

Informe número **152/2024** sobre la valoració de les propostes tècniques corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

ANTECEDENTS

En data 7 de novembre de 2024 a les 12:03h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i B, i la qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació del contracte corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

En data 3 de desembre de 2024 a les 13:31h la Mesa de Contractació dona compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i procedeix a l'obertura del sobre C.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han procedit a examinar la documentació aportada en el sobre C corresponent al licitador admès, i realitza la corresponent valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb els valors establerts a la clàusula 17 a del PCAP:

B. CRITERIS AVAULABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

1.- Oferta econòmica. Cànon.

Es valora el **major cànon ofert** per part del licitador.

L'Ajuntament per garantir l'equilibri del contracte preveu un cànon mínim del 4% sobre la xifra de negoci de l'any anterior. A partir de l'any 6 de la concessió.

S'atorgaran 51 punts a l'oferta que realitzi la major millora. A les restants ofertes se'ls assignarà una puntuació directament proporcional a la millora del cànon ofert, aplicant la següent fórmula:

$$P = 51 \times (OV/OB)$$

P = Puntuació de la proposta

OV = Oferta a valorar

OB = Millor oferta (major cànon)

Els licitadors que ofereixin un cànon que comporti una rebaixa del cànon mínim (4%) seran rebutjades.

Els licitadors que ofereixin un cànon que excedeixi el 8% sobre la xifra de negoci de l'any anterior seran considerades desproporcionades o anormals, (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic), i s'aplicarà el procediment legalment establert en dit article, és a dir, seran requerits a fi i efecte que justifiquin la viabilitat de la seva oferta.

Els licitadors hauran de presentar un Pla econòmic-financer de la concessió, que servirà de base per argumentar i justificar la seva oferta econòmica. La no presentació d'aquest pla serà motiu de rebuig de l'oferta efectuada.

L'import del cànon haurà de formar part necessàriament com una despesa més del Pla econòmic-financer. Es rebutjarà l'oferta quan la proposta de cànon no figuri al pla esmentat, o sigui inviable.

El Pla acreditarà la viabilitat econòmica i financera de la concessió i haurà d'ajustar-se, com a mínim, d'acord amb l'index següent:

1. Objecte del Pla
 2. Criteris del model: previsions demogràfiques, estimació de la quota de mercat, hipòtesis d'evolució de costos i preus.
 3. Inversió prevista. Fases.
 4. Finançament previst
 5. Ingressos previstos: Cementiri, serveis funeraris, aparcament, altres ingressos.
 6. Despeses d'explotació:
 - 6.1. Despeses de personal (detall del nombre de treballadors proposats amb el tipus de jornada, categoria, costos salarials, costos de substitució)
 - 6.2. Subministraments
 - 6.3. Manteniments
 - 6.4. Etc...
 7. Amortitzacions. Sistema d'amortització aplicat.
 8. Cànon. Previsió temporal per tot el període de la concessió.
- A més, s'hauran d'incloure en el Pla les següents fitxes degudament desenvolupades:

FITXA 1 i 1b Preus unitaris de personal

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
08/01/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8c4edb1760914d849c45ded52327f783001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

FIXTA2 Preus unitaris d'immobilitzat material
FIXTA 3 i 3b Quadre d'explotació del servei
FITXA 4 Quadre general de les inversions
FITXA 5 Préstec
FITXA 6 Previsió d'ingressos, tarifes
FITXA 7 Catàleg de serveis

Analitzada la proposta econòmica del licitador admès:

EMPRESA LICITADORA	CÀNON ANUAL SOBRE LA XIFRA DE NEGOCI DE L'ANY ANTERIOR (EXCLÒS D'IVA)	PUNTUACIÓ
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.	8,00%	51 punts

El licitador presenta **Pla econòmic-financer de la concessió**.

L'import del cànon proposat forma part del pla econòmic financer, tenint en compte que els primers 5 anys, d'acord amb el PCAP s'aplica una exempció en el seu pagament. El cànon figura al quadre del compte d'explotació com a despesa. D'acord amb el corresponent compte d'explotació el cànon proposat és viable.

El pla econòmic financer s'ajusta a l'índex establert al PCAP, així com amb les fitxes aportades. El catàleg de serveis s'aporta com a document annex.

La proposta de cànon no sobrepassa el valor fixat del PCAP del 8%, pel que no té la consideració d'oferta desproporcionada.

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor i criteris avaluable mitjançant fórmula, resulta la puntuació final:

CRITERIS JUDICI DE VALOR	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.
Criteris judici de valor	41 punts
Criteris avaluable automàticament	51 punts
Total suma	92 punts

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per **TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A.** amb NIF: A08755746, per a la contractació de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans Exp. 2024_6858; **amb un cànon anual sobre la xifra de negoci de l'any anterior (exclòs d'IVA) del 8%.**

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
08/01/2025
Mercè Guàrdia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8c4edb1760914d849c45ded52327f783001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

