

2.6.2. Pla de manteniment

General	<1 any	cada any	cada 2 a.	cada 3 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.	
Cobertes	<1 any	cada any	cada 2 a.	cada 3 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.	
Neteja desguassos (canals, buneres, sobreixidors) i comprovació del seu correcte funcionament	C (1)								- HS 1 Cap 6.1
Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o teulada				C					- HS 1 Cap 6.1
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars (4)				C					- HS 1 Cap 6.1
Coberta transitable									
Neteja buneres	6 m	C							- HS 5, 7.3
Coberta no transitable									
Coberta plana no transitable: recol·locació de la grava		C							- HS 1 Cap 6.1
Façanes	<1 any	cada any	cada 2 a.	cada 3 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.	
Fulla principal: comprovació absència de fissures, esquerdes, plomades i altres deformacions.						C			(HS 1 Cap 6.1)
Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: absència de fissures, desprendiments, humitats i taques.				C					(HS 1 Cap 6.1)
Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars (5)				C					(HS 1 Cap 6.1)
Façanes ventilades comprovació de les juntureso de les obertures de ventilació de la cambra							C		(HS 1 Cap 6.1)

Estructura	<1 any	cada any	cada 2 a.	cada 3 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.	
Inspecció general de l'estructura							TC		
Revisió general dels elements que protegeixen l'estructura						C			
Reposició pintura de protecció sobre formigó estructural vist							C		
Reposició pintura de protecció sobre acer estructural vist						C			
El pla de manteniment s'establirà en consonància amb les bases de càlcul i amb qualsevol informació afegida durant l'execució de les obres que pogués ser d'interès, e identificarà:									- SE 2.3.3

Acer									
El mantenimet de l'estructura es farà extensiu als seus elements de protecció, especialmet als de protecció vers l'incendi.									- SE-A, 13.2.1
Les periodicitats de manteniment s'ajustaran als terminis de garantia declarats pels fabricants (p.ej. pintures)									- SE-A, 13.2.2
Les estructures convencionals d'edificació situades en ambients normals i realitzades conforme al CTE, no requereixen un nivell d'inspecció superior al que se'n deriva de les inspeccions tècniques rutinàries dels edificis. Es recomanable que aquestes inspeccions es realitzin al menys cada 10 anys. En aquest tipus d'inspeccions s'identificaran:									- SE-A, 13.1.1
I. els símptomes de danys estructurals que normalment seran de tipus dúctil que es manifesten en danys als elements no estructurals (p.ej. : deformacions excessives que generen les fissures als tancaments).									
II. Les causes de lesions potencials (humitats per filtració o condensació, actuacions d'ús inadequades, etc.									
Es convenient que es realitzi una inspecció especifica de l'estructura, destinada a la detecció de lesions de caràcter fr									
manifestar a traves dels seus efectes en altres elements no estructurals. Es recomanable que aquestes inspeccions									
Les edificacions convencionals d'edificació industrial (naus, coberts, etc.) resultennormalmentaccessibles per a les ir									
periodicitat de les inspeccions sera la citada a l'apartat anterior.									



Documentació Complementaria

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA D'ESTRUCTURA DE COBERTA DE LA PIS

Emplaçament: Passeig De Les Oliveres, sn

Municipi: Sant Esteve Sesrovires - 08635

ArquitectesCAMPENY BASTIDA, LAURA



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DUY7F530S8Wk2aAYasUGMB41kvE=

Hash COAC: 51JGWlojwd5Xwq581YywdQwsPUg=

Ref: COAC-2024006700-956262-01

Clients: AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

Visat: 2024006700

Data: 21-01-2025

Instal·lació de protecció contra incèndis		<1 any	cada any	cada 2 a.	cada 3 a.	cada 4 a.	cada 5 a.	cada 10 a.	cada 12 a.
Extintors									
Comprovació estat	3	C	E				EIC		
Retimbratge verificació pressió			E						
Boques d'incèndis									
Comprovació estat	3	C	E				E		
Prova de pressió							E		
Enllumenat d'emergència									
Revisió			E						
Instal·lació de detecció i alarma									
Revisió instal·lació	3	C	E						
Revisió pulsadors i alarma	3	C							
Columna seca									
Revisió instal·lació	6	C							
Hidrants									
Revisió instal·lació	3	C							
Sistemes fixes d'extinció									
Revisió	3	C	E						

- (1) A més es tindrà que realitzar després de xàfec important
- (2) Es realitzarà cada any al final de l'istiu
- (3) La instal·lació tindrà un llibre de manteniment normalitzat.



Documentació Complementaria

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA D'ESTRUCTURA DE COBERTA DE LA PIS

Emplaçament: Passeig De Les Oliveres, sn

Municipi: Sant Esteve Sesrovires - 08635

ArquitectesCAMPENY BASTIDA, LAURA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: DUY7F530S8Wk2aAYasUGMB41kvE=
Hash COAC: 51JGWlojwd5Xwq58IYYwdQwsPUG=
Ref: COAC-2024006700-956262-01

Clients: AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

Visat: 2024006700

Data: 21-01-2025