



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Expedient: X2025000285

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació mixta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i la posterior execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny) mitjançant procediment obert simplificat

ÍNDEX

0. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ	4
I. DISPOSICIONS GENERALS	7
Clàusula 1. Objecte del contracte	7
1.1. Codi CPV	9
1.2. Divisió en lots	9
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte	9
Clàusula 3. Dades econòmiques	9
3.1. Pressupost base de licitació	9
3.2. Preu del contracte	10
3.3. Valor estimat del contracte	11
3.4. Existència de crèdit	11
Clàusula 4. Termini d'execució del contracte i emplaçament	12
4.1. Durada	12
4.2. Pròrroga	13
Clàusula 5. Règim econòmic i forma de pagament	13
Clàusula 6. Règim jurídic del contracte	14
Clàusula 7. Admissió de variants	15
Clàusula 8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte	15
Clàusula 9. Mitjans de comunicació electrònics	16
Clàusula 10. Perfil del contractant	17
Clàusula 11. Òrgan de contractació	18
Clàusula 12. Documents contractuals	18
Clàusula 13. Capacitat per contractar	18
Clàusula 14. Classificació del contractista	19
Clàusula 15. Solvència de les empreses licitadores	19
15.1. Solvència econòmica i financera	20

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

15.2. Solvència tècnica i professional _____ 20

15.3. Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials _____ 21

**II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA
FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE _____ 23****Clàusula 16. Presentació de proposicions: el Sobre digital _____ 23****Clàusula 17. Termini de presentació de propostes _____ 26****Clàusula 18. Contingut del sobre digital _____ 26****Clàusula 19. Mesa de Contractació _____ 29****Clàusula 20. Comitè d'experts _____ 30****Clàusula 21. Criteris per a l'adjudicació del contracte _____ 30****21.1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 40 punts) _____ 30**

21.1.1. Memòria tècnica (fins a 40 punts) _____ 30

21.2. Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 60 punts) _____ 32

21.2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts) _____ 32

21.2.2. Termini addicional de garantia (fins a 5 punts) _____ 32

21.2.3. Requisits de qualitat d'avaluació automàtica (fins a 25 punts) _____ 33

21.3. Justificació dels criteris _____ 33**Clàusula 22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats _____ 34****Clàusula 23. Criteris aplicables en el cas d'empat entre proposicions _____ 35****Clàusula 24. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes _____ 36****Clàusula 25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació _____ 37****Clàusula 26. Garantia definitiva _____ 39****Clàusula 27. Garantia complementària _____ 40****Clàusula 28. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment _____ 40****Clàusula 29. Adjudicació del contracte _____ 41****Clàusula 30. Formalització del contracte _____ 41****Clàusula 31. Pla de Seguretat i Salut en el Treball _____ 42****III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE _____ 43****Clàusula 32. Condicions especials d'execució _____ 43****Clàusula 33. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres _____ 44****Clàusula 34. Control de l'execució del contracte. Delegat d'obra _____ 44****Clàusula 35. Persona responsable del contracte _____ 45****Clàusula 36. Compliment dels terminis, correcta execució del contracte i penalitats _____ 45****Clàusula 37. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius _____ 47****IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS _____ 47**



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Clàusula 38. Responsabilitat de l'empresa contractista	47
Clàusula 39. Drets i obligacions de l'adjudicatari	48
39.1. Drets de l'adjudicatari	48
39.2. Obligacions específiques de l'adjudicatari	48
Clàusula 40. Transparència i compliment dels principis ètics de la contractació	54
Clàusula 41. Prerrogatives de l'Administració	55
Clàusula 42. Confidencialitat de la informació	55
Clàusula 43. Protecció de dades de caràcter personal	56
Clàusula 44. Modificació del contracte	57
44.1. Modificacions previstes	57
44.2. Modificacions no previstes	57
Clàusula 45. Suspensió del contracte	58
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	58
Clàusula 46. Successió en la persona del contractista	58
Clàusula 47. Subcontractació	59
Clàusula 48. Cessió del contracte	60
Clàusula 49. Revisió de preus	61
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	61
Clàusula 50. Recepció i liquidació	61
Clàusula 51. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	62
51.1. Termini de garantia	62
51.2. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	62
Clàusula 52. Resolució del contracte	63
Clàusula 53. Règim d'invalidesa	64
VII. RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT	64
Clàusula 54. Règim de recursos	64
Clàusula 55. Jurisdicció competent	64
ANNEX I. Declaració responsable (Sobre A)	65
ANNEX II. Criteris que depenen d'un judici de valor (Sobre B)	70
ANNEX III. Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica (Sobre C)	72
ANNEX IV. Declaració responsable de la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials de l'empresa adjudicatària (clàusula 39.2)	74



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

0. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

A. PODER ADJUDICADOR		
Administració contractant:	Ajuntament de Santa Maria de Palautordera	
Òrgan de contractació:	Alcaldia	
Perfil del contractant: https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/2060165?categoria=0		
Direcció de l'òrgan de contractació: Plaça de la Vila, 1 - 08460, Santa Maria de Palautordera		
Correu electrònic de l'òrgan de contractació: ajuntament@smpalautordera.cat		
B. OBJECTE DEL CONTRACTE		
Contractació conjunta de la redacció del projecte executiu i l'execució de l'obra corresponent a l'ampliació de l'edifici del Temple del centre AFADIS del Baix Montseny.		
CPV: 71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis 71317200-5 Serveis de seguretat i salut 71300000-1 Serveis d'enginyeria 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos 45214230-1 Treballs de construcció de centres d'ensenyament especials		
Divisió en lots: ☐ SI ☒ NO		
C. DADES ECONÒMIQUES		
Pressupost base IVA exclòs:	IVA al 21%:	Pressupost base IVA inclòs:
964.705,38€	202.588,13 €	1.167.293,51 €
Total valor estimat del contracte: 964.705,38 €, exclòs d'IVA		
Aplicació pressupostària: 1.2311.62202- "CENTRE AFADIS – BAIX MONTSENY"		
Plurianual: ☒ SÍ ☐ NO		
Despesa anticipada: ☐ SÍ ☒ NO		
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SÍ ☒ NO		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Fonts de finançament:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- Subvenció de concessió directa de la Diputació de Barcelona per a l'actuació "Ampliació del Centre d'atenció diürna per a persones amb discapacitat: Afadis"

D. TERMINI EXECUCIÓ

- Per a la redacció del projecte: 14 setmanes a comptar des de la formalització del contracte
- Aprovació del projecte: 7 setmanes una vegada es disposi del projecte redactat entrat per registre electrònic.
- Execució de les obres: 72 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'haurà de signar durant els següents 15 dies des de l'aprovació definitiva del projecte
- Legalització de la instal·lació de baixa tensió amb projecte tècnic: 12 setmanes

E. PRÒRROGA

No previstes, excepte en cas que es donessin condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari

F. VARIANTS

☐ SÍ ☒ NO

G. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Número d'Expedient: **X2025000285**

Tipus: mixt serveis i obres

Tramitació: ordinària

Procediment obert simplificat

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Termini presentació de les ofertes:

20 dies naturals, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació

Mitjà de presentació d'ofertes:

es farà únicament i obligatòria per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, disponible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfiles-contractant/detall/2060165?categoria=0>

I. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES ADJUDICATARI

Veure clàusula 39.2



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

J. REVISIÓ DE PREUS

☐ SÍ ☒ NO

K. GARANTIES

Provisional: ☐ SÍ ☒ NO

Definitiva: ☒ SÍ (5% import adjudicació) ☐ NO

L. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

Veure clàusula 44

M. SUCCESSIÓ

Vegeu la clàusula 46

O. SUBCONTRACTACIÓ

Veure clàusula 47

N. CESSIÓ

Vegeu la clàusula 48

P. DADES DE FACTURACIÓ

Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Plaça de la Vila, núm. 1
08460 Santa Maria de Palautordera
NIF 90825900D

Codi DIR3: L01082592



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació conjunta de la redacció del projecte bàsic i executiu d'obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i l'execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple del centre AFADIS (l'Associació de Famílies amb discapacitat del Baix Montseny) del Baix Montseny.

La contractació conjunta de les dues prestacions –redacció de projecte i execució de l'obra– és excepcional i queda reduïda a uns supòsits concrets previstos en els articles 99.3 b) i l'article 234 LCSP:

"1. La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents tindrà caràcter excepcional i solament podrà efectuar-se en els següents suposats la concurrència dels quals haurà de justificar-se degudament en l'expedient:

- a) Quan motius d'ordre tècnic obliguin necessàriament a vincular a l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats a la destinació o a les tècniques d'execució de l'obra.*
- b) Quan es tracti d'obres la dimensió excepcional de les quals o dificultats tècniques singulars, requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses»."*

Així mateix, l'article 231 LCSP, en relació amb les actuacions preparatòries del contracte d'obres, disposa:

"1. En els termes previstos en aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació tret que tal competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

2. En el supòsit d'adjudicació conjunta de projecte i obra, l'execució d'aquesta quedarà condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per l'òrgan de contractació."

Igualment, hem de tenir present el Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel que s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Concretament l'article 2 d'aquest text legal permet la contractació conjunta, en els contractes d'obra pública i en els d'edificació, de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, quan concorrin algun dels requisits legalment establerts, entre els quals es troben els següents:

"[...] b) En els contractes d'obra on el valor estimat del contracte sigui igual o inferior al llindar establert per al procediment obert simplificat.

[...]

e) Quan per motius de caràcter tècnic, de dimensió excepcional o atesa la metodologia de treball i per tal de garantir l'eficiència es justifiqui a la memòria, de forma motivada, que la contractació conjunta és necessària per a l'execució correcta de les obres o pot afectar de forma significativa una execució millor. [...]"

En tot cas, d'aquesta mateixa normativa es desprèn que la redacció del projecte la duran a terme arquitectes o enginyers, segons les respectives competències, ja sigui amb el personal propi de què disposi l'empresa contractista o, si escau, mitjançant subcontractació amb un



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

tercer. Així mateix, el projecte l'ha d'aprovar l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'execució de l'obra.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'abril de 2025, en el supòsit que ens ocupa, es proposa la licitació conjunta de dues prestacions: la redacció del projecte i l'execució de les obres en ell definides, donant lloc a un contracte mixt.

Les obres que es pretenen realitzar d'ampliació d'un edifici requereixen de solucions tècniques que, per una part, han de respondre funcionalment a les característiques d'un edifici modern destinat a un ús educatiu, i per una altra, han de projectar elements arquitectònics que configuren les solucions estètiques d'aquest.

Aquestes solucions tècniques seran determinants a la sostenibilitat, tant ambiental com econòmica de l'edifici i de l'ús projectat.

Per a obtenir un resultat de màxima qualitat, i conseqüentment, més avantatjós per a l'administració, serà necessari un procés de projecte i obra integrats des del seu inici per empreses que disposin de coneixements precisos, que en col·laboració amb equips tècnics, projectin i executin les millors solucions d'entre les que poguessin existir d'acord amb els requeriments recollits al projecte bàsic.

La singularitat de l'actuació a realitzar en un edifici catalogat fa necessària que existeixi, en tot el procés, des del projecte fins a la finalització de les obres i posada en servei de l'edificació, una vinculació i col·laboració estreta entre empresa executora i autors del projecte, que garanteixin l'èxit a l'anàlisi, planificació, avaluació, control i execució del procés de projecte i obra constructiva integrats.

Especial importància té el fet que cal compatibilitzar el sistema estructural amb el grau de protecció de l'edifici. Al projecte bàsic està previst realitzar una sèrie d'actuacions que comprometen aquesta garantia i que requereixen d'un estudi durant la redacció del projecte que aportin solucions que hauran d'estar en gran mesura basades en el coneixement, els mitjans i les capacitats pròpies de l'empresa que acabi executant les obres. En especial:

- L'ampliació de l'edifici es recolza sobre un terreny amb un desnivell important, el qual implica l'execució d'una estructura singular recolzada per un mur pantalla de dimensions considerables que alhora sustenta una rampa d'accés a cadascuna de les plantes projectades. Aquesta singularitat, s'acull al que indica l'article 234.1.a de la LCSP i l'article 20 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

És un contracte d'obres que inclou prestacions pròpies d'un contracte de serveis, per la qual cosa es qualifica de mixt, de manera que d'acord amb el que es disposa en l'article 18 LCSP el règim jurídic de la preparació i adjudicació es determinarà atenent el contracte d'obres per ser l'objecte de la prestació principal. El règim jurídic dels efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord amb la naturalesa de cada tipus del contracte (obres i serveis) en el PCAP, ateses les normes aplicables a les diferents prestacions fusionada en el contracte.

Mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 23 de gener de 2025, es va aprovar inicialment l'avantprojecte d'implantació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre Afadis del Baix Montseny", redactat per l'arquitecte Tomàs Morató Pasaolodos, arquitecte



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

col·legiat 13219-5 amb la col·laboració de l'Oia Pursals. El projecte va quedar definitivament aprovat amb data 14 de març de 2025 en no haver-se presentat cap al·legació.

1.1. Codi CPV

El/s Codi/s CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent/s a aquest contracte és/són:

71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis
71317200-5 Serveis de seguretat i salut
71300000-1 Serveis d'enginyeria
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
45214230-1 Treballs de construcció de centres d'ensenyament especials

1.2. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots, tal com queda acreditat a l'informe de necessitat emès pels serveis tècnics municipals.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estan acreditats a l'informe de necessitat de data 30 d'abril de 2025 emès pels serveis tècnics municipals, a la documentació tècnica aprovada, i a la resta de documentació que forma part de l'expedient.

Clàusula 3. Dades econòmiques

Despesa plurianual: Sí
Despesa anticipada: No

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és d'un milió cent seixanta-set mil dos-cents noranta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (1.167.293,51 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents seixanta-quatre mil set-cents cinc euros amb trenta-vuit cèntims (964.705,38 €), pressupost net i una partida independent de dos-cents dos mil cinc-cents vuitanta-vuit euros amb tretze cèntims (202.588,13 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Aquests imports es desglossen en:

- 146.050,00€ (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, al que corresponen 30.670,50 € en concepte d'IVA.
- 818.655,38 € (IVA no inclòs) en pressupost d'execució de les obres, al que corresponen 171.917,63 € en concepte d'IVA.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Costos directes, desglossats en la memòria justificativa emesa pel tècnic responsable del contracte		833.995,70 € sense IVA
Costos indirectes	Despeses generals (13%) sobre 687.945,70€	89.432,94 € sense IVA
	Benefici industrial (6%) sobre 687.945,70€	41.276,74 € sense IVA
Pressupost base de licitació total IVA exclòs		964.705,38 €
IVA al 21%		202.588,13 €
Pressupost base de licitació total IVA inclòs		1.167.293,51 €

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, s'ha obtingut de la manera següent:

En el pressupost de redacció de projecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

En el pressupost de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

3.2. Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell al qual ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu de contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

3.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de nou cents seixanta quatre mil set cents cinc euros amb trenta vuit cèntims euros (964.705,38 €).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

3.4. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import d'un milió cent seixanta-set mil dos-cents noranta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (1.167.293,51 €) es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària	Concepte	Exercici	Import sense IVA (€)	IVA 21%	Import total
1.2311.62202	Aixecament topogràfic	2025	1.500,00	315,00	1.815,00
	Estudi geotècnic	2025	2.000,00	420,00	2.420,00
	Redacció projecte bàsic i executiu d'obra	2025	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	Direcció facultativa de l'obra	2025 /2026	24.700,00	5.187,00	29.887,00
	Direcció d'execució de l'obra i control de qualitat	2025 / 2026	27.300,00	5.733,00	33.033,00
	Coordinació Seguretat i Salut de l'obra	2025	4.550,00	955,50	5.505,50
	Llicència ambiental	2026	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	Escomeses aigua i electricitat	2026	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Legalització instal·lació elèctrica	2026	4.000,00	840,00	4.840,00
	Obres fase 1 (PEC)	2025-2026	818.655,38	171.917,63	990.573,01
TOTAL			964.705,38	202.588,13	1.167.293,51



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte mitjançant el finançament següent:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- Subvenció de concessió directa de la Diputació de Barcelona per a l'actuació "Ampliació del Centre d'atenció diürna per a persones amb discapacitat: AFADIS" amb un import total concedit de 625.000,00 €, import que ha d'estar executat a data de 31.12.2025, d'acord amb el Decret número 15694 de 15 de novembre de 2024. Al comptar aquest projecte amb el suport de la Diputació de Barcelona s'hauran d'incloure els logotips institucionals corresponents.

Clàusula 4. Termini d'execució del contracte i emplaçament

4.1. Durada

- **REDACCIÓ DEL PROJECTE**

El termini d'aquesta fase serà de catorze (14) setmanes:

- **APROVACIÓ DEL PROJECTE**

Una vegada es disposi del projecte redactat, se'n durà a terme l'aprovació. S'estimen unes set (7) setmanes per dur a terme aquesta tramitació.

- **EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini d'aquesta fase serà de 72 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'haurà de signar durant els següents 15 dies des de l'aprovació definitiva del projecte. En aquest sentit, l'execució de les obres està subjecta a l'aprovació definitiva del projecte.

Aquest termini es desglossa en els següents actuacions:

- Direcció de l'obra: s'iniciarà amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb el retorn de la garantia definitiva al contractista.
- Coordinació de seguretat i salut: s'iniciarà amb l'informe favorable per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra adjudicada i finalitzarà amb la recepció de l'obra.
- Redacció del projecte d'activitat i certificat tècnic: s'estima en 12 setmanes, en paral·lel amb la redacció del projecte d'obra, per tal d'incloure qualsevol mesura necessària segons requeriments normatius a l'hora de la definició de les obres. Un cop finalitzades les obres i coincidint amb la signatura de l'acta de recepció de les mateixes, s'haurà de presentar per instància davant de l'ajuntament el projecte d'activitat amb el plànols As-built, adjuntant el certificat tècnic i qualsevol altra documentació necessària per l'aprovació del tràmit de comunicació de l'activitat.

Es considerarà finalitzada aquesta tasca un cop el tràmit de comunicació de l'activitat a l'ajuntament estigui informada favorablement.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Legalització de la instal·lació de baixa tensió amb projecte tècnic: s'iniciarà amb el disseny de la instal·lació i aportació del projecte (12 setmanes), i finalitzarà amb la resolució favorable de la legalització de la mateixa.
- Execució de les obres de la **FASE 1**: un cop aprovat el projecte executiu, així com el Pla de seguretat i salut, s'iniciaran les obres de la FASE 1 que s'estima d'una durada de 18 mesos, tot i que la fonamentació i l'estructura de la planta -2, planta -1 i planta baixa hauran d'estar executades abans del 31 de desembre del 2025.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP.

4.2. Pròrroga

El contracte no serà prorrogable, excepte en cas que es donessis condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

Les pròrroques que es puguin atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.

4.3. Emplaçament

El projecte s'emplaçarà a l'edifici situat al c. Dr. Barri núm. 2 de Santa Maria de Palautordera, amb referència cadastral 6350001DG5165S0001OY de titularitat municipal, classificat pel POUM dins la clau urbanística E (equipament).

Clàusula 5. Règim econòmic i forma de pagament

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 1.2311.62202 del vigent pressupost municipal, amb crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, sempre que aquesta es realitzi en continuïtat, i que haurà d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que haurà de ser aprovada per l'Alcaldia.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres o treballs compresos en la mateixa, sinó que tan sols tindrà la consideració d'instrument per al pagament de simples bestretes a compte.

Un cop signada la corresponent certificació, l'empresa contractista presentarà la corresponent factura.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional 32a de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) L'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- b) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- c) El destinatari és l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- d) El codi DIR3 és L01082592.
- e) El codi de l'oficina comptable és L01082592.
- f) El codi de l'òrgan gestor és L01082592.
- g) El codi de la unitat tramitadora és L01082592.

A més d'aquestes dades, a les factures també hi ha de constar el número d'expedient corresponent a aquest expedient de contractació: X2025000285.

Les factures s'han de presentar en format Facturae, i en la pàgina web de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera hi consta la informació oportuna en l'apartat de facturació electrònica (e.FACT): <https://www.smpalautordera.cat/ajuntament/193-seu-electronica/factura-electronica-e-fact>.

Clàusula 6. Règim jurídic del contracte

És un contracte d'obres que inclou prestacions pròpies d'un contracte de serveis, per la qual cosa es qualifica de mixt i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. El règim jurídic dels efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord amb la naturalesa de cada tipus del contracte (obres i serveis) en el PCAP, ateses les normes aplicables a les diferents prestacions fusionada en el contracte.

L'avantprojecte aprovat serveix de base a aquesta contractació. El contracte s'ajustarà a la documentació tècnica necessària, és a dir a la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i el pressupost d'execució per contracta, amb expressió de preus unitaris descompostos, mesuraments i plecs de prescripcions tècniques particulars, plans i estudi de seguretat i salut. Aquests documents tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontratació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD).
- Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia de Drets Digitals (LOPDGDD).
- Real Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries.
- Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'Arquitectura.
- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que s'escaigués durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 7. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Clàusula 8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Licitació de contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la LCSP, no supera el llindar previst en l'article 20 de l'esmentada Llei i de conformitat amb el que preveu l'article 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE, i l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la que es publiquen els



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu en el seu conjunt de conformitat amb el que s'estableix als articles 145 i 146 de la LCSP.

Clàusula 9. Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC). El sistema enviarà els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, o declaració de responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades i requerirà la seva identificació mitjançant algun dels dos sistemes següents:

- a) mitjançant signatura electrònica generada per algun dels certificats electrònics reconeguts emesos per una entitat de certificació classificada pel Consorci AOC: <https://www.aoc.cat/suport>
- b) mitjançant una contrasenya d'un sol ús, que s'enviarà al número de telèfon mòbil o adreça de correu electrònic autoritzats. En la utilització d'aquest sistema és recomanable aplicar les mesures de seguretat recomanades pel Consorci AOC.

La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació d'aquest contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

2. Certificats digitals: d'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable, i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

Clàusula 10. Perfil del contractant

El perfil del contractant és el mitjà electrònic que agrupa la informació i documents relatius a l'activitat contractual, amb la finalitat d'assegurar-ne la transparència i l'accés públic. D'acord amb el que estableix l'article 63 de la LCSP, l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera compta amb el perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la següent direcció web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2060165?categoria=0>.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça especificada anteriorment.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Clàusula 11. Òrgan de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte d'obres, quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, i la quantia assenyalada.

Per tant, l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, és l'Alcaldia.

Clàusula 12. Documents contractuals

Són documents contractuals:

1. Documentació tècnica per a les obres d'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny)
2. Aquest plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 13. Capacitat per contractar

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:
 - Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
 - D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de les empreses licitadores, conforme resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.
 - No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del text legal esmentat, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP;
 - Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 14 i 15 d'aquest plec;
 - Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
 - A més, en cas que ho determini la normativa aplicable, quan es requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores;



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora o candidata en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca de l'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència, si s'escau, les condicions exigides en el plec de clàusules administratives particulars per poder participar en el procediment d'adjudicació, o en qualsevol altre document contractual;
 - De conformitat amb l'article 70 de la LCSP, podran ser excloses de la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte objecte d'adjudicació, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació dels procediments de contractació quan de la seva participació se'n derivi que es falseja la competència o s'infringeixi el principi d'igualtat de tracte.
2. És requisit per a poder participar en aquesta licitació per a tots els licitadors la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP.

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

L'aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la informació que consta en el RELI o en el ROLECE.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Clàusula 14. Classificació del contractista

De conformitat amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per als contractes d'obres amb un valor estimat del contracte (VEC) superior als 500.000,00 €, la classificació empresarial és un requisit indispensable per poder contractar amb l'Administració.

Atesa la quantia del present contracte, superior a 840.000 euros i inferior a 2.400.000 euros, s'exigirà als licitadors que acreditin estar en possessió de la següent classificació mínima:

- Categoria: 4
- Grup: C (Edificacions)
 - Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
 - Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestits.
 - Subgrup 6. Paviments, solats i enrajolats.

Clàusula 15. Solvència de les empreses licitadores

1. Els licitadors hauran de declarar que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en la declaració responsable que presenten seguint el model de l'Annex I.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. El licitador que resulti proposat estarà obligat a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a continuació com a requisit imprescindible per procedir a l'adjudicació:

15.1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar pel **mitjà següent**:

Atès que la prestació principal del contracte és l'execució de les obres, i el valor estimat del contracte és de nou-cents seixanta-quatre mil set-cents cinc euros amb trenta-vuit cèntims (964.705,38€) d'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, la solvència econòmica, financera i tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories següents:

Atesa la quantia del present contracte, superior a 840.000 euros i inferior a 2.400.000 euros, s'exigirà als licitadors que acreditin estar en possessió de la següent classificació mínima:

- Categoria: 4
- Grup: C (Edificacions)
 - Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
 - Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestits.
 - Subgrup 6. Paviments, solats i enrajolats.

En tot cas, i de conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb el que s'hi reflecteix i llevat que es demostrï el contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

15.2. Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 76 de la LCSP, la solvència tècnica i professional s'exigirà per a ambdues prestacions del contracte, diferenciant els requisits aplicables a:

A. PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP s'exigeix:

☒ Tenir experiència en la realització de serveis de característiques similars als de l'objecte del contracte (obres amb un PEM superior als 500.000,00 euros). Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat 2 serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu d'obra, en els últims tres (3) anys, avalats per certificats de serveis prestats que ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:

- Servei realitzat
- Període i any de realització del servei
- Lloc del servei
- Import PEM



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

B. PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

☒ Tenir experiència en la realització d'obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (obres amb un PEM superior als 500.000,00 euros). Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat 2 obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims cinc (5) anys, avalats per certificats de bona execució que ha d'incloure, com a mínim, la informació següents:

- Obra realitzada
- Període i any de realització de l'obra
- Lloc de l'obra
- Import d'adjudicació de l'obra
- Declaració de la bona execució de l'obra

☒ Acreditació amb certificat de col·legiació dels tècnics intervinents en l'aixecament topogràfic, l'estudi geotècnic, projecte bàsic i d'execució, llicència ambiental, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.

15.3. Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials

1. Adscripció de mitjans personals: De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP els òrgans de contractació podran exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar als plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau, classificació, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos s'integraran en el contracte, i els plecs o el document contractual hauran d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211, o establir penalitats, conforme al que s'assenyala a l'article 192.2, en cas que siguin incomplets per l'adjudicatari. En el cas de contractes en què, atenent a la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a l'execució del contracte, els òrgans de contractació exigiran el compromís a què es refereix el paràgraf anterior.

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents:

Per a la redacció del projecte i la Direcció de l'Obra, es requerirà l'adscripció d'un **tècnic/a arquitecte/a**, que compleixi amb les següents condicions:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (articles 10 i 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).
- Acreditar experiència en els darrers 5 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de ampliació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres; a més del CFO de les obres finalitzades en ambdós casos.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Quan els tècnics no tinguin vinculació laboral amb l'empresari licitador, caldrà que aquest aporti una carta de compromís de l'arquitecte-director que es proposa, conforme assumirà les funcions de redacció de projectes bàsic i executiu i direcció de l'obra, cas de resultar adjudicatària la proposta de l'empresari que els proposa.

Per a l'execució de les obres, a més, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte:

- 1 delegat/da i/o cap d'obra (tècnic superior o mig)
- 1 encarregat/da, amb una dedicació del 100%
- 1 tècnic/a en seguretat (tècnic superior o mig), amb una dedicació mínima del 25%

L'acreditació es farà mitjançant declaració responsable amb el nom i càrrec de les persones adscrites i la presentació de les titulacions acadèmiques que corresponguin.

2. Així mateix, els licitadors hauran de tenir la corresponent habilitació professional. A l'efecte, hauran d'aportar els certificats d'estar inscrits o haver sol·licitat inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI) o ROLECE.

Tots aquests aspectes seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

Únicament en el cas que l'empresa licitadora no compti amb l'esmentat personal en plantilla en el moment de presentar oferta, haurà de presentar una declaració responsable on es faci constar el nom i cognoms de la/les persona/es que es pretén incorporar a l'equip de treball en cas de resultar ser empresa adjudicatària adjuntant la documentació acreditativa que aquell personal compleix els requisits exigits en aquest apartat, i que haurà d'estar signada per part de la representació de l'empresa contractant i per part de la persona a contractar, en mostra de la seva conformitat. Abans de la formalització del contracte hauran d'acreditar haver incorporat aquesta/es persona/es a la plantilla de l'empresa, en cas contrari serà motiu d'exclusió de la licitació.

Aquesta adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte formarà part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es firmi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte.

En el cas que durant l'execució del contracte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a aquesta Administració i es veurà obligada a designar un/a substitut/a que complexi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a aportar la documentació acreditativa corresponent.

L'incompliment dels punts esmentats anteriorment, podran ser causa de resolució del contracte d'acord amb la clàusula 52 d'aquest plec.

3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

4. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.
5. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 16. Presentació de proposicions: el Sobre digital

1. Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores han de presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=palautordera&reqCode=viewDetail&idCap=2060165&

Qualsevol dubte en relació a la presentació d'ofertes es pot consultar al Servei de Contractació a l'adreça electrònica smpt.contractacio@smpalautordera.cat i al telèfon 93.847.96.20 de dilluns a divendres laborables, de 9.00 a 14.00 hores.

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 24 de 76		SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura dels sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació en modificarà i ampliarà el termini durant el temps que es consideri imprescindible, i es publicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant.
5. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
6. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació adicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

7. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
8. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

Clàusula 17. Termini de presentació de propostes

El termini màxim de presentació és de **vint (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Si els dies de venciment del termini de presentació de proposicions o d'obertura de pliques cauen en dissabte o festiu, aquests actes es traslladaran al dia següent hàbil.

Clàusula 18. Contingut del sobre digital

1. L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar **signats digitalment** per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en els sobres digitals i en els termes següents:

SOBRE A – Documentació administrativa:

Contindrà:

- **Declaració responsable**

La declaració responsable es presentarà conforme el model de l'**Annex I** d'aquest plec. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

Únicament en els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar:

- a. Declaració responsable segons model de l'Annex I omplerta per cada empresa participant.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- b. El document de compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas que se'ls adjudiqui el contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

SOBRE B - Criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor

Proposició signada electrònicament relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor establerts a la clàusula 21 d'aquest PCAP.

S'haurà d'adjuntar:

- **Memòria tècnica:** El licitador haurà de presentar una memòria en què s'analitzi els treballs a executar, que demostrï la comprensió de les obres a desenvolupar, context d'aplicació i objectius, d'acord amb l'**Annex II** d'aquest plec. Concretament haurà de contenir:
 - Explicació dels processos constructius.
 - També haurà d'incloure un cronograma amb els terminis indicats per a cada actuació i la relació de recursos personals i materials que hi destinarà.
 - Documentació gràfica de les fases proposades i programació dels treballs

Caldrà presentar un únic document que no podrà excedir d'un màxim de 10 pàgines DIN A-4 lletra Arial, de mida 11, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 3 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 1 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins el límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

Constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE).

Únicament en els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar:

- a. Declaració responsable segons model de l'Annex I omplerta per cada empresa participant.
- b. El document de compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas que se'ls adjudiqui el contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

SOBRE C - Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

- **Oferta econòmica**
- **Termini addicional de garantia**

El termini de garantia fixat és de dos anys a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 3 anys de garantia.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Requisits de qualitat d'avaluació automàtica

- Millores en els mitjans humans i dedicació a l'execució del contracte:
 - Increment d'un 20% de dedicació de l'arquitecte.
 - Aportació d'un segon tècnic amb una dedicació del 50%.
 - Experiència del tècnic adscrit en redacció de projectes executius d'obra i intervencions en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars redactats o realitzades en els darrers 15 anys. S'aportaran certificats de les administracions públiques o del col·legi d'arquitectes corresponent, de serveis relatius a projectes bàsics i d'execució redactats.
Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional del tècnic adscrit, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica /professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.
No es tindran en compte els projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.
- Millores en els materials utilitzats:
 - Compromís d'entrega de la informació gràfica As Built en format editable BIM (IFC 4) integrant tant el model arquitectònic com les instal·lacions dissenyades.
 - Compromís d'aportació de projecte As Built d'obra i instal·lacions, i arxius gràfics (plànols) en format editable DXF o DWG.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

No es valoraran les declaracions efectuades pels licitadors que no s'acompanyin de la documentació tècnica justificativa corresponent.

- **Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica.**
Es presentarà conforme el model de l'**Annex III** d'aquest plec.
No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Els documents que s'inclouen en el Sobre Digital, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclogui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en el Sobre Digital.

2. Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital, que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

3. De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els sigui requerida.

Clàusula 19. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la disposició addicional segona i l'article 326 de la LCSP, està integrada pels membres següents:

Presidència:

- La tècnica d'administració general

Vocalies:

- El secretari
- La interventora
- L'arquitecte municipal

Secretaria:

- La tècnica de Contractació i compres, que actuarà amb veu però sense vot.

Tant els vocals com el secretari podran ser substituïts per un altre empleat públic de l'Ajuntament en qui aquells deleguin, en el benentès que en el cas del secretari de la Corporació ha de ser una persona encarregada de prestar l'assessorament jurídic i en el de la interventora una amb funcions de control econòmic pressupostari.

La Mesa de contractació estarà vàlidament constituïda si estan presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el/la president/a, el/la secretari/ària i dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic i pressupostari de l'Ajuntament.

Es designen com a custodis el secretari i la interventora municipals, a més del personal del Servei de Contractació i Compres detallat més avall, en tant que servei depenent de l'òrgan de contractació que vetlla per a la preservació de la integritat de les dades i de la confidencialitat de les ofertes i les sol·licituds de participació, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP i l'Ordre VEH/172/2017:

- La tècnica de Contractació i compres
- L'administrativa de Contractació i compres



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Clàusula 20. Comitè d'experts

No procedeix convocar el comitè d'experts.

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Clàusula 21. Criteris per a l'adjudicació del contracte

En compliment del que estableixen els articles 116.4c) i 145 de la LCSP s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

21.1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 40 punts)

De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un llindar mínim de 25 punts en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment de licitació, per la qual cosa no passarà a la següent fase.

21.1.1. Memòria tècnica (fins a 40 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria en què s'analitzi els treballs a executar, que demostrï la comprensió de les obres a desenvolupar, context d'aplicació i objectius.

Concretament haurà de contenir:

- Explicació dels processos constructius
- També haurà d'incloure un cronograma amb els terminis indicats per a cada actuació i la relació de recursos personals i materials que hi destinarà
- Documentació gràfica de les fases proposades i programació dels treballs

Per a la valoració, es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció, claredat i síntesi de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió **15** – punts
- Es valorarà la programació de les actuacions proposada – **10** punts
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme, tenint en compte els recursos personals i materials aportats. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.- **15** punts



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.

Caldrà presentar un únic document que no podrà excedir d'un màxim de 10 pàgines DIN A-4 lletra Arial, de mida 11, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 3 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 1 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins al límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant / no viable
Concreció i claredat i síntesi de la proposta	15	10	5	0
Programació de les actuacions	10	8	4	0
Viabilitat de la proposta	15	10	5	0
Total	40	28	14	0

Qualificació de la proposta	Criteris Qualificació
Excel·lent	Proposta més avantatjosa valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PPT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei i l'obra. Demostra que té coneixement de l'objecte del contracte. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre l'optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PPT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència mediambientals i d'un benefici moderat per al servei i l'obra. Demostra que té coneixement de l'objecte del contracte. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre l'optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PPT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei i l'obra. Demostra que té coneixement del servei i l'obra. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre l'optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors .
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PPT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei i l'obra sigui considerat nul o fins i tot contraproductiu sobre el conjunt del servei.

21.2. Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 60 punts)**21.2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)**

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.5

21.2.2. Termini addicional de garantia (fins a 5 punts)

El termini de garantia fixat és de dos anys a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 3 anys de garantia atribuïnt una puntuació màxima de fins a 5 punts pel licitador que ofereixi aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

21.2.3. Requisits de qualitat d'avaluació automàtica (fins a 25 punts)

- Milliores en els mitjans humans i dedicació a l'execució del contracte → fins a 15 punts desglossats de la manera següent
 - Increment d'un 20% de dedicació de l'arquitecte → fins a 3 punts
 - Aportació d'un segon tècnic amb una dedicació del 50% → fins a 2 punts
 - Experiència del tècnic adscrit en redacció de projectes executius d'obra i intervencions en edificis preexistents per adaptació a equipaments culturals, administratius, educatius, o similars redactats o realitzades en els darrers 15 anys. S'aportarà certificats de les administracions públiques o del col·legi d'arquitectes corresponent, de serveis relatius a projectes bàsics i d'execució redactats. → fins a 10 punts (a raó de 2 punt per intervenció en edifici fins a un màxim de 10 punts).

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional del tècnic adscrit, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica /professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

No es tindran en compte el projectes aportats en l'apartat de condicions mínimes de solvència.

- Compromís d'entrega de la informació gràfica As Built en format editable BIM (IFC 4) integrant tant el model arquitectònic com les instal·lacions dissenyades. → fins a 3 punts
- Compromís d'aportació de projecte As Built d'obra i instal·lacions, i arxius gràfics (plànols) en format editable DXF o DWG. → fins a 7 punts

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

No es valoraran les declaracions efectuades pels licitadors que no s'acompanyin de la documentació tècnica justificativa corresponent.

21.3. Justificació dels criteris

Els criteris de valoració subjectiva busquen garantir la millor qualitat de l'obra objecte del contracte, mitjançant la millor planificació i metodologia de l'obra d'acord amb la LCSP.

Els criteris objectius de valoració automàtica que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- **L'oferta econòmica:** per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució de l'obra. aquesta fórmula té les característiques següents:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a) El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.

b) La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació.

c) Permet valorar les ofertes a cost zero.

D'aquesta manera, la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària

- **Ampliació del termini de la garantia:** es justifica perquè tractant-se d'un equipament municipal destinat a infants, l'ajuntament considera oportú comptar amb una garantia més àmplia pel que fa a les obres i elements instal·lats, de manera que està directament relacionat amb l'objecte, respecte el principi de proporcionalitat i no és arbitrària.

- **Millora en els mitjans humans:** entenent que això permet garantir el compliment dels terminis d'execució i la qualitat de l'obra, ja que també es valora els tècnics adscrits al contracte, la seva formació i dedicació.

- **Aportació documental** en format BIM, DXF o DWG que s'aportarà per a tenir una base gràfica adequada en posterioritat a l'execució de les obres.

Clàusula 22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents:

Criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25% del pressupost base de licitació
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% respecte a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% respecte a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25% del pressupost base de licitació.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més del 10%, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'adjudicació relatiu a l'increment del període de garantia no serà valorat pel que fa a la seva temeritat degut a la seva naturalesa.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, la Mesa de contractació requerirà a l'/les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 35 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció del requeriment, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Clàusula 23. Criteris aplicables en el cas d'empat entre proposicions

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 147 de la LCSP, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Clàusula 24. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes

La mesa de contractació es constituirà en el termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura dels sobres, i comprovarà que contenen la declaració responsable, la proposta sotmesa a judici de valor, la proposició econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica.

L'obertura dels sobres A, B i C es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un **termini no superior a tres dies**, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es donarà coneixement en el perfil del contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. Tot seguit es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depenen d'un judici de valor (sobre B).

La Mesa es reunirà de nou per a la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre C).

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la mesa en resolució motivada.

Un cop feta l'obertura dels sobres, la mesa de contractació procedirà a:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

1. Prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes en ordre decreixent.
2. La mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació o bé proposarà de manera motivada que es declari deserta la licitació en el cas que cap de les propostes reunís les condicions exigides en aquest plec.
3. D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades corresponent. Per tant, la mesa també comprovarà en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per a contractar.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per l'obertura dels sobres, a criteri del President de la Mesa, es publicarà al perfil del contractant municipal.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Clàusula 25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

1. Realitzada la proposta d'adjudicació, en el mateix acte, la mesa de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de **set (7) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.
2. S'haurà de presentar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, mitjançant la sol·licitud general, la documentació següent:
 - **Dades no vigents en el RELI/ROLECE:** S'haurà de presentar la documentació relativa a la capacitat d'obrar de l'empresa i la personalitat jurídica de l'empresari, així com l'acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes o la informació relativa a la solvència que **no figuri inscrita en aquests registres o no estigui actualitzada** en la data de finalització del termini de presentació de proposicions.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- **Garantia definitiva:** Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 26 d'aquest plec.
 - Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.
 - **Relació del personal** que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la relació nominal de treballadors (TC2) corresponent. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada (Annex IV).
 - **Qualsevol altra documentació** que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i/o que s'indica en el requeriment.
3. En el cas que l'empresa adjudicatària, en la declaració responsable de l'Annex I no hagi autoritzat l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i aquesta informació no estigui disponible o actualitzada en el registre de licitadors en el qual estigui inscrit l'empresa, caldrà que aporti la documentació següent:
- En relació amb l'**Impost sobre Activitats Econòmiques**:
 - Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost.
 - Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.
 - En relació amb la **resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social**:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa **es troba al corrent d'obligacions tributàries** i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el **compliment de les obligacions amb la Seguretat Social**.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

4. L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera expedirà d'ofici un certificat positiu acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la inexistència de deutes per sancions o multes pendents amb l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, a petició de l'òrgan de contractació.
5. De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. Sens perjudici de la penalitat referida, la retirada de l'oferta, a més pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2a de la LCSP.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 26. Garantia definitiva

1. Segons allò establert a l'article 107.1 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació, una **garantia d'un 5%** de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Juntament amb el requeriment de documentació previ a l'adjudicació regulat en la clàusula 25 d'aquest plec, la mesa de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que acrediti que ha presentat la garantia definitiva regulada en aquesta clàusula.

2. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:
 - a) Mitjançant transferència bancària al compte de titularitat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera que facilitarà l'òrgan de contractació, indicant en el concepte "**Garantia expedient X2025000285**".
 - b) En efectiu a la Caixa de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del corresponent resguard d'ingrés.
 - c) Mitjançant aval físic o electrònic, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, es dipositaran en tot cas, a la caixa general de Dipòsits d'aquest Ajuntament.
 - d) Mitjançant contracte d'assegurança de caució físic o electrònic amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar també, a la caixa general de dipòsits d'aquest Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 40 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

L'aval electrònic i el contracte d'assegurança de caució electrònic es presentarà a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera mitjançant instància genèrica a través de la seu electrònica, i la Tresoreria municipal procedirà a la seva constitució com a garantia, una vegada hagi comprovat la validesa del document.

- En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.
- La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP i de les penalitats imposades al contractista previstes en aquest Plec.
- Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar per tal que es mantingui la deguda proporció amb el nou preu modificat, de conformitat amb el que disposa l'article 109.3 de la LCSP.
- Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.
- En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.
- La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, d'acord amb el que preveu l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 27. Garantia complementària

A més de la garantia definitiva a la que es refereix la clàusula anterior, en aplicació del que preveu l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, el contractista haurà de presentar una garantia complementària corresponent al 5% del preu final d'adjudicació (IVA exclòs) degut al risc que assumeix l'òrgan de contractació.

La garantia complementària es dipositarà en la forma i condicions que s'indiquen a la clàusula anterior.

Clàusula 28. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, de conformitat amb l'article 152 de la LCSP.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 29. Adjudicació del contracte

1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 25, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins del **termini de cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de l'esmentada documentació.
2. La resolució d'adjudicació del contracte serà motivada, es notificarà a les empreses licitadores, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre als interessats en el procediment interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, d'acord amb l'article 151.2 de la LCSP.

3. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 30. Formalització del contracte

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

2. En el cas que el contracte s'adjudiqui per lots, cada lot constituirà un contracte.
3. La formalització del contracte s'efectuarà en el **termini màxim de quinze (15) dies hàbils** següents a comptar des de la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.
4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 42 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 25, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

5. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.
6. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.
7. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
8. La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.
9. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Clàusula 31. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

1. En el termini de **deu (10) dies naturals**, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en format digital i signatura electrònica, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.
 3. En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix aquest plec.
- Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.
4. Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.
 5. Efectuat el tràmit d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 32. Condicions especials d'execució

Els òrgans de contractació poden establir, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directament o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- a) Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- b) Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- c) L'empresa contractista s'obliga que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 44 de 76		SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- d) L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles consideracions de tipus mediambiental com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.
- e) Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.
- f) En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.
- g) L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.
- h) El licitador se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, i se l'adverteix que aquesta obligació contractual té caràcter d'essencial, d'acord amb l'article 211.1.f de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

Clàusula 33. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de l'aprovació definitiva del projecte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació de replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, i si convé s'especificarà la data d'inici de les obres en cas de no coincidir amb la de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 34. Control de l'execució del contracte. Delegat d'obra

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

L'Administració, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb capacitat i coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Clàusula 35. Persona responsable del contracte

El responsable del contracte de serveis de redacció del projecte serà l'arquitecte municipal, als efectes de l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'ara endavant, LCSP.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

El director facultatiu i persona responsable del contracte és a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució i el compliment, per part del contractista, de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Promoure les reunions necessàries per resoldre qualsevol incident que sorgeixi durant l'execució de l'objecte del contracte i, en cas de no arribar a un acord immediat, atendre's al procediment contradictori establert a l'article 97 del RGLCAP.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- d) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals, d'acord amb l'article 194.2 de la LCSP.
- e) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista i, si escau, proposar les prorroques corresponents, d'acord amb l'article 195 de la LCSP.
- f) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- g) Revisar, conformar i signar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- h) Proposar i informar les modificacions, prorroques del contracte, i eventuais incidències derivades de l'execució del contracte, si s'escau, així com devolució o cancel·lació de garanties.
- i) Supervisar que es compleixen les clàusules en matèria social, mediambiental i de responsabilitat social, així com les prescripcions dels plecs i els compromisos assumits en aquests àmbits per part del contractista i subcontractistes.

Clàusula 36. Compliment dels terminis, correcta execució del contracte i penalitats

1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en els termes previstos en el Plec de prescripcions tècniques particulars o en el Programa de treball.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats (una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs), en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

3. Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats següents:

- Sanció de més d'un 1% i fins a 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

Les sancions es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

En cas que la infracció comesa per l'empresa contractista sigui molt greu, l'òrgan de contractació podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins al 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

4. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes, de les obligacions indicades en els plecs a la clàusula 39.2 o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 32 d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- Sanció de més d'un 1% fins a 5% del preu d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.
- En cas que la infracció comesa per l'empresa contractista sigui molt greu, l'òrgan de contractació podrà acordar la imposició d'una penalitat de fins al 10% de l'import d'adjudicació del contracte

Les sancions es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- o L'existència de intencionalitat o reiteració.
- o La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- o La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

En tot cas, l'incompliment de les obligacions essencials d'execució previstes a la clàusula 39.2 constituirà una infracció molt greu del contracte.

5. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors, la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista i la justificació de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula 48 d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:
 - a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
 - b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.
6. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.
7. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.
8. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.
9. La imposició de les penalitzacions no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'obliga a la reparació dels defectes.

Clàusula 37. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 38. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec, així com també de les conseqüències



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les actuacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 39. Drets i obligacions de l'adjudicatari

39.1. Drets de l'adjudicatari

A més dels drets generals derivats del règim jurídic d'aquest contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada, en els termes previstos en aquest plec i en la LCSP.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i la clàusula 5 d'aquest plec.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la LCSP 2017, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data de l'acta de recepció o dels documents que acreditin la conformitat dels béns lliurats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210 LCSP 2017, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per tal que doni lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu dels béns a subministrar.

39.2. Obligacions específiques de l'adjudicatari

39.2.1 Són obligacions essencials del contracte les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- b) El compliment de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

39.2.2 El contractista ha de complir amb les obligacions específiques següents:

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.
- b) Les empreses per tal de fomentar l'excel·lència empresarial d'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, i impulsar mesures destinades a la igualtat d'oportunitats i no discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials d'acord amb la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació, haurien de disposar de protocol d'assetjament sexual i per raó de sexe, fins i tot quan l'empresa no estigui legalment obligada per tenir menys de 50 treballadors. També hauran d'adoptar mesures que permetin garantir els drets i la igualtat de tracte i no discriminació de les persones LGTBI i les seves famílies assegurant-ne l'efectivitat i la continuïtat en el temps, d'acord amb la Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia a Catalunya.
- c) L'empresa contractista està obligada al pagament dels salaris als treballadors adscrits al contracte i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

L'adjudicatari ha de presentar trimestralment juntament amb la factura, que haurà de ser emesa en format electrònic, un certificat emès per la Tresoreria de la Seguretat Social assegurant que l'empresa es troba al corrent del pagament de les quotes corresponents a la Seguretat Social, indicant i remarcant expressament dins d'aquests documents (TC1 i TC2), el personal de l'empresa assignat al contracte de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

- d) L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 36 d'aquest plec.

- e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- f) L'empresa contractista està obligada a complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- g) L'empresa contractista ha d'emprar preferentment el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- h) L'empresa contractista està obligada a fer una correcta gestió ambiental de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent i les recomanacions de la Unió Europea.
- i) L'empresa contractista està obligada a tenir una **pòlissa de Responsabilitat Civil** que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte, amb uns capitals mínims de: **600.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima**, que inclou l'accident de treball. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte o les possibles pròrrogues i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista, document acreditatiu que serà prèviament requerit a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Al venciment del rebut de pagament, el contractista aportarà a l'Ajuntament, el rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa i així garantirà el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

39.2.3. El contractista haurà de complir amb les obligacions essencials d'execució següents, i que queden recollides en la declaració responsable de l'Annex IV d'aquest plec de prescripcions administratives particulars

1. L'aportació dels **documents específics** següents:

- Redacció del Projecte Bàsic i Executiu Fase 1 i 2, segons PPT
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut
- Disseny i legalització de la instal·lació de baixa tensió, segons PPT
- Redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental), segons PPT
- Aportació dels elements constructius i d'instal·lació per acomplir amb la legalització de les instal·lacions executades, d'acord amb les normatives corresponents a les instal·lacions afectades.
- Aportació dels documents tècnics, registres i tràmits per acomplir amb la legalització de les instal·lacions executades, d'acord amb la tramitació administrativa que els correspongui (baixa tensió i instal·lacions tèrmiques).
- documentació fotogràfica en les que s'identifiqui per on passen les tramades de canonades soterrades i instal·lacions elèctriques
- Així mateix, es realitzarà l'entrega de la documentació gràfica en formats IFC i DWG o DXF amb l'autorització expressa que aquests documents poden ser emprats pel personal de l'Ajuntament de forma lliure.
- Recopilació dels documents de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada (EDC) i plànols "as-built" que s'han estat elaborant i lliurant a l'ajuntament un cop acabada la unitat d'obra o part d'obra corresponent, i lliurament de l'EDC a l'ajuntament en el moment de la recepció de l'obra.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Entrega de plànols As-built al final de l'obra
- Aportació del Certificat Final d'Obres (CFO)
- Aportació del Programa de Control de Qualitat (PCQ)

2. En relació amb el **personal adscrit a l'obra**, i d'acord amb la clàusula 15.3 d'aquest plec de clàusules administratives particulars, caldrà que el contractista disposi de:

Per a la redacció del projecte i direcció de l'obra:

Es requerirà l'adscripció d'un **tècnic/a arquitecte/a** per a la redacció del projecte i la Direcció de l'Obra, que compleixi amb les següents condicions:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (articles 10 i 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), per a la qual cosa el licitador pot aportar la documentació o bé autoritzar l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a fer les comprovacions oportunes a l'EACAT pel que fa a la titulació del personal designat.
- Acreditar experiència en els darrers 5 anys en redacció de projectes i direcció d'obres de ampliació.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec de la redacció del projecte i direcció d'obres; a més del CFO de les obres finalitzades en ambdós casos

Per a l'execució de les obres:

- 1 delegat/da i/o cap d'obra (tècnic superior o mig)
- 1 encarregat/da, amb una dedicació del 100%
- 1 tècnic/a en seguretat (tècnic superior o mig), amb una dedicació mínima del 25%

L'acreditació es farà mitjançant declaració responsable amb el nom i càrrec de les persones adscrites i la presentació de les titulacions acadèmiques que corresponguin. En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar dos d'aquests apartats.

De cadascú, l'empresa n'haurà d'indicar i aportar els comprovants de les titulacions corresponents o podrà autoritzar l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a fer les comprovacions oportunes a l'EACAT pel que fa a la titulació del personal designat (vegeu Annex I de Declaració responsable i Annex IV en c

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

Aquesta adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte formarà part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es firmi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol canvi haurà de ser comunicat prèviament a l'ajuntament indicant les titulacions corresponents.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En el cas que durant l'execució del contracte les persones adscrites a aquest es trobin en situació d'incapacitat, absència o causin baixa laboral, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho a aquesta Administració i es veurà obligada a designar un/a substitut/a que complexi amb els requisits exigits en aquest apartat, així com a aportar la documentació acreditativa corresponent

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

Únicament en el cas que l'empresa licitadora no compti amb l'esmentat personal en plantilla en el moment de presentar oferta, haurà de presentar una declaració responsable on es faci constar el nom i cognoms de la/les persona/es que es pretén incorporar a l'equip de treball en cas de resultar ser empresa adjudicatària adjuntant la documentació acreditativa de que aquella personal compleix els requisits exigits en aquest apartat, i que haurà d'estar signada per part de la representació de l'empresa contractant i per part de la persona a contractar, en mostra de la seva conformitat. Abans de la formalització del contracte hauran d'acreditar haver incorporat aquesta/es persona/es a la plantilla de l'empresa, en cas contrari serà motiu d'exclusió de la licitació.

L'incompliment dels punts esmentats anteriorment, podran ser causa de resolució del contracte d'acord amb la clàusula 52 d'aquest plec.

39.2.4. A més, el contractista s'obliga per aquest contracte i a càrrec seu:

- a) A complir amb el programa i fases d'execució que marqui la direcció facultativa de l'obra.
- b) Si s'ocupa espai a via pública per a la implantació de les casetes d'obra, materials etc. haurà de ser autoritzat pel responsable del contracte i la policia local, es considerarà una ocupació a precari. Si per necessitats de l'Ajuntament s'ha de modificar la situació d'aquesta ocupació, l'adjudicatari estarà obligat a fer-ho sense dret a indemnització i amb un termini màxim de 5 dies des de el dia que se li notifiqui.
- c) Un cop finalitzades les obres l'adjudicatari es farà càrrec de la reparació o substitució d'elements de la via pública malmesos per l'acopi de materials o accés de vehicles (mobiliari urbà, paviments, instal·lacions,...)
- d) A adquirir els materials necessaris per a l'execució de les obres seguint les pautes de qualitat i els tipus de material establerts en els plecs de condicions tècniques dels projectes i, en tot cas, les que assenyalí el responsable del contracte i la direcció d'obra.
- e) A contractar els serveis necessaris per a l'execució de l'obra (aigua, electricitat,...) així com fer-se càrrec dels consums.
- f) A tramitar i fer-se càrrec de tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- g) A realitzar un cop acabada l'obra, i abans de la seva recepció una neteja general i a fons dels paviments, elements de mobiliari, enllumenat, marxapeus de portals i sòcols de finques i comerços.
- h) A lliurar a la direcció d'obra un cop acabats tots els treballs, el projecte *as built* de l'obra executada, amb entrega de dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic. El projecte *as built* inclourà tots els plànols de projecte amb les modificacions realitzades durant l'obra, amb indicació especial de les instal·lacions i la seva situació (en planta acotada respecte façanes i profunditat de la instal·lació respecte nivell paviment acabat), planta topogràfica, plantes i perfils de la xarxa de clavegueram amb acotació de diàmetres i profunditats etc. Els plànols s'entregaran en suport *.dwg* i *.pdf*.
- i) A senyalitzar l'obra segons el que estigui previst al projecte i/o les instruccions de la direcció d'obra. Concretament estarà obligat a:
- instal·lar pel seu compte els senyals, proteccions i abalisaments que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.
 - Assumir totes les despeses derivades de la senyalització provisional de les obres i dels possibles desviaments que se n'ocasionin.
 - Vigilar per la correcta i adequada instal·lació i conservació dels cartells informatius sobre accessos provisionals, evolució, duració de les obres, etc. i senyalització de l'obra, en la forma, dimensions, contingut i l'emplaçament que determini la direcció d'obra, així com, en el seu cas, a la immediata reposició al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada.
- j) Tractant-se d'obres que es financen mitjançant una subvenció de la Diputació de Barcelona dins del "Catàleg de Serveis", el contractista haurà de col·locar en l'obra cartells informatius segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes vigents, la instrucció per als quals subministrarà el responsable del contracte
- k) A permetre l'accés a l'obra de les visites "institucionals" que l'Ajuntament cregui oportunes, previ notificació amb 48 h d'antelació i coordinació entre la Direcció de l'obra i el representant de l'Adjudicatari. Les visites només es podran realitzar en zones d'obres en que no s'afecti al ritme de producció i en que no hi hagi riscos importants per a la seguretat de les persones i de l'obra.
- l) A tenir l'informe final d'obra per part de la Direcció de l'obra, els repassos d'obra finalitzats i els certificats d'abocament de les runes generades per part d'un abocador autoritzat, prèviament a la recepció de les obres.
- m) A fer-se càrrec de les despeses dels assaigs de control de qualitat que indiqui la direcció de l'obra fins a un màxim del 1,5% del pressupost de l'obra. Al final de l'obra s'entregarà a la direcció de l'obra dues còpies en suport paper i dues en suport informàtic dels resultats de tots els assaigs i de tots els certificats de materials que demani la direcció de l'obra. La situació de tots els assaigs realitzats s'anotará i acotará en plànol entregat en suport *.pdf*. A mesura que es vagin obtenint els resultats provisionals i definitius dels assaigs passarà els resultats a la Direcció facultativa. Es facilitarà un correu al laboratori per tal de que enviï els resultats i es donarà accés a la seva plataforma digital per consultar els resultats.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En cas de produir-se resultats inferiors als desitjats, el laboratori informará immediatament a la Direcció facultativa.

- n) A posar a disposició de l'obra un recurs preventiu amb formació i experiència contrastada a dedicació exclusiva.
- o) A comunicar per escrit i amb anterioritat a l'acte de celebració de la comprovació del replanteig de l'obra, el nom i NIF de les persones designades per a delegat d'obra, cap d'obra, encarregat d'obra i recurs preventiu, responsable de seguretat i salut a l'obra. Aquesta comunicació haurà d'anar signada pel contractista i també per les persones designades com a prova de conformitat amb el seu nomenament.
- p) A comunicar abans de l'inici de l'obra les dades de contacte d'un responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat, recurs preventiu...) que haurà de ser localitzable les 24 h del dia tots els dies de la setmana pels serveis d'emergència (guàrdia urbana, bombers...), companyies de subministrament de serveis o la pròpia direcció d'obra en cas d'haver-hi una incidència o emergència en l'àmbit de l'obra en horari en que no s'estigui treballant.
- q) A l'execució dels treballs dins del termini establert en aquest plec.
- r) A complir les disposicions sobre protecció al treballador, seguretat social i higiene, mutualisme laboral i accidents de treball per als treballadors empleats en el compliment del contracte.
- s) **Dins del termini de deu (10) dies naturals**, d'acord amb la clàusula 31 d'aquest PCAP, a comptar des de la data de l'acte de comprovació del replanteig, **el pla de seguretat i salut**, que haurà de ser aprovat per aquest Ajuntament i en el qual s'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi el corresponent estudi de seguretat i salut.
- t) A complir amb la resta d'obligacions establertes en aquest plec i en els corresponents projectes tècnics, concretament:

Clàusula 40. Transparència i compliment dels principis ètics de la contractació

Segons l'establert a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Tanmateix, per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen a continuació:

- a) Els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.
- b) Els contractistes han de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a aquesta contractació i puguin posar en risc l'interès públic.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- c) Els contractistes no celebraran cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc d'aquesta contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes en aquesta clàusula podrà ser causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 41. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 42. Confidencialitat de la informació

1. D'acord amb l'article 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.
2. Els licitadors hauran d'indicar en l'aplicació del Sobre Digital, quan es sol·liciti, si hi ha informació en la documentació que presenten que té caràcter confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

3. De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.
4. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera****Clàusula 43. Protecció de dades de caràcter personal**

1. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprenguin o a les quals es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

D'acord amb l'article 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals s'informa l'empresa contractista i el seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Santa Maria de Palautordera Pl. de la Vila 1 08460 Santa Maria de Palautordera Dades del contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajsmpalautordera@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera. No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica http://www.smpalautordera.cat/ o presencialment a les oficines del registre de l'Ajuntament.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència:

http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

No obstant, en el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Clàusula 44. Modificació del contracte**44.1. Modificacions previstes**

No es preveuen modificacions.

44.2. Modificacions no previstes

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula, seguint el procediment regulat a l'article 191, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 58 de 76		SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

3. Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.
5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.
6. No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Clàusula 45. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 46. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions diamants d'aquest, si es produeixen les condicions de capacitat, absència de



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

prohibició de contractar i solvència exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració la circumstància que s'hagi produït, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

Clàusula 47. Subcontractació

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- Només es podran subcontractar aquelles empreses especialitzades en feines específiques tals com les instal·lacions, les estructures, els condicionaments interiors i els tancaments practicables.

2. Les empreses licitadores han d'indicar a la declaració responsable de l'**annex I** si tenen la intenció de subcontractar la realització parcial de la present licitació.

3. En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar (Annex IV).

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei i al Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 60 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

que fan urgent la subcontractació, té les conseqüències previstes a la clàusula 52 d'aquest plec.

7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 32 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
11. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En el cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Clàusula 48. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 61 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 49. Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 50. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

S'aixecarà acta de recepció de les obres en la que l'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes en el contracte, dins el mes següent a la finalització de l'objecte del contracte. La data i lloc de l'acta de recepció serà comunicat a la Intervenció de la corporació per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació de la inversió, podent estar assistida per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, diferent del director de l'obra i del responsable del contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta de recepció corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Clàusula 51. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

51.1. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de dos (2) anys a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, al que se li sumarà el termini que voluntàriament ofereixi com a prolongació el contractista en la seva proposta, i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Totes les despeses que es generin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista en els termes que estableixi la legislació, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte.

51.2. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de les obres, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha efectuat les actuacions requerides, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda exonerat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article 244 LCSP, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000285
Codi Segur de Verificació: a635cb91-3fda-4d20-ae19-bba15e5e50d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2938029 Data d'impressió: 16/05/2025 12:18:30 Pàgina 63 de 76		
SIGNATURES 1.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 08/05/2025 13:26		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció, d'acord amb l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 52. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, d'acord amb els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- g) L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- h) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- i) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- j) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- k) El desistiment.
- l) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- m) La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 53. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

VII. RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Clàusula 54. Règim de recursos

1. Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquest contracte i els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment, i extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.
2. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, llevat del cas en què les modificacions es trobin previstes en el plec i acordar-ne la resolució i els seus efectes són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 55. Jurisdicció competent

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós-administrativa que serà la competent per resoldre totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 27 de la LCSP.

La tècnica de Contractació i compres
Signat electrònicament



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Exp. X2025000285

ANNEX I. Declaració responsable (Sobre A)

En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, CIF núm. _____, domiciliada a la municipi de _____, al carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), opta a la contractació mixta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i la posterior execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

2. Que estic facultat per contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

3. Que no m'afecta la condició especial de compatibilitat regulada a l'article 70.1 de la LCSP, consistent en què ni el licitador ni les empreses vinculades al mateix, en el seu cas, han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques dels documents preparatoris del contracte o han assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment.

4. Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació. Així mateix, el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

5. Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

6. Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre)..

☐ SÍ ☐ NO

7. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ NO

Que malgrat no estar inscrit a cap dels Registres citats, declara que hi ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

☐ SÍ ☐ NO

8. Compleixo les condicions d'aptitud i solvència econòmica i financera, i tècnica i professional establertes per contractar, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec, i dispenso de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

El personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, és el següent (segons clàusula 15.3):

A. Per a la redacció del projecte i direcció d'obra

- Nom persona / titulació / habilitació professional:

B. Per a l'execució de les obres

- Nom de les persones / titulació / habilitació professional / dedicació al contracte:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

9. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

10. Em comprometo a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a això.

11. En el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

12. No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

13. No té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.

14. No realitza operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional de Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies (assentaments construïts per un Estat ocupat) construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

15. No té activitats econòmiques en països en conflicte armat, en estats que ocupin territoris de forma il·legal i/o en estats amb clares deficiències en l'obligació de protecció dels Drets Humans, i, en cas afirmatiu, presenta la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i de l'activitat econòmica.

16. No ha estat condemnat mitjançant resolució judicial o administrativa ferma (sigui nacional o internacional) per qualsevol vulneració dels drets humans recollits en les disposicions nacionals i en els tractats internacionals subscrits per l'Estat espanyol.

17. Es compromet a actuar amb la diligència deguda efectiva i responsable perquè les obligacions en matèria de drets humans siguin tingudes en compte per part de totes les empreses subcontractistes que participin en l'execució del contracte, i a informar l'entitat contractant en cas de conèixer algun incompliment per part seva.

18. Que l'empresa i les seves empreses subcontractistes no estan condemnades per resolució administrativa ferma (d'organismes internacionals com Nacions Unides, l'OCDE, etc.) per vulneració dels drets humans d'acord amb l'ordenament jurídic espanyol i els tractats internacionals subscrits per l'Estat espanyol.

19. Que l'empresa i les seves empreses subcontractistes no són còmplices de cap vulneració d'un tractat internacional subscrit per l'Estat espanyol.

20. Que els treballadors i les treballadores de l'empresa licitadora i les subcontractistes no han estat condemnades per vulneració dels drets humans en el marc de la seva tasca professional.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

21. Que en el marc de la producció del bé o subministrament o de la prestació del servei, particularment en les fases inicials com la fase d'extracció de materials, l'empresa i les seves empreses subcontractistes no han vulnerat els drets humans.

22. Compleixo les prescripcions legals relatives a la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat.

23. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

24. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

25. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

26. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, d'acord amb l'article 71.1 d) LCSP.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

27. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

28. Que reuneix algun/s dels criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions establerts en l'article 147 de la LCSP.

☐ SÍ ☐ NO

29. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

30. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

31. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

32. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

33. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*

34. Que, l'empresa té la intenció de subcontractar la realització parcial de la present licitació:

☐ SÍ ☐ NO

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc, data i signatura



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Exp. X2025000285

ANNEX II. Criteris que depenen d'un judici de valor (Sobre B)

En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, CIF núm. _____, domiciliada a la municipi de _____, al carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació mixta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i la posterior execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny), es compromet a portar-la a terme amb subjecció a la documentació tècnica, el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, d'acord amb la següent proposta:

Memòria tècnica presentada en un únic document que no podrà excedir d'un màxim de 10 pàgines DIN A-4 lletra Arial, de mida 11, interlineat simple (inclosos annexes) més un màxim de 3 DIN-A-3 per plànols gràfics explicatius i 1 DIN-A3 per la planificació. En cas d'excedir-les es puntuarà el contingut fins al límit màxim permès. No computa en l'extensió portades, separadors o índex.

Explicació dels processos constructius:



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Cronograma amb els terminis indicats per a cada actuació i relació de recursos personals i materials que s'hi destinaran

Documentació gràfica de les fases proposades i programació dels treballs

I perquè consti, signo aquesta proposta.

Lloc, data i signatura



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Exp. X2025000285

ANNEX III. Proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica (Sobre C)

En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, CIF núm. _____, domiciliada a la municipi de _____, al carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació mixta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (llicència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i la posterior execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny), es compromet a portar-la a terme amb subjecció a la documentació tècnica, el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, d'acord amb la següent proposta:

a) Proposta econòmica:

Preu total ofertat: _____ euros més _____ euros d'IVA (al _____ %), que representa un _____ % de baixa.

b) Termini addicional d'un any de garantia; en total 3 anys:

☐ SÍ ☐ NO

c) Requisits de qualitat:

- Millores en els mitjans humans i dedicació a l'execució del contracte:

➤ Increment d'un 20% de dedicació de l'arquitecte:

☐ SÍ ☐ NO

➤ Aportació d'un segon tècnic amb una dedicació del 50%

☐ SÍ ☐ NO

➤ Experiència del tècnic adscrit: _____ intervencions (per a cadascuns de les intervencions que es declarin, caldrà aportar els certificats corresponents, diferents de les requerides com a solvència tècnica i professional)

☐ SÍ ☐ NO



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Entrega informació gràfica As built en format editable BIM (IFC 4):

☐ SÍ ☐ NO

- Aportació de projecte As Built d'obra i instal·lacions, i arxius gràfics (plànols) en format editable DXF o DWG, amb l'autorització expressa que aquests documents poden ser emprats pel personal de l'Ajuntament de forma lliure

☐ SÍ ☐ NO

I perquè consti, signo aquesta proposta.

Lloc, data i signatura

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera****Exp. X2025000285****ANNEX IV. Declaració responsable de la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials de l'empresa adjudicatària (clàusula 39.2)**

En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, CIF núm. _____, domiciliada a la municipi de _____, al carrer _____, núm. _____, (persona de contacte _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon núm. _____ i fax núm. _____), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació mixta dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, redacció del projecte d'activitat (licència ambiental) i el disseny i projecte de legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, i la posterior execució de les obres de la fase 1, per a l'ampliació de l'edifici del Temple, d'acord amb les necessitats del centre AFADIS del Baix Montseny (Associació de Famílies amb Discapacitat del Baix Montseny), i **DECLARA RESPONSABLEMENT**

Que disposo del **personal següent per adscriure a l'execució del contracte**:

1. Per a la redacció del projecte i direcció de l'obra, almenys hi haurà adscrit el següent personal

- **tècnic/a arquitecte/a**
Nom i cognoms
Titulació
Habilitació professional
Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ ☐ NO

- **altre personal:**
Nom i cognoms
Titulació
Habilitació professional
Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ ☐ NO

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

2. Per a l'execució de les obres , almenys hi haurà adscrit el següent personal

- **1 delegat/da i/o cap d'obra (tècnic superior o mig)**

Nom i cognoms

Titulació

Habilitació professional

Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ

☐ NO

- **1 encarregat/da, amb una dedicació del 100%**

Nom i cognoms

Titulació

Habilitació professional

Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ

☐ NO

- **1 tècnic/a en seguretat (tècnic superior o mig), amb una dedicació mínima del 25%**

Nom i cognoms

Titulació

Habilitació professional

Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ

☐ NO

- **altre personal:**

Nom i cognoms

Titulació

Habilitació professional

Experiència

Autoritzo l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera a consultar al portar EACAT la titulació del personal adscrit al contracte.

☐ SÍ

☐ NO



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Alternativament al punt anterior, presento declaració responsable on es fa constar el nom i cognoms de la/les persona/es que es pretén incorporar a l'equip de treball en cas de resultar ser empresa adjudicatària adjuntant la documentació acreditativa conforme el personal adscrit compleix els requisits exigits en aquest apartat, i que haurà d'estar **signada per part de la representació de l'empresa contractant i per part de la persona a contractar, en mostra de la seva conformitat**, ja que no es compta actualment amb l'esmentat personal en plantilla en el moment de presentar oferta.

Abans de la formalització del contracte acreditaré haver incorporat aquesta/es persona/es a la plantilla de l'empresa ja que, en cas contrari, serà motiu de la meva exclusió de la licitació.

Que, **subcontractaré les empreses següents**, si s'escau:

- Nom:
- NIF:
- Nom del representant:
- Dades de contacte del representant:
 - Tel. _____
 - a/e: _____
- Tasques a subcontractar
- Declaro que no es troba incursa en prohibició de contractar:

☐ SÍ

☐ NO

- Nom:
- NIF:
- Nom del representant:
- Dades de contacte del representant:
 - Tel. _____
 - a/e: _____
- Tasques a subcontractar
- Declaro que no es troba incursa en prohibició de contractar:

☐ SÍ

☐ NO

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc, data i signatura