



Informe número **142/2024** sobre la valoració de les propostes tècniques corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

ANTECEDENTS

En data 7 de novembre de 2024 a les 12:03h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i B, i la qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació del contracte corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

A l'acta de la Mesa s'acorda admetre al licitador TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746 que ha presentat la documentació del sobre A degudament signada i complimentada establerta a la clàusula 24 del PCAP.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han procedit a examinar la documentació aportada en el sobre B corresponent al licitador admès, i realitza la corresponent valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb els valors establerts a la clàusula 17 a del PCAP:

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)

1- Memòria explicativa de la gestió del Servei a Realitzar – fins a 14 punts

La valoració es farà d'acord amb el següent detall:

· El personal assignat (nombre, categoria i funcions)	2,5
· Sistema d'atenció a la ciutadania.	2
· Horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions	2
· Facilitats d'ús dels serveis per plataformes informàtiques	0,5
· Procediments de prestació dels serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal	3
· Vehicles, maquinaria i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri	3
· Sistema de vigilància i seguretat (mitjans humans, tècnics, etc.)	1

El licitador presenta memòria àmpliament descriptiva amb els següents apartats:

- Identificació presentació de Truyols Serveis Funeraris S.A.
- Resum general i definició del projecte
- Pla operatiu
- Pla de recursos humans i personal assignat
- Pla de marketing i plataformes informàtiques

1. Aporta detall del personal assignat amb nombre, categoria i funcions. Posant a disposició la totalitat de la plantilla de l'empresa i assignant els recursos necessaris segons els requeriments per nombre de defuncions reals.

Puntuació : 2,5 punts

2. Defineix l'organització del servei funerari i sistemes d'atenció a la ciutadania recollint diferents casuístiques en funció si la defunció té lloc a Palau-solità i Plegamans o en un altre municipi.

Puntuació : 2 punts

3. En el pla operatiu descriu es horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions garantint l'obertura sempre que hi hagi un difunt des del moment que sigui requerit i fins que tingui lloc la seva inhumació o trasllat a un altre municipi.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
02/12/2024
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f60c3583b72f40799bb5ed43d152bdd5001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Descriu els diferents horaris pel que fa al Tanatori, Cementiri municipal i serveis funeraris incloent una atenció de tots els dies de l'any 24h, per mitjà d'un telefon, així com l'obertura de l'oficina del Tanatori sempre com a mínim 1 dia a la setmana.

Puntuació : 2 punts

4. Descriu el pla de marqueting i ús de plataformes informàtiques, enfocant aquest ús com a sistema de comunicació i informació; si bé no detalla que aquest ús de plataformes informàtiques tenen com a finalitat facilitar l'ús dels erveis funeraris.

Puntuació: 0 punts

5. Pel que als procediments de prestació deis serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal, no aporta un apartat concret a la memòria aportada, però se n'extreu informació del conjunt d'informació aportada. Assegura la qualitat del procés amb la certificació que disposen des de 2003 Certificació de Qualitat en Norma ISO 9001:2008. Actualment, aquestes certificacions estan adaptades a la Norma ISO 9001:2015

Puntuació : 1 punts

6. Llista de forma exhaustiva la relació de vehicles, furgons, maquinària i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri.

Puntuació : 3 punts

7. Pel que fa al sistema de vigilància descriu que : La vigilància del Cementiri Municipal es faria a distància des del Tanatori Municipal, mitjançant el control amb càmeres de vigilància professionals instal·lades arreu del Cementiri, menys els dies que es designin per la Festivitat de Tots Sants en els quals la vigilància seria presencial. Al cementiri no hi ha càmeres, caldria fer la inversió i no s'especifica aquest fet.

Puntuació : 0,5 punts

2- Catàleg de serveis funeraris – fins a 5 punts

El licitador presentarà obligatòriament la cartera de serveis que oferirà. La no presentació d'aquest catàleg de serveis funeraris serà motiu desestimació de l'oferta

Aquest catàleg de serveis descriurà detalladament i de manera ordenada cada tipus de servei, o combinació de serveis, així com les seves especificacions tècniques (vehicles, materials,...).

Es valoraran els diferents tipus de serveis ofertats així com la seva diversitat, qualitat, idoneïtat i innovació. Es tindrà present la diversitat d'oferta de preus per cada tipus de servei tenint en especial consideració l'existència sempre d'una opció molt econòmica per a cada servei.

Tanmateix, es valorarà la possibilitat de contractar de manera puntual i concreta els serveis, és a dir, sense formar part d'un combinat de serveis.

El licitador aporta catàleg de serveis funeraris detallant serveis com: serveis fúnebres (caixes), complements (preparació difunt) , tanatori (sala vetlla, llibre signatura, oratori, ...), expedients i tràmits, serveis de trasllat, serveis de cementiri (exhumacions, preparació sepultura...). Aporta documentació gràfica al respecte. No aporta preus per cada tipus de servei.

Puntuació : 4 punts

3- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador – fins a 20 punts

Per presentació de certificats de bona execució en construcció de Tanatoris equivalents a l'objecte del present PCAP, referent a l'equip d'Arquitectura que realitzarà els treballs de redacció del projecte. (equivalent : igual o major superfície i/o pressupost d'execució material)

5 punts per cada certificat que s'aporti

(certificats diferents que els que es presentin per a justificar la solvència tècnica)

El licitador aporta 8 certificats corresponents a l'execució dels següents tanatoris:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
02/12/2024
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f60c3583b72f40799bb5ed43d152bdd5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tanatori de Cerdanyola, emès a setembre de 2020. Superfície intervenció 3522m² i 5900m² urbanització i pressupost sense IVA de 3.850.148,78€. Projecte i direcció realitzada per VAL SOE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.

Tanatori de Malgrat, emès a octubre 2024. Superfície intervenció 1.128m² edificació i 2.346m² urbanització, amb un pressupost sense IVA de 1.772.122,30€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.

Tanatori de Montmeló. Emès a octubre 2024. Superfície intervenció 388,45m². Pressupost sense IVA 835.217,05€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.

Tanatori de Majadahonda, emès a octubre 2021. Superfície intervenció 3.057,42m² edificació i 3.683m² urbanització i un pressupost de 3.375.808,49€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes

Tanatori de Ripoll, emès a febrer 2017, amb una superfície de 1.250m² d'edificació i 2.500m² d'urbanització amb un pressupost de 1.898.900€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes

Tanatori de San Sebastian de los Reyes, emès a octubre 2023. Superfície intervenció 3.279,61m² d'edificació i 912,32m² urbanització. Pressupost sense IVA 3.942.825,12€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.

Tanatori de Zarautz, emès a octubre 2023. Superfície reforma intervenció 692m² edificació i 641m² urbanització. Pressupost sense IVA 388.719,00€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes

Certificat únic fent referència als equipaments :

Tanatori de Santa Perpetua, emès a octubre de 2008. Superfície d'intervenció 398m² amb un pressupost de 737.360€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per JOSEP VAL I RAVELL, arquitecte.

Tanatori de Sant Quirze del Vallès, emès a octubre de 2008. Superfície d'intervenció 300m² amb un pressupost de 310.720€ sense IVA . Projecte i direcció d'obra per JOSEP VAL I RAVELL, arquitecte.

Atès que la superfície i el pressupost previstos per a la construcció del Tanatori objecte de la present licitació és de : 515m² equipament, 390m² accessos i urbanització de 1544,95m², amb una inversió de 593.394€ d'obra civil i una urbanització de 235.000€ sense IVA.

Es consideren vàlids els certificats aportats, a excepció del Tanatori de Sant Quirze que és inferior tan en superfície d'actuació com en cost sense IVA.

Màxim certificats puntuables són 4ut, a raó de 5 punts per cada certificat. Puntuació : 20 punts

4- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn – fins a 5 punts

En aquest apartat el licitador redactarà una memòria amb l'anàlisi de totes les millores incloses en la seva oferta respecte les condicions establertes en aquest plec de clàusules. S'inclourà, sempre que sigui possible, la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de l'operació

Es valoraran especialment tots aquells aspectes que suposin una qualitat superior de l'estàndard constructiu edificatori sense cost per l'Ajuntament, o aquells que facilitin o millorin la posterior organització i prestació dels serveis, i que tinguin com a finalitat justificada donar un servei públic de major qualitat o amb unes condicions més avantatjoses per l'interès municipal.

Tanmateix, es tindran presents aquelles millores relacionades amb la urbanització i l'enjardinament de les instal·lacions, accessos i aparcaments.

Màxim 4 pàgines DIN A4 a una cara

El licitador aporta proposta general de millores amb els objectius i millores que aportarà el projecte respecte les condicions establertes al PCAP:

- Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica general amb prestacions acústiques.
- Revestiment de parets tipus vinílic per facilitar el manteniment.
- Senyalètica tipus "Vislum"
- Instal·lació fotovoltaïques per damunt de l'exigència de la normativa
- Apantallament absorció acústica a la zona de maquinària
- Definició del mobiliari amb un disseny de nivell superior, definint models i aportant documentació gràfica.
- Pel que fa a la urbanització exterior, proposa millores sobres els estàndars, definint elements d'urbanització tova, increment amb nombre de places d'aparcament, delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





No s'inclou valoració econòmica de les millores proposades ni la incidència sobre la viabilitat.
Les propostes suposen una millora de qualitat i suposen un avantatge pel servei i per a l'interès municipal.
Puntuació : 3 punts

5- Definició proposta inversió en el cementiri municipal – fins a 5 punts

Es valoraran les actuacions proposades per millorar el cementiri municipal invertint 25.000€ definits a l'estudi de viabilitat econòmica. Es tindrà en compte el grau de coneixement del cementiri i les actuacions que siguin més necessàries.

El licitador aporta una definició de proposta d'inversió definint l'objectiu de la inversió, anàlisi de la demanda i sostenibilitat i estudi tècnic i pla de treball.

Es proposen les següents intervencions:

- Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.
- Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari
- Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces malmeses per garantir l'estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat.
- Reposició de peces de paviment malmeses
- Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal, millor escorrentia superficial paviments de formigó.
- Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat.

No es defineix el pressupost previst per a executar cadascuna d'aquestes intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme. Truyols serveis assumirà el cost de les intervencions. El retorn de la inversió és quantifica com a benefici a la comunitat i al municipi i millores en la qualitat del servei, seguretat i satisfacció ciutadana.

Puntuació : 3 punts

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor

CRITERIS JUDICI DE VALOR	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.
1- Memòria explicativa de la gestió del Servei a Realitzar – fins a 14 punts	11 punts
2- Catàleg de serveis funeraris – fins a 5 punts	4 punts
3- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador – fins a 20 punts	20 punts
4- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn – fins a 5 punts	3 punts
5- Definició proposta inversió en el cementiri municipal – fins a 5 punts	3 punts
Total suma criteris sotmesos a judici de valor	41 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
02/12/2024
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f60c3583b72f40799bb5ed43d152bdd5001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1	02/12/2024
Mercè Guàrdia Serra	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f60c3583b72f40799bb5ed43d152bdd5001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

