



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: concessió d'obra per a la redacció del projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del tanatori i del cementiri municipal de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/25-6858

PROCEDIMENT OBERT

Data: 7 de novembre de 2024

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 12:03h.

Hora finalització: 12:18h.

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals	Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Habitatge Sra. Maria Elena Huguet Casanovas, secretària de l'Ajuntament. Sra. Míriam Escalona Castilla, interventora de l'Ajuntament.
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	

Excusa la seva assistència el Sr. Ramon González Ibáñez, enginyer municipal de via pública.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Procedir a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i comprovació de la documentació presentada.
3. Procedir a l'obertura del sobre B (criteris avaluables mitjançant judici de valor) i comprovació de la documentació presentada.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació, recorda el Pressupost base de licitació i el termini de la concessió:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
10/11/2024
Regidora d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
08/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El Pressupost base de licitació s'ha calculat sobre la base de la quantitat d'ingressos estimats per a tot el període concessionat recollit en l'Estudi de viabilitat, sense incloure les possibles modificacions contractuals previstes d'acord amb el qual aquest pressupost ascendeix a 2.832.929 € (IVA exclòs).

A la quantitat anterior caldrà afegir el 21% corresponent a l'IVA que li és d'aplicació (594.915,09€), per la qual cosa el pressupost total ascendeix a 3.427.844,09 € (IVA inclòs).

La concessió tindrà una durada de 40 anys, des de la finalització de les obres i obertura d'aquesta explotació,

3. Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública han concorregut a la licitació els següents licitadors:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Concessió d'obra pública per a la redacció del Projecte, direcció d'obra, construcció i explotació del Tanatori i del Cementiri Municipal de Palau-solità i Plegamans" con el código de expediente "2024/25-6858" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 05/11/2024, a las 15:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A.	A08755746	05/11/2024	12:39:48	ENTRA-2024-19736

4. A continuació la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre A segons l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2024/25-6858

Sobre: Sobre A

Data	Acció
07/11/2024 11:38:26	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 07/11/2024 11:38:26 (Credencials aplicades: 1/2).
07/11/2024 12:04:26	El custodi Carme Pérez Garcia ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 07/11/2024 12:04:26 (Credencials aplicades: 2/2).
07/11/2024 12:04:54	El custodi Carme Pérez Garcia ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 07/11/2024 12:04:54.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
10/11/2024
Regidora d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
08/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Atès que la Mesa de Contractació, conforme a l'establert per l'article 326.2 de la Llei 9/2017, és com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada qui ha d'exercir entre d'altres les funcions de qualificació de la documentació administrativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la llei i si s'escau, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin aquest compliment amb el tràmit d'esmena previ.

Atès que l'article 141 de la Llei esmentada al seu apartat 2 estableix que la mesa de contractació ha de qualificar la declaració responsable i quan apreciï defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

Un cop realitzada la comprovació de la documentació administrativa corresponent al sobre A, aquesta es troba degudament complimentada i signada digitalment.

6. A continuació la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre B segons l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2024/25-6858

Sobre: Sobre B

Data	Acció
07/11/2024 08:00:25	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 07/11/2024 08:00:25.
07/11/2024 08:38:27	L'empresa TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 07/11/2024 08:38:27.
07/11/2024 12:11:55	El custodi Carme Pérez Garcia ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 07/11/2024 12:11:55 (Credencials aplicades: 1/2).
07/11/2024 12:13:41	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 07/11/2024 12:13:41 (Credencials aplicades: 2/2).
07/11/2024 12:14:01	El custodi Carme Pérez Garcia ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 07/11/2024 12:14:01.

7. Comprovada la documentació del sobre B, es detecta que tant sols un dels documents presentats es troba signat digitalment (Certificat bona execució Tanatori de Zarautz) la resta de documentació presentada no consta signada digitalment.

8. Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor establerts a la clàusula 17.a) del PCAP, són:

A. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora d'Urbanisme
10/11/2024
Naomi Mora Sanchez
Signatura 1 de 2
08/11/2024
Teresa Viaplana Costajussà

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Criteri	Puntuació individualitzada màxima	Puntuació màxima
1.- Memòria explicativa de la gestió del Servei a realitzar. La valoració es farà d'acord amb el següent detall: · El personal assignat (nombre, categoria i funcions) · Sistema d'atenció a la ciutadania. · Horaris d'atenció al públic i d'ús de les instal·lacions · Facilitats d'ús dels serveis per plataformes informàtiques · Procediments de prestació dels serveis funeraris i pompes fúnebres de Cementiri municipal · Vehicles, maquinaria i instal·lacions al servei del Tanatori i Cementiri · Sistema de vigilància i seguretat (mitjans humans, tècnics, etc.)	2,5 2 2 0,5 3 3 1	14
2.- Catàleg de serveis funeraris. El licitador presentarà obligatòriament la cartera de serveis que oferirà. La no presentació d'aquest catàleg de serveis funeraris serà motiu desestimació de l'oferta. Aquest catàleg de serveis descriurà detalladament i de manera ordenada cada tipus de servei, o combinació de serveis, així com les seves especificacions tècniques (vehicles, materials,...). Es valoraran els diferents tipus de serveis ofertats així com la seva diversitat, qualitat, idoneïtat i innovació. Es tindrà present la diversitat d'oferta de preus per cada tipus de servei tenint en especial consideració l'existència sempre d'una opció molt econòmica per a cada servei. Tanmateix, es valorarà la possibilitat de contractar de manera puntual i concreta els serveis, és a dir, sense formar part d'un combinat de serveis.		5
3.- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador. Per presentació de certificats de bona execució en construcció de Tanatoris equivalents a l'objecte del present PCAP, referent a l'equip d'Arquitectura que realitzarà els treballs de redacció del projecte. (equivalent: igual o major superfície i/o pressupost d'execució material) 5 punts per cada certificat que s'aporti (certificats diferents que els que es presentin per a justificar la solvència tècnica)		20
4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn. En aquest apartat el licitador redactarà una memòria amb l'anàlisi de totes les millores incloses en la seva oferta respecte les condicions establertes en aquest plec de clàusules. S'inclourà, sempre que sigui possible, la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de l'operació. Es valoraran especialment tots aquells aspectes que suposin una qualitat superior de l'estàndard constructiu edificatori sense cost per l'Ajuntament, o aquells que facilitin o millorin la posterior organització i prestació dels serveis, i que tinguin com a finalitat justificada donar un servei públic de major qualitat o amb unes condicions més avantatjoses per l'interès municipal. Tanmateix, es tindran presents aquelles millores relacionades amb la urbanització i l'enjardinament de les instal·lacions, accessos i aparcaments. Màxim 4 pàgines DIN A4 a una cara.		5
5.- Definició proposta inversió en el cementiri municipal.		5

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

08/11/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

10/11/2024

Regidora d'Urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es valoraran les actuacions proposades per millorar el cementiri municipal invertint 25.000€ definits a l'estudi de viabilitat econòmica. Es tindrà en compte el grau de coneixement del cementiri i les actuacions que siguin més necessàries.

9. La proposta, presentada pel licitador, corresponent als criteris de judici de valor és la següent:

Licitador	1.- Memòria explicativa de la gestió del Servei a realitzar.	2.- Catàleg de serveis funeraris.	3.- Certificats bona execució en equipaments funeraris amb l'ús de Tanatori, corresponent a l'equip d'arquitectes redactors que proposa el licitador.	4.- Solucions tècniques proposades en la definició del tanatori i urbanització de l'entorn.	5. Definició proposta inversió en el cementiri municipal
TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA	Presenta doc: (A.1) Memòria explicativa de la gestió	Presenta doc: (B1) Descripció (B2) Imatges	Presenta doc: (C1) Cert. Tanatori Cerdanyola (C2) Cert. Tanatori Malgrat (C3) Cert. Tanatori Majadahonda (C4) Cert. Tanatori Montmeló (C5) Cert. Tanatori Ripollet (C6) Cert. Tanatori San Sebastian de los Reyes (C7) Cert. Tanatori Zarautz (*) (C8) Cert. Tanatori Santa Perpètua	Presenta doc: (D1) Solucions tècniques proposades	Presenta doc: (E1) Proposta inversió (F1) Programa de manteniment i conservació

(*) aquest certificat és l'únic que consta correctament signat digitalment

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

1. Admetre al licitador TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746 que ha presentat la documentació del sobre A degudament signada i complimentada establerta a la clàusula 24 del PCAP.

2. Requerir a TRUYOLS SERVEIS FUNERARIS, SA, amb CIF: A08755746, per tal que esmeni la documentació indicada a la present acta, corresponent a la documentació presentada en el Sobre B, abans de l'adjudicació del contracte.

3. Donar trasllat als Serveis Tècnics de la documentació presentada en el sobre B, propostes dels criteris avaluaves mitjançant judici de valor, als efectes de la seva valoració, d'acord a la clàusula 17.A) del PCAP.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
10/11/2024
Regidora d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
08/11/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Un cop emès l'informe per part dels Serveis Tècnics municipals, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- als efectes de donar compte de l'informe amb la valoració corresponent, de la qual es procedirà a efectuar els anuncis corresponents a la convocatòria de la Mesa de Contractació per a la seva assistència i aixecant-se la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 12:18hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Teresa Viaplana Costajussà	Naomi Mora Sanchez
08/11/2024	10/11/2024
	Regidora d'Urbanisme

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3af32435f41143c597c8320a8a31b1f0001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

