

Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/25-6858.

Procediment obert

Data: 3 de desembre de 2024
Lloc: Canal teams
Hora d'inici: 13:31h.
Hora finalització: 13:47h

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals	Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Habitatge Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública. Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària de l'Ajuntament. Sra. Míriam Escalona Castilla, interventora de l'Ajuntament.
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Mercè Guàrdia com a tècnica responsable del contracte

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm.142/2024 de valoració del judici de valor establert a la clàusula 17. A) del PCAP.
3. Procedir a l'obertura del sobre C (criteris avaluables de forma automàtica) i comprovació de la documentació presentada.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació fa recordatori de l'obertura del sobre A i B del dia 7 de novembre de 2024, dels documents requerits i presentats per l'empresa presentada al procés de licitació en data 22 de novembre de 2024, mitjançant registre d'entrada 2024/20909.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
04/12/2024
Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
11/12/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. En data 2 de desembre de 2024 per part de Serveis Tècnics s'emet l'informe núm.142/2024 de valoració dels criteris de judici de valor.

4. La secretària de la Mesa de Contractació dona pas a la Cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, per tal que doni compte de l'informe núm.142/2024 informe que seguidament es transcriu i del que es dona lectura:

"Valoració Judici Valor _ EXP. 2024_6858
Inf. 142/2024 MGS

Informe número **142/2024** sobre la valoració de les propostes tècniques corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

ANTECEDENTS

En data 7 de novembre de 2024 a les 12:03h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre A i B, i la qualificació dels documents que integren els sobres, presentats per optar a la licitació del contracte corresponent al contracte de concessió i explotació del Tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans. Exp. 2024_6858.

A l'acta de la Mesa s'acorda admetre al licitador TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746 que ha presentat la documentació del sobre A degudament signada i complimentada establerta a la clàusula 24 del PCAP.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han procedit a examinar la documentació aportada en el sobre B corresponent al licitador admès, i realitza la corresponent valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb els valors establerts a la clàusula 17 a del PCAP:

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)

1- Memòria explicativa de la gestió del Servei a Realitzar – fins a 14 punts

La valoració es farà d'acord amb el següent detall:

· El personal assignat (nombre, categoria i funcions)	2,5
· Sistema d'atenció a la ciutadania.	2
· Horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions	2
· Facilitats d'ús dels serveis per plataformes informàtiques	0,5
· Procediments de prestació dels serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal	3
· Vehicles, maquinaria i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri	3
· Sistema de vigilància i seguretat (mitjans humans, tècnics, etc.)	1

El licitador presenta memòria àmpliament descriptiva amb els següents apartats:

- Identificació presentació de Truyols Serveis Funeraris S.A.
- Resum general i definició del projecte
- Pla operatiu
- Pla de recursos humans i personal assignat
- Pla de marketing i plataformes informàtiques

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	11/12/2024
Signatura 1 de 2	04/12/2024
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

1. Aporta detall del personal assignat amb nombre, categoria i funcions. Posant a disposició la totalitat de la plantilla de l'empresa i assignant els recursos necessaris segons els requeriments per nombre de defuncions reals.

Puntuació : 2,5 punts

2. Defineix l'organització del servei funerari i sistemes d'atenció a la ciutadania recollint diferents casuístiques en funció si la defunció té lloc a Palau-solità i Plegamans o en un altre municipi.

Puntuació : 2 punts

3. En el pla operatiu descriu es horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions garantint l'obertura sempre que hi hagi un difunt des del moment que sigui requerit i fins que tingui lloc la seva inhumació o trasllat a un altre municipi.

Describeix els diferents horaris pel que fa al Tanatori, Cementiri municipal i serveis funeraris incloent una atenció de tots els dies de l'any 24h, per mitjà d'un telèfon, així com l'obertura de l'oficina del Tanatori sempre com a mínim 1 dia a la setmana.

Puntuació : 2 punts

4. Describeix el pla de marqueting i ús de plataformes informàtiques, enfocant aquest ús com a sistema de comunicació i informació; si bé no detalla que aquest ús de plataformes informàtiques tenen com a finalitat facilitar l'ús dels serveis funeraris.

Puntuació: 0 punts

5. Pel que als procediments de prestació dels serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal, no aporta un apartat concret a la memòria aportada, però se n'extreu informació del conjunt d'informació aportada. Assegura la qualitat del procés amb la certificació que disposen des de 2003 Certificació de Qualitat en Norma ISO 9001:2008. Actualment, aquestes certificacions estan adaptades a la Norma ISO 9001:2015

Puntuació : 1 punts

6. Llista de forma exhaustiva la relació de vehicles, furgons, maquinària i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri.

Puntuació : 3 punts

7. Pel que fa al sistema de vigilància descriu que : La vigilància del Cementiri Municipal es faria a distància des del Tanatori Municipal, mitjançant el control amb càmeres de vigilància professionals instal·lades arreu del Cementiri, menys els dies que es designin per la Festivitat de Tots Sants en els quals la vigilància seria presencial. Al cementiri no hi ha càmeres, caldria fer la inversió i no s'especifica aquest fet.

Puntuació : 0,5 punts

2- Catàleg de serveis funeraris – fins a 5 punts

El licitador presentarà obligatòriament la cartera de serveis que oferirà. La no presentació d'aquest catàleg de serveis funeraris serà motiu de desestimació de l'oferta

Aquest catàleg de serveis descriurà detalladament i de manera ordenada cada tipus de servei, o combinació de serveis, així com les seves especificacions tècniques (vehicles, materials,...).

Es valoraran els diferents tipus de serveis ofertats així com la seva diversitat, qualitat, idoneïtat i innovació. Es tindrà present la diversitat d'oferta de preus per cada tipus de servei tenint en especial consideració l'existència sempre d'una opció molt econòmica per a cada servei.

Tanmateix, es valorarà la possibilitat de contractar de manera puntual i concreta els serveis, és a dir, sense formar part d'un combinat de serveis.

El licitador aporta catàleg de serveis funeraris detallant serveis com: serveis fúnebres (caixes), complements (preparació difunt) , tanatori (sala vetlla, llibre signatura, oratori, ...), expedients i

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	11/12/2024
Signatura 1 de 2	04/12/2024
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





tràmits, serveis de trasllat, serveis de cementiri (exhumacions, preparació sepultura...). Aporta documentació gràfica al respecte. No aporta preus per cada tipus de servei.
Puntuació : 4 punts

3- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador – fins a 20 punts
Per presentació de certificats de bona execució en construcció de Tanatoris equivalents a l'objecte del present PCAP, referent a l'equip d'Arquitectura que realitzarà els treballs de redacció del projecte. (equivalent : igual o major superfície i/o pressupost d'execució material)
5 punts per cada certificat que s'aporti
(certificats diferents que els que es presentin per a justificar la solvència tècnica)

El licitador aporta 8 certificats corresponents a l'execució dels següents tanatoris:
Tanatori de Cerdanyola, emès a setembre de 2020. Superfície intervenció 3522m2 i 5900m2 urbanització i pressupost sense IVA de 3.850.148,78€. Projecte i direcció realitzada per VAL SOE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.
Tanatori de Malgrat, emès a octubre 2024. Superfície intervenció 1.128m2 edificació i 2.346m2 urbanització, amb un pressupost sense IVA de 1.772.122,30€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.
Tanatori de Montmeló. Emès a octubre 2024. Superfície intervenció 388,45m2. Pressupost sense IVA 835.217,05€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.
Tanatori de Majadahonda, emès a octubre 2021. Superfície intervenció 3.057,42m2 edificació i 3.683m2 urbanització i un pressupost de 3.375.808,49€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes
Tanatori de Ripollet, emès a febrer 2017, amb una superfície de 1.250m2 d'edificació i 2.500m2 d'urbanització amb un pressupost de 1.898.900€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes
Tanatori de San Sebastian de los Reyes, emès a octubre 2023. Superfície intervenció 3.279,61m2 d'edificació i 912,32m2 urbanització. Pressupost sense IVA 3.942.825,12€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes.
Tanatori de Zarautz, emès a octubre 2023. Superfície reforma intervenció 692m2 edificació i 641m2 urbanització. Pressupost sense IVA 388.719,00€. Projecte i direcció d'obra per VAL SOLE ARQUITECTURA SLP, Josep Val Ravell i Arnau Solé Simon arquitectes
Certificat únic fent referència als equipaments :
Tanatori de Santa Perpetua, emès a octubre de 2008. Superfície d'intervenció 398m2 amb un pressupost de 737.360€ sense IVA. Projecte i direcció d'obra per JOSEP VAL I RAVELL, arquitecte.
Tanatori de Sant Quirze del Vallès, emès a octubre de 2008. Superfície d'intervenció 300m2 amb un pressupost de 310.720€ sense IVA . Projecte i direcció d'obra per JOSEP VAL I RAVELL, arquitecte.

Atès que la superfície i el pressupost previstos per a la construcció del Tanatori objecte de la present licitació és de : 515m2 equipament, 390m2 accessos i urbanització de 1544,95m2, amb una inversió de 593.394€ d'obra civil i una urbanització de 235.000€ sense IVA.

Es consideren vàlids els certificats aportats, a excepció del Tanatori de Sant Quirze que és inferior tan en superfície d'actuació com en cost sense IVA.

Màxim certificats puntuables són 4ut, a raó de 5 punts per cada certificat. Puntuació : 20 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	11/12/2024
04/12/2024	
Signatura 1 de 2	Teresa Viaplana Costajussà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn – fins a 5 punts

En aquest apartat el licitador redactarà una memòria amb l'anàlisi de totes les millores incloses en la seva oferta respecte les condicions establertes en aquest plec de clàusules. S'inclourà, sempre que sigui possible, la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de l'operació

Es valoraran especialment tots aquells aspectes que suposin una qualitat superior de l'estàndard constructiu edificatori sense cost per l'Ajuntament, o aquells que facilitin o millorin la posterior organització i prestació dels serveis, i que tinguin com a finalitat justificada donar un servei públic de major qualitat o amb unes condicions més avantatjoses per l'interès municipal.

Tanmateix, es tindran presents aquelles millores relacionades amb la urbanització i l'enjardinament de les instal·lacions, accessos i aparcaments.

Màxim 4 pàgines DIN A4 a una cara

El licitador aporta proposta general de millores amb els objectius i millores que aportarà el projecte respecte les condicions establertes al PCAP:

- Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica general amb prestacions acústiques.

- Revestiment de parets tipus vinílic per facilitar el manteniment.

- Senyalètica tipus "Vislum"

- Instal·lació fotovoltaïques per damunt de l'exigència de la normativa

- Apantallament absorció acústica a la zona de maquinària

- Definició del mobiliari amb un disseny de nivell superior, definint models i aportant documentació gràfica.

- Pel que fa a la urbanització exterior, proposa millores sobre els estàndars, definint elements d'urbanització tova, increment amb nombre de places d'aparcament, delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera.

No s'inclou valoració econòmica de les millores proposades ni la incidència sobre la viabilitat.

Les propostes suposen una millora de qualitat i suposen un avantatge pel servei i per a l'interès municipal.

Puntuació : 3 punts

5- Definició proposta inversió en el cementiri municipal – fins a 5 punts

Es valoraran les actuacions proposades per millorar el cementiri municipal invertint 25.000€ definits a l'estudi de viabilitat econòmica. Es tindrà en compte el grau de coneixement del cementiri i les actuacions que siguin més necessàries.

El licitador aporta una definició de proposta d'inversió definint l'objectiu de la inversió, anàlisi de la demanda i sostenibilitat i estudi tècnic i pla de treball.

Es proposen les següents intervencions:

- Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.

- Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari

- Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces malmeses per garantir l'estanqueïtat dels nínxols.

- Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols.

- Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat.

- Reposició de peces de paviment malmeses

- Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal, millor escurrentia superficial paviments de formigó.

- Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat.

No es defineix el pressupost previst per a executar cadascuna d'aquestes intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme. Truysols serveis assumirà el cost de les

Plaça de la Vila, 1

08184 Palau-solità i Plegamans

Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59

www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/12/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	04/12/2024	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

intervencions. El retorn de la inversió és quantifica com a benefici a la comunitat i al municipi i millores en la qualitat del servei, seguretat i satisfacció ciutadana.

Puntuació: 3 punts

Que analitzada tota la documentació i segons la valoració realitzada la puntuació corresponent als criteris sotmesos a judici de valor

CRITERIS JUDICI DE VALOR	TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, S.A.
1- Memòria explicativa de la gestió del Servei a Realitzar – fins a 14 punts	11 punts
2- Catàleg de serveis funeraris – fins a 5 punts	4 punts
3- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador – fins a 20 punts	20 punts
4- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn – fins a 5 punts	3 punts
5- Definició proposta inversió en el cementiri municipal – fins a 5 punts	3 punts
Total suma criteris sotmesos a judici de valor	41 punts

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia Serra
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat"

5. Un cop comentat l'informe, la Mesa de Contractació, pel que fa a les propostes presentades dels criteris de judici de valor, concretament a l'apartat 4 Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn, que no inclouen valoració econòmica de les millores proposades ni la incidència sobre la viabilitat, es creu convenient fer el seu requeriment per tal que quedi especificat en el contracte de la concessió.

Igualment pel que fa les propostes presentades dels criteris de judici de valor per l'apartat 5 Definició proposta inversió en el cementiri municipal, que no es defineix el pressupost previst per a executar cadascuna d'aquestes intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme.

6. A continuació la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre C segons l'establert a la clàusula 24 del PCAP (oferta

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez	11/12/2024
Signatura 1 de 2	04/12/2024
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





econòmica i la seva documentació) el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2024/25-6858
Sobre: Sobre C

Data	Acció
07/11/2024 08:00:25	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/11/2024 08:00:25.
07/11/2024 08:38:39	L'empresa TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 07/11/2024 08:38:39.
03/12/2024 13:04:21	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 03/12/2024 13:04:21 (Credencials aplicades: 1/2).
03/12/2024 13:43:34	El custodi Carme Pérez Garcia ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 03/12/2024 13:43:34 (Credencials aplicades: 2/2).
03/12/2024 13:43:42	El custodi Carme Pérez Garcia ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 03/12/2024 13:43:42.

7. Els criteris avaluable de forma automàtica (sobre C) establerts a la clàusula 17.B) són:

CRITERIS AVAULABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

Criteri	Puntuació màxima
1.- Oferta econòmica. Cànon. Es valora el major cànon ofert per part del licitador. L'Ajuntament per garantir l'equilibri del contracte preveu un cànon mínim del 4% sobre la xifra de negoci de l'any anterior. A partir de l'any 6 de la concessió. S'atorgaran 51 punts a l'oferta que realitzi la major millora. A les restants ofertes se'ls assignarà una puntuació directament proporcional a la millora del cànon ofert, aplicant la següent fórmula: $P = 51 \times (OV/OB)$ P = Puntuació de la proposta OV = Oferta a valorar OB = Millor oferta (major cànon) Els licitadors que ofereixin un cànon que comporti una rebaixa del cànon mínim (4%) seran rebutjades. Els licitadors que ofereixin un cànon que excedeixi el 8% sobre la xifra de negoci de l'any anterior seran considerades desproporcionades o anormals, (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic), i s'aplicarà el procediment legalment establert en dit article, és a dir, seran requerits a fi i efecte que justifiquin la viabilitat de la seva oferta.	51 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

11/12/2024
Regidora Via Pública

04/12/2024
Naomi Mora Sanchez

Signatura 2 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els licitadors hauran de presentar un Pla econòmic-financer de la concessió, que servirà de base per argumentar i justificar la seva oferta econòmica. La no presentació d'aquest pla serà motiu de rebuig de l'oferta efectuada.

L'import del cànon haurà de formar part necessàriament com una despesa més del *Pla econòmic-financer*. Es rebutjarà l'oferta quan la proposta de cànon no figuri al pla esmentat, o sigui inviable.

El *Pla* acreditarà la viabilitat econòmica i financera de la concessió i haurà d'ajustar-se, com a mínim, d'acord amb l'índex següent:

1. Objecte del Pla
2. Criteris del model: previsions demogràfiques, estimació de la quota de mercat, hipòtesis d'evolució de costos i preus.
3. Inversió prevista. Fases.
4. Finançament previst
5. Ingressos previstos: Cementiri, serveis funeraris, aparcament, altres ingressos.
6. Despeses d'explotació:
 - 6.1. Despeses de personal (detall del nombre de treballadors proposats amb el tipus de jornada, categoria, costos salarials, costos de substitució)
 - 6.2. Subministraments
 - 6.3. Manteniments
 - 6.4. Etc...
7. Amortitzacions. Sistema d'amortització aplicat.
8. Cànon. Previsió temporal per tot el període de la concessió.

A més, s'hauran d'incloure en el Pla les següents fitxes degudament desenvolupades:

- | | |
|--------------|--|
| FITXA 1 i 1b | Preus unitaris de personal |
| FITXA 2 | Preus unitaris d'immobilitzat material |
| FITXA 3 i 3b | Quadre d'explotació del servei |
| FITXA 4 | Quadre general de les inversions |
| FITXA 5 | Préstec |
| FITXA 6 | Previsió d'ingressos, tarifes |
| FITXA 7 | Catàleg de serveis |

8. Atès que la Mesa de Contractació, conforme a l'establert per l'article 326.2 de la Llei 9/2017, és com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada qui ha d'exercir entre d'altres les funcions de qualificació de la documentació administrativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la Llei i si s'escau, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin aquest compliment amb el tràmit d'esmena previ.

Atès que l'article 141 de la Llei esmentada al seu apartat 2 estableix que la mesa de contractació ha de qualificar la declaració responsable i quan apreciï defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

Un cop realitzada la comprovació de la documentació administrativa corresponent al sobre C, resulta que:

- Model de Proposició econòmica (C1) les seves signatures no són vàlides, el certificat del firmant està caducat.
- Estudi Econòmic Financer (C2) no hi consta la signatura.
- Tarifes del serveis funeraris (C3) no hi consta la signatura.

9. La proposta, presentada pel licitador, corresponent als criteris automàtics és la següent:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/12/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	04/12/2024	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Licitador	Oferta cànon	Pla econòmic i financer
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA	8% L'oferta del cànon no té signatura vàlida	Presentat, manca signatura

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

1. Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 142/2024 de data 2 de desembre de 2024, emès per la Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, corresponent a la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

2. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que indiqui la valoració econòmica de les millores proposades i la incidència sobre la viabilitat de les propostes presentades en els criteris de judici de valor corresponent a l'apartat 4. *Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn.*

Concretament requerir, valoració econòmica de les millores proposades i la incidència sobre la viabilitat de:

- Increment de superfície de sostres i parets per millorar l'acústica general amb prestacions acústiques.
- Revestiment de parets tipus vinílic per facilitar el manteniment.
- Senyalètica tipus "Vislum"
- Instal·lació fotovoltaïques per damunt de l'exigència de la normativa
- Apantallament absorció acústica a la zona de maquinària
- Definició del mobiliari amb un disseny de nivell superior, definint models i aportant documentació gràfica.
- Pel que fa a la urbanització exterior, proposa millores sobres els estàndars, definint elements d'urbanització tova, increment amb nombre de places d'aparcament, delimitació espai exterior del tanatori amb elements vegetals o tanca lleugera.

3. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que indiqui el pressupost previst per a executar cadascuna de les intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme de les propostes presentades en els criteris de judici de valor corresponent a l'apartat 5. *Definició proposta inversió en el cementiri municipal.*

Concretament cal indicar el pressupost previst per a executar cadascuna de les intervencions i per tant concretar quines accions es podran dur a terme de:

- Enjardinament parterre zona rampa amb vegetació sostenible, baix manteniment i consum d'aigua.
- Manteniment, poda i reposició de l'arbrat si es considera necessari
- Neteja d'aiguafons de cobertes de teula ceràmica existent, revisió i reposició de peces malmeses per garantir l'estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió de cobertes inclinades de formigó garantint la estanqueïtat dels nínxols.
- Revisió cobertes planes i reposició de boneres i millora d'estanqueïtat.
- Reposició de peces de paviment malmeses
- Poda de manteniment a l'arbrat a l'espai dol perinatal, millor escorrentia superficial paviments de formigó.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	11/12/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	04/12/2024	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Reparació fissures a les façanes, arrebossat i pintat.

4. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, per tal que esmeni la documentació presentada en el sobre C i indicada en la present acta (documents signats digitalment pels representants de l'empresa amb signatura vàlida) atorgant un termini de 3 dies hàbils per tal de què procedeixi a la corresponent esmena.

5. Un cop es disposi de la documentació presentada en el sobre C (proposta econòmica i Pla econòmic financer, donar-ne trasllat als Serveis Tècnics als efectes de la seva valoració.

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració dels criteris automàtics i efectuar proposta d'adjudicació en el seu cas, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.

La Presidència declara finalitzat l'acte.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 13:47hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	04/12/2024	Signatura 2 de 2	11/12/2024	Regidora Via Pública
Teresa Viaplana Costajussà		Naomi Mora Sanchez		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af3506810b74b7b86cc375e8c3fc101001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

