



En **FRANCISCO JOSÉ PUEYO GRACIA**, en l'exercici de les funcions de Secretaria de l'Ajuntament de la Canonja, circumstancialment ateses pel Servei d'assistència a Municipis de la Diputació de Tarragona a l'empara de l'article 36.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim Local,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local de la Corporació, en sessió celebrada en data 15 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord que seguidament es transcriu, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons assenyala l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:

"1. ANTECEDENTS

Per acord del Ple de data 3 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals. En el mateix acord es va delegar en la Junta de Govern Local la competència en l'adopció dels successius acords que corresponen a l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals.

D'acord amb el que preveu la normativa en matèria de contractació, es va considerar que el procediment més adequat per a l'adjudicació és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris de valoració.

En data 12 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A de les ofertes presentades, que feia referència a la documentació administrativa, i seguidament en el mateix acte, a l'obertura del sobre B, que contenia la documentació a valorar mitjançant un judici de valor, acordant-se enviar la documentació a informe tècnic.

En data 20 de març de 2025, es va reunir la mesa de contractació, donant-se compte de l'informe de valoració de la documentació subjecta a judici de valor, i es va procedir a l'obertura del sobre C, que conté els criteris de valoració automàtica. Inicialment es va considerar que les ofertes de les empreses Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliares SA i Nortex Outsourcing Global SL contenien valors que poden considerar-se anormalment baixos o desproporcionats, si bé, posteriorment, la mesa de contractació, en la sessió de data 3 d'abril de 2025, va esmenar una errada aritmètica existent en els càlculs dels valors anormalment baixos o desproporcionats, determinant-se finalment que era l'empresa City Net Serveis Integrals la que havia presentat una oferta amb valors que podien considerar-se anormalment baixos o desproporcionats, havent-se de requerir a la citada empresa la justificació dels imports.

En el termini atorgat l'empresa City Net Serveis Integrals va presentar la justificació de la oferta, la qual es va trametre a informe tècnic per a la seva valoració.

En l'informe emès pel tècnic mig administratiu d'urbanisme, de data 14 d'abril de 2025, es conclou que l'oferta presentada per l'empresa City Net Serveis Integrals està suficientment justificada.

La mesa de contractació, en la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2025, va acordar acceptar la justificació aportada i va formular la relació classificada i per ordre decreixent de les proposicions presentades, la qual es va elevar a l'òrgan de contractació, de la forma que





segueix:

Núm. Ordre	Empresa	Puntuació tècnica	Oferta Econòmica serveis	Puntuació Oferta serveis	Oferta econòmica preu/hora	Puntuació oferta Preu /hora	Productes amb ecoetiqueta	Sistema gestió	Puntuació TOTAL
1	GESMAN FACILIES SERVICES	19,75	614.000,00 €	25,42	0,01	30,00	10,00	5,00	90,17
2	NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	20,25	642.042,42 €	24,31	0,01	30,00	10,00	5,00	89,56
3	SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	16,5	643.591,71 €	24,25	0,01	30,00	10,00	5,00	85,75
4	CLANSER SA	23,15	640.818,86 €	24,35	16,32	0,02	10,00	5,00	62,52
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	21,5	612.000,00 €	25,50	14,00	0,02	10,00	5,00	62,02
6	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	22,4	643.630,20 €	24,25	13,86	0,02	10,00	5,00	61,67
7	MULTINAU SL	20,75	605.800,00 €	25,76	13,44	0,02	10,00	5,00	61,53
8	EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	17,5	579.557,18 €	26,93	16,20	0,02	10,00	5,00	59,45
9	IMAN CLEANING SL	17,25	613.469,13 €	25,44	16,61	0,02	10,00	5,00	57,71
10	CITY NET SERVEIS INTEGRALS	12,25	520.200,00 €	30,00	17,00	0,02	10,00	5,00	57,27
11	TÈCNIQUES DE NETEJA SL	15,5	594.191,43 €	26,26	12,04	0,02	10,00	5,00	56,79
12	SERNET SERVEIS SL	9,5	614.974,33 €	25,38	17,19	0,02	10,00	5,00	49,89
13	SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	7,5	623.796,00 €	25,02	15,90	0,02	10,00	5,00	47,54

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és Gesman Facility Services SL, pel preu de 614.000€ (IVA exclòs), per dos anys de durada inicial del contracte.

La mesa de contractació va comprovar d'ofici la inscripció de l'empresa Gesman Facility Services SL en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), constatant-se la documentació que mancava per acreditar el compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari, conforme a l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa Gesman Facility Services SL ha aportat en termini la documentació acreditativa pertinent i ha constituït la garantia definitiva per import de 30.700€.





2. FONAMENTS DE DRET

Considerant el que disposen els articles 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre l'adjudicació dels contractes.

Atès que d'acord amb l'art. 151 LCSP l'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies hàbils.

Atès que l'article 153 de la LCSP, disposa que la formalització del contracte, en el supòsit en que aquest sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Es requerirà a l'adjudicatari per tal que es formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies des de la rebuda del requeriment, un cop hagi transcorregut el termini de quinze dies indicat amb anterioritat.

Vist el que disposa l'article 154 LCSP pel que fa a la publicitat de la formalització dels contractes, així com l'article 346 LCSP, sobre la inscripció dels contractes adjudicats en el registre de Contractes del sector Públic.

Atès que el contracte constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, són a càrrec seu les corresponents despeses.

Vist que no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en aquells contractes en què s'ha seguit la tramitació d'urgència o emergència.

Vist que s'han efectuat els tràmits reglamentaris per a la correcta tramitació de l'expedient de contractació, respecte a la concurrència i publicitat.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de la delegació de competències efectuada per acord del Ple de data 3 de desembre de 2024, acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte de servei de neteja d'edificis municipals, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, a l'empresa Gesman Facility Services SL, pel preu de 614.000€ (IVA exclòs), per dos anys de durada inicial del contracte.

Segon.- Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors admesos, les següents:

- Valoració dels criteris subjectes a judici de valor, conforme a l'informe de valoració emès per la tècnica de Medi Ambient de data 17 de març de 2025.
- Puntuació obtinguda segons els criteris de valoració automàtica.

Tercer.- Conforme l'establert a l'art. 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Regidora de Governació.

Quart.- Notificar l'adjudicació als licitadors, amb indicació dels recursos procedents.

Cinquè.- Requerir a l'empresa Evobac Integral Services SLU, com a actual adjudicatària del servei, per tal que faciliti a aquest Ajuntament la relació nominal de personal afectat per la





possible subrogació de personal, així com també perquè faciliti a la nova adjudicatària, en relació igualment amb la possible subrogació de personal, la documentació pertinent conforme a les obligacions previstes en el conveni laboral d'aplicació.

Sisè.- Indicar a l'adjudicatari que s'haurà de formalitzar el contracte en el termini de cinc dies des de la rebuda del requeriment, un cop hagi transcorregut el termini de quinze dies des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Setè.- Indicar, així mateix, a l'adjudicatari, que abans de l'inici del contracte, haurà d'aportar al servei de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de la Canonja, l'acreditació de la modalitat d'organització preventiva.

Vuitè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, conforme l'establert a l'article 346 LCSP."

I perquè així consti emeto el present certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. alcalde.

La Canonja, document signat electrònicament a la data que figura al marge.

