



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/25-6858.

Procediment obert (article 156 LCSP)

Data: 17 de gener de 2024

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 12:36h.

Hora finalització: 12:47h

Assistents

Presidenta	Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Habitatge
Vocals	Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública. Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament. Sra. Míriam Escalona Castilla, interventora de l'Ajuntament.
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Mercè Guàrdia com a tècnica responsable del contracte

Excusa la seva assistència la Sra. Naomi Mora Sánchez, regidora de via pública.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm.152/2024 de valoració dels criteris establerts a la clàusula 17 del PCAP.
3. Efectuar proposta d'adjudicació de l'expedient de licitació.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació fa recordatori de l'obertura del sobre A i B del dia 7 de novembre de 2024, en el que s'ha presentat una sola empresa i pel que fa a l'obertura del sobre B es detecta la manca de signatura en algun dels documents, un cop

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Patricia Isabel Freire Nuñez
03/02/2025
Regidora Habitatge

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
03/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9829a94808af405fb460b8b1228078a0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





requerida l'esmena de la documentació en data 21/11/2024 reg.entrada 2024/20909 TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A. presenta documentació degudament signada.

Tramesos els documents als Serveis tècnics per a la seva valoració i un cop efectuat informe tècnic, es convoca Mesa de Contractació en data 3 de desembre de 2024 on es s'assumeix i es dona conformitat a l'informe núm. 142/2024 de data 2 de desembre de 2024, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor i es procedeix a l'obertura del sobre C, criteris automàtics.

Es detecta novament manca de signatura en alguns dels documents presentats en el sobre C i es fa requeriment per tal que s'esmeni aquest defecte, del que en data 16/12/2024 reg.entrada núm. 2024/22386 es subsana el mateix. Així mateix presenten valoració econòmica de les millores proposades i la incidència sobre la viabilitat de les propostes presentades en els criteris de judici de valor corresponent a l'apartat 4. Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn, així com indiquen el pressupost previst per a executar cadascuna de les intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme de les propostes corresponent a l'aparat 5. Definició proposta inversió en el cementiri municipal.

En data 8 de gener de 2025 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm.152/2024 de valoració dels criteris automàtics i de proposta d'adjudicació.

3. La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte de l'informe núm.152/2024 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura:

*" Valoració sobre C i proposta adjudicació _ EXP. 2024_6858
Inf. 152/2024 MGS*

Informe número 152/2024 sobre la valoració de les propostes tècniques corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

ANTECEDENTS

En data 7 de novembre de 2024 a les 12:03h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i B, i la qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació del contracte corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

En data 3 de desembre de 2024 a les 13:31h la Mesa de Contractació dona compte de l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i procedeix a l'obertura del sobre C.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han procedit a examinar la documentació aportada en el sobre C corresponent al licitador admès, i realitza la corresponent valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb els valors establerts a la clàusula 17 a del PCAP:

B. CRITERIS AVAULABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	03/02/2025	Regidora Habitatge
Patricia Isabel Freire Nuñez		
Signatura 1 de 2	03/02/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9829a9480af405fb460b8b1228078a0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- Oferta econòmica. Cànon.

Es valora el **major cànon** ofert per part del licitador.

L'Ajuntament per garantir l'equilibri del contracte preveu un cànon mínim del 4% sobre la xifra de negoci de l'any anterior. A partir de l'any 6 de la concessió.

S'atorgaran 51 punts a l'oferta que realitzi la major millora. A les restants ofertes se'ls assignarà una puntuació directament proporcional a la millora del cànon ofert, aplicant la següent fórmula:

$$P = 51 \times (OV/OB)$$

P = Puntuació de la proposta

OV = Oferta a valorar

OB = Millor oferta (major cànon)

Els licitadors que ofereixin un cànon que comporti una rebaixa del cànon mínim (4%) seran rebutjades.

Els licitadors que ofereixin un cànon que excedeixi el 8% sobre la xifra de negoci de l'any anterior seran considerades desproporcionades o anormals, (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic), i s'aplicarà el procediment legalment establert en dit article, és a dir, seran requerits a fi i efecte que justifiquin la viabilitat de la seva oferta.

Els licitadors hauran de presentar un Pla econòmic-financer de la concessió, que servirà de base per argumentar i justificar la seva oferta econòmica. La no presentació d'aquest pla serà motiu de rebuig de l'oferta efectuada.

L'import del cànon haurà de formar part necessàriament com una despesa més del Pla econòmic-financer. Es rebutjarà l'oferta quan la proposta de cànon no figuri al pla esmentat, o sigui inviable.

El Pla acreditarà la viabilitat econòmica i financera de la concessió i haurà d'ajustar-se, com a mínim, d'acord amb l'índex següent:

1. Objecte del Pla
2. Criteris del model: previsions demogràfiques, estimació de la quota de mercat, hipòtesis d'evolució de costos i preus.
3. Inversió prevista. Fases.
4. Finançament previst
5. Ingressos previstos: Cementiri, serveis funeraris, aparcament, altres ingressos.
6. Despeses d'explotació:
 - 6.1. Despeses de personal (detall del nombre de treballadors proposats amb el tipus de jornada, categoria, costos salarials, costos de substitució)
 - 6.2. Subministraments
 - 6.3. Manteniments
 - 6.4. Etc...
7. Amortitzacions. Sistema d'amortització aplicat.
8. Cànon. Previsió temporal per tot el període de la concessió.

A més, s'hauran d'incloure en el Pla les següents fitxes degudament desenvolupades:

FITXA 1 i 1b Preus unitaris de personal

FITXA2 Preus unitaris d'immobilitzat material

FITXA 3 i 3b Quadre d'explotació del servei

FITXA 4 Quadre general de les inversions

FITXA 5 Préstec

FITXA 6 Previsió d'ingressos, tarifes

FITXA 7 Catàleg de serveis

Analitzada la proposta econòmica del licitador admès:

EMPRESA LICITADORA	CÀNON ANUAL SOBRE LA XIFRA DE NEGOCI DE L'ANY ANTERIOR (EXCLÒS D'IVA)	PUNTUACIÓ
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.	8,00%	51 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Patricia Isabel Freire Nuñez
Regidora Habitatge
03/02/2025

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
03/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9829a94808af405fb460b8b1228078a0001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El licitador presenta Pla econòmic-financer de la concessió.

L'import del cànon proposat forma part del pla econòmic financer, tenint en compte que els primers 5 anys, d'acord amb el PCAP s'aplica una exempció en el seu pagament. El cànon figura al quadre del compte d'explotació com a despesa. D'acord amb el corresponent compte d'explotació el cànon proposat és viable.

El pla econòmic financer s'ajusta a l'índex establert al PCAP, així com amb les fitxes aportades. El catàleg de serveis s'aporta com a document annex.

La proposta de cànon no sobrepassa el valor fixat del PCAP del 8%, pel que no té la consideració d'oferta desproporcionada.

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor i criteris avaluable mitjançant fórmula, resulta la puntuació final:

CRITERIS JUDICI DE VALOR	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.
Criteris judici de valor	41 punts
Criteris avaluable automàticament	51 punts
Total suma	92 punts

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per **TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A.** amb NIF: A08755746, per a la contractació de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans Exp. 2024_6858; amb un cànon anual sobre la xifra de negoci de l'any anterior (exclòs d'IVA) del 8%.

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat"

4. Atès l'informe tècnic, la puntuació total pel que fa a la valoració de les propostes presentades (criteris de judici de valor i criteris automàtics) és la següent:

EMPRESA	Criteris de judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL (100 punts)
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA	41	51	92

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Patricia Isabel Freire Nuñez
03/02/2025
Regidora Habitatge

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
03/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9829a94808af405fb460b8b1228078a0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 152/2024 de data 8 de gener de 2025, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmula i de proposta d'adjudicació.

SEGON.- Avaluar l'única oferta presentada amb la puntuació següent:

Núm. ordre	EMPRESA	Criteris de judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL (100 punts)
1	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA	41	51	92

TERCER.- Declarar l'oferta més adequada relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746, **amb un cànon anual sobre la xifra de negoci de l'any anterior (exclòs d'IVA) del 8%**, tenint en compte que els primers 5 anys, d'acord amb el PCAP s'aplicarà una exempció en el seu pagament.

Les millores presentades pel que fa als apartats 4 i 5 dels criteris de judici de valor són:

4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn

VALORACIÓ MILLORES TANATORI	
Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica	1.100,00
Revestiment de parets amb material vinílic tipus "Vescom" o similar	2.650,00
Senyalètica de disseny tipus "Vislum" o similar	850,00
Plaques fotovoltaïques per damunt exigència normativa	1.650,00
Apantallament absorció acústica en zona maquinària	1.100,00
Equipaments interiors MOBILIARI de disseny actual NIVELL SUPERIOR	3.690,00
Urbanització exterior. Acabats elements urbanització tova amb estàndards d'edifici públic	2.280,00
Urbanització exterior. Increment de nombre de places d'aparcament per damunt de normativa planejament	1.180,00
Urbanització exterior. Delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera	3.650,00
TOTAL	18.150,00

5.- Definició proposta inversió en el cementiri municipal.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Patricia Isabel Freire Nuñez
03/02/2025
Regidora Habitatge

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
03/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9829a94808af405fb460b8b1228078a0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VALORACIO MILLORES CEMENTIRI	
Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.	852,00
Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari	1.250,00
Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces	5.628,00
Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols	3.680,00
Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat	1.590,00
Reposició de peces de paviment malmeses	6.830,00
Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal	650,00
Millora escorrentia superficial paviments de formigó.	1.620,00
Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat.	2.900,00
TOTAL	25.000,00

Pel que fa al calendari d'actuació (en els seus terminis màxims) per a la redacció del projecte, execució d'obres i posada en funcionament del servei serà el que segueix:

- 3 mesos per a la redacció i presentació d'avantprojecte i projecte bàsic, que incorporarà l'estudi de seguretat i salut i tota aquella documentació que sigui necessària segons el que preveu la normativa sectorial vigent per al tipus d'instal·lació prevista, així com per la normativa urbanística i ambiental aplicable; havent de sol·licitar la corresponent llicència. En aquesta fase caldrà disposar dels documents SP01 i SP02 per a la tramitació amb Bombers.

- 3 mesos per a la redacció i presentació del projecte d'execució, d'acord amb el projecte bàsic revisat pels serveis tècnics municipals, incloent informe favorable emès per Bombers.

- A partir de la revisió del projecte pels serveis municipals, aprovació i atorgament llicència, s'estableix un termini màxim 1 mes per iniciar les obres.

- 12 mesos per a l'execució de les obres de construcció, que es comptarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, previ atorgament de la corresponent llicència urbanística.

- 3 mesos per dur a terme l'equipament i posada en funcionament de les instal·lacions, amb l'obtenció dels permisos que siguin procedents, comptats a partir de la data de recepció de l'obra.

A la finalització del contracte, la totalitat de les obres, instal·lacions i serveis, mobiliari i equipament revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, d'acord amb el que disposa l'article 283 de la LCSP

La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació, sense possibilitat de pròrroga al tenir la durada màxima establerta en l'article 29.6 de la LCSP.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Habitatge
Patricia Isabel Freire Nuñez	03/02/2025
Signatura 1 de 2	
Teresa Viaplana Costajussà	03/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9829a94808af405fb460b8b1228078a0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





QUART.- Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva d'acord amb l'estudi de finances presentat, que serà del 5% de 1.388.980€ IVA exclòs corresponent a **l'import de les obres quina garantia definitiva serà d'import 69.449,00€** i del 5% de 205.402,00€ corresponent al **primer any de la previsió d'ingressos quina garantia definitiva serà d'import 10.270,10€**.

La garantia corresponent a les obres serà retornada quan finalitzi el termini de garantia de l'obra i la garantia corresponent a la previsió d'ingressos serà retornada al final de la concessió de l'explotació del tanatori.

Pel que fa a la solvència establerta a l'apartat 16.2 i 16.3, aquesta ha estat presentada en la documentació d'obres construïdes similars tant la licitadora, com en fase construcció i també pel que fa als arquitectes, pel que no caldrà el requeriment de la mateixa.

S'ha comprovat que l'empresa TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb NIF: A08755746 es troba inscrita en el ROLECE, però no es troba al dia pel que no es pot comprovar la representació de la mateixa, per tant es demanarà a l'empresa que aporti l'escriptura pública autoritzada davant Notari Ana Loaces Romero, en data 12/9/2023 amb número de protocol 785, segons s'ha fet constar en el document de declaració responsable presentat.

La presentació de la documentació de l'escriptura de representació així com la constitució de la garantia definitiva haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 12:47hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Habitatge
Patricia Isabel Freire Nuñez	03/02/2025
Signatura 1 de 2	03/02/2025
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9829a94808af405fb460b8b1228078a0001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

