DE LA MEMORIA VALORADA D'OBRES DE MILLORA DEL DRENATGE AV. ESPANYA 63 A Cerdanyola del Vallès EXP. 126/2023/04	
Situació:	C. Espanya 63-65 per millora del drenatge
Import total de les obres:	32.947,48 € abans d'IVA i 39.866,45 € amb IVA
Documents tècnics i autors	E/2024-43322 del 25/09 PROIDO, Consultors SL (B-66263849) Alberto Gutiérrez Luz, ETOP i TSPRL.
Data aprovació documents tècnics	E/2024-43322 del 25/09 Decret 004826-2024 – 22/10/2024
Data informe de supervisió art. 235 LCSP	AV. ESPANYA, A L'ALTURA DELS NÚMEROS 63 A 65 DE Cerdanyola del Vallès 08/10/2024 - CSV 917e8f21-f507-4e33-8dd9-bde1cbf7b300
Necessitats i Idoneïtat del contracte	
Informe de necessitats	31/10/2024
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de conservació i manteniment (art. 232.1)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	Millora infraestructures del drenatge en superfície
Objecte	Av. Espanya 63-65 per millora del drenatge per a la millora del drenatge en superfície de l'avinguda a l'altura dels números 63 a 65 on es detecta retenció en superfície d'aigua de pluja.
	Donar resposta a les problemàtiques puntuals per fugues i desbordaments que afecten espai públic i veïns,
Prestacions incloses:	Av. Espanya 63 • Demolició de paviment en vorera, inclòs la vorada. • Excavació de caixa de paviment. • Reforç amb embornal • Desplaçament de columna d'enllumenat públic. • Refí i compactació de la base de la vorera. • Col·locació de vorada i rigola • Formigonat de la base de la vorera, vorada i rigola. • Pavimentació de vorera. • Col·locació de mobiliari urbà (bancs) i jardineres amb arbustiva.
Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP
Codi CPV*	45000000-7 Treballs de construcció 45232400-6 Obres de clavegueram 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

3. Termini del contracte

Termini màxim de les obres	1 mes
----------------------------	-------

4.- Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres de SUBSTITUCIÓ DE SISTEMA DE CLAVEGUERAM EXISTENT EN SUBSOL i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota la rasant actual, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases i o per afectació a incompatibilitat amb elements preexistents que hagin de romandre.
- Per manifestació de desperfectes en xarxes ocultes d'instal·lacions i altres elements d'urbanització que afectin el normal funcionament o la seguretat exigible per la implantació de la futura infraestructura desmuntable.
- Per mitjans tècnics disposats arrel la posada en marxa de les obres, que posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents als previstos al projecte per executar les solucions de disseny projectades.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del Banc ITeC a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

GRUP F PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

F2 Demolicions, moviments de terres i gestió de residus

F3 Fonaments i contencions

F7 Impermeabilitzacions i aïllaments

F9 Paviments

FB Proteccions i senyalització

FD Sanejament i canalitzacions - tubs i accessoris per a gasos i fluids

FG Instal·lacions elèctriques

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix l'apartat 28 de la Memòria Justificativa.
- En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, que no superarà 6.589,50 € abans d'IVA, subjecte a la baixa ofertada en la licitació, al seu cas.

5.- Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100 LCSP, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

Pressupost Execució Material Obres (PEM) (ESPANYA 63)	27.686,96 €
13 % Despeses Generals	3.599,30 €
6 % Benefici industrial	1.661,22 €
Pressupost Contracte abans d' I.V.A (Pressupost net licitació PNL)	32.947,48 €
21%I.V.A.	6.918,97 €
Pressupost base de licitació I.V.A. Inclòs (Pressupost base licitació PBL)	39.866,45 €

El pressupost net de licitació (PNL) és de TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (32.947,48 €).

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de SIS MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS, (6.918,97 €).

El pressupost base de licitació (PBL) és de TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (39.866,45 €).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya vigent per l'any 202, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC 2024 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

"2.2 Características y comportamiento de los precios

Mano de obra

En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, pluses, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, ferralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición"

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

Càlcul costos directes	
Materials i Maquinària	10.922,44 €
Mà d'obra - Personal de dedicació no exclusiva	
1 Cap de producció (50% dedicació no exclusiva)	185,12 €
(2.468,32*1*1 mes)	
1 Cap d'obra (50% dedicació no exclusiva)	185,12 €
(2.468,32*1*1 mes)	
1 Oficial Administratiu (50% dedicació no exclusiva)	140,71 €

1876,11*1*1mes)	
Mà d'obra - Personal de dedicació exclusiva	
1 Encarregat, 2 Oficial de 1º (2.148,23*3*1 mes)	9.667,04 €
2 Ajudants d'obra (2.195,51*2*1mes)	6.586,53 €
Total Mà d'obra: 14 efectius, 5 dels quals podran ser dones.	16.764,52 €
Total costos directes	27.686,96 €

Resolución de **1 de marzo de 2024**, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024.

<https://www.boe.es/boe/dias/2024/03/12/pdfs/BOE-A-2024-4845.pdf>

Els costos directes tenen un import de 27.686,96 € equivalents al 81% del pressupost abans IVA, que inclou sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes tenen un import de 5.260,52 € equivalents al 19% del pressupost abans IVA, que inclou despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte de despesa 2018-2-obra-51, consignació pressupostària 4030 16000 60995 Intervencions parcials en clavegueram, del vigent Pressupost.

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

6.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2020/10, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **43.831,73 €** que es desglossen en els següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	32.947,48 €

Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	6.589,50 €
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	3.294,75 €
Rètol Obra i accions de comunicació veïnal	1.000,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	43.831,73 €

Es fa constar que segons els líndars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

7.- Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	43.831,73 €
Durada del contracte en mesos	2,5 mesos
Anualitat mitjana	43.831,73 €

8.- Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

9.- Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte
Procediment obert simplificat ABREUJAT regulat a l'art. 159.6 LCSP vigent

10.- Presentació de documentació i de les ofertes

Sobre únic, amb el següent contingut:

10.1.- Declaració responsable:

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

10.2.- Certificat de bona execució de fins 2 (dos) obres finalitzades als darrers 5 (cinc) anys on consti:

Tipologia: obres de millora, renovació, rehabilitació o obra nova o estesa de sistemes o xarxes de clavegueram públic exclusivament.

Import: **PEC major a 43.831,73 € abans IVA (21%).**

10.3.- Acreditació volum anual de negocis de l'àmbit del contracte:

Referida al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que tindrà un **import mínim igual al valor estimat de 43.831,73 €.**

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. 7/23.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

11.- Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la substitució parcial d'un tram acotat de la xarxa pública de clavegueram municipal, que atrau la necessitat d'assegurar l'eliminació definitiva del problema de retorn d'aigües negres dins els habitatges connectats que motiva les obres, pel risc greu a la salubritat de les persones amb efectes en la responsabilitat patrimonial de l'ajuntament que comporta.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (art. 145.2.3 LCSP).
- Un criteri qualitatiu vinculat a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra per intervenció parcial que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistent al compromís d'aportar al moment de sol·licitar la recepció d'obres i al moment de sol·licitar la devolució de garantia una prova d'inspecció amb videocàmera i informe de resultats subscrit per tècnic competent en la zona d'embornals existents a banda i banda de la nova orella.

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 50 punts:

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Fins a 50 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 20 punts
b.- Per neteja i inspecció amb videocàmera de tram de clavegueram de 40ml a indicació de la direcció d'obra.	30 punts

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

a.- Preu ofert		Fins 20 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
Pv = 20 x	Om	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	Ov	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir que les ofertes amb baixa del preu superior al 15 % a la mitjana de les ofertes econòmiques es consideraran anormalment baixes. En cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20%.

b.- Per inspecció amb videocàmera de tram de clavegueram de 40ml a indicació de la direcció d'obra.	30 punts
Pel compromís d'aportar inspecció amb videocàmera i informe de resultats subscrit per tècnic competent, en un tram de 40ml, a la zona d' embornals existents a banda i banda de la nova orella.	30 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís ponderat en aquest aspecte, que identificarà el tècnic competent arquitecte o enginyer tècnic o superior que emetrà l'informe, que també subscriurà el document de compromís
- DNI del tècnic proposat i certificat de titulació universitària.

12.- Criteris de preferència en cas d'empat

Considerant la tipologia de les obres, i tot d'acord al que estableix l'art. 147 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'aplicaran de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals. Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

13.- Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir **que les ofertes amb baixa del preu superior al 15 % a la mitjana de les ofertes econòmiques es consideraran anormalment baixes. En**

cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20%.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus

inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu segons Resolución de 1 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de la Comisión Paritaria del VII Convenio colectivo general del sector de la construcción en la que se acuerdan las tablas salariales del Convenio colectivo de trabajo de la industria de la construcción y obras públicas de la provincia de Barcelona para 2024.

Plantilla justificativa:

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ							
JUSTIFICACIÓ DE PREUS					Data: xx/xx/xx	Pàg: 1	
PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000	xxx	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA	
Subtotal:						AA,AA	AA,AA
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC	
Subtotal:						CC,CC	CC,CC
Materials							
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB	
Subtotal:						BB,BB	BB,BB
DESPESES AUXILIARS					% sobre AA,AA		aa,aa
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
DESPESES INDIRECTES					% sobre CD		di,di
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =	PEM
% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....							DG,DG
% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....							BI,BI
Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI						PEM + ST + ST = PEC	

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

14.- Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment de l'actuació és la Secció d'Obres del Servei d'Urbanisme, a través del tècnic/a municipal a càrrec de l'actuació, a designar per la cap del servei.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

15.- Execució del contracte

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà s'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.

El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

16.- Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

17.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.**

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

18.- Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

19.- Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c) D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, per tal de millorar la relació qualitat-preu, s'estableixen els següents requisits en relació a aspectes de qualitat, mediambientals i de seguretat i salut de les

persones. Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantats i en manteniment els següents tres certificats ISO o equivalents:

- Aportació de certificat de qualitat ISO-9001, o equivalent
- Aportació de certificat mediambiental ISO-14001, o equivalent
- Aportació de certificat de seguretat i salut ISO-45001, o OSHAS-18001, o equivalent

d) Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís de designar un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

e) Resta a càrrec del contractista la campanya de cales amb ús de georadar si fos necessari, abans de començar a fer les rases, per localitzar els serveis en cada zona on s'hagi de fer excavació, ja sigui per col·lectors, claveguerons o embornals, així com les connexions dels mateixos i els estintolaments dels serveis existents en tots els punts on es creuen transversalment el traçat de la claveguera amb els serveis existents.

D'acord amb l'ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol (DOGC núm. 3937 de 31 de juliol de 2003), un cop que el contractista disposi dels plànols d' E-DISTRIBUCIÓN i abans de començar les obres, realitzarà cales per a localitzar els cables elèctrics soterrats i d'aquesta manera confirmar que no s'afecta cap servei elèctric.

En qualsevol cas, durant l'execució de les obres el Contractista haurà de confirmar els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.

f) Resta a càrrec del contractista el subministrament i col·locació del rètol d'obra d'acord a les indicacions de l'ajuntament, i dels avisos a veïns afectats que calgui efectuar per fer compatible l'execució de les obres amb les seves necessitats d'ús prioritari de la via pública.

g) D'acord amb l'art. 35.1.n LCSP l'empresa contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

h) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

i) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

j) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

k) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

l) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

m) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

n) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

ñ) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

o) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

20.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixin dos condicions especials d'execució, referides la primera per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur i la segona per consideració de tipus mediambiental que persegueix el manteniment valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució de les obres objecte del contracte, totes dues expressament previstes a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

a.- De caràcter social per:
Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.
b.- De caràcter mediambiental per:
Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:
a) Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes: ▪ Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat ▪ Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra ▪ Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle ▪ Gestió més sostenible de l'aigua ▪ Foment de l'ús d'energies renovables ▪ Preservació dels recursos naturals ▪ Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge ▪ Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible b) Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

El director de les obres, com a responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

21.- Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

22.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:
1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causa imputable al contractista.
2.- La resistència a respondre a qualsevol requeriment efectuat pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament i/o la seva inobservança que <u>reitera falta greu</u> .
3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa que <u>reitera falta greu</u> .
4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor, que <u>reitera falta greu</u> .
5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de qualsevol prestació per causa imputable al contractista.
6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la valoració de les certificacions i/o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
7.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
8.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
9.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
10.- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos sobre el medi ambient, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.

11.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.

12.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

b) Incompliments greus

1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.

2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa.

3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.

4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.

5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

c) incompliments lleus

1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.

2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

Per cada incompliment molt greu	2% del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment greu	1% del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment lleu	0,5% del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 € euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Tret d'altra disposició en contrari per virtut de l'informe jurídic corresponent a l'acord d'inici del procediment de licitació, per a la imposició de les penalitzacions i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives (STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790, STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 (ECLI:ES:TSJCV:2020:6630), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista en un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació en forma prèvia a la seva resolució que procedirà un cop recaptat els informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

23- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP, sent també causes específiques de resolució les següents:

1.- La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
2.- L' incompliment de les condicions del plec de condicions tècniques particulars que hagi donat lloc a la imposició de penalitats prèvies o a la indemnització de danys i perjudicis.
3.- L'incompliment de les clàusules essencials del contracte quan aquest incompliment hagi estat qualificat de falta molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats prèvies o a la indemnització de danys i perjudicis.
4.- La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

5.- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució.

6.- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que ha tingut coneixement amb ocasió del contracte.

7.- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

24.- Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

25.- Cessió del contracte

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

26.- Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de deconstrucció de la xarxa existent de clavegueram i substitució per la xarxa nova, escomeses, embornals i tots els elements inclosos a cada àmbit d'actuació.

El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

27.- Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat, variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2022
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

28.- Prerrogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerrogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerrogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerrogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.
- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.
- Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.
- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,
- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.

- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.

- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:

- a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.
- b) Per al pagament de les obligacions contraetes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8

- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.

- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.