

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/4956
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

El contracte que es pretén iniciar té per objecte la prestació de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, amb la finalitat de prevenir i minimitzar el risc de transmissió de la legionel·losi, que com a titular d'instal·lacions de risc de transmissió de legionel·la, és responsable del compliment del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi i del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

2. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les són les següents:

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat.

Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat	08/05/2025	Signatura 2 de 2 Sergi Masó Martínez
Ambientòloga municipal	07/05/2025	Signatura 1 de 2 Belén Valle García



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

Per fer front a aquest risc sanitari, el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat adoptaren mesures específiques legislant, entre d'altres, mesures i accions encaminades a minimitzar l'aparició de brots de legionel·losi, mitjançant l'establiment de condicions higienicosanitàries que han de complir els sistemes i aparells que continguin aigua i que siguin susceptibles de produir aerosols, els quals s'han identificat com a vehiculadors d'aquest microorganisme vers el medi, i de mesures preventives eficaces contrastades:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi;
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

L'Ajuntament de Tordera és titular d'instal·lacions municipals i en gestiona d'altres que poden tenir un risc associat a l'aparició de casos d'aquesta malaltia, per la qual cosa n'ha d'assegurar i garantir que les instal·lacions es mantinguin en condicions òptimes de control, amb la finalitat de prevenir i minimitzar el risc de transmissió de la legionel·losi.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Tordera ha apreciat la necessitat de disposar d'un servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi.

L'Ajuntament no disposa actualment dels mitjans personals i tècnics suficients i no preveu incorporar mitjans específics suficients per donar cobertura a aquests serveis i el més adient i eficient es procedir a la seva contractació.

La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans que s'indica.

En cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada de disposició de treballadors a l'administració pública.

El servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

Les prestacions descrites satisfan les necessitats posades de manifest per l'Ajuntament de Tordera, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idònies i satisfan les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del servei, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

Document signat electrònicament

2 / 8

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
Sergi Masó Martínez	08/05/2025
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
Belén Valle García	07/05/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	09cc6069403648769f32df292182b8b3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3. Codificació del contracte

D'una banda, en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

71620000-0 Serveis d'anàlisi

90913000-0 Serveis de neteja de tancs i dipòsits

90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini

I de l'altra, en aplicació del Reial Decret 331/2003, de 14 de març, pel qual s'estableixen les normes aplicables sobre l'ús de la classificació CPA-2002, i del Reglament (CE) 451/2008, de 23 d'abril de 2008, del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA), la classificació d'aquest contracte és la següent:

39.00.23 Altres serveis especialitzats de lluita contra la contaminació

4. Competències de la Corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

- L'article 25.2 lletra J) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de protecció de la salubritat pública. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.
- L'article 66.3 lletra h) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries la protecció de la salubritat pública la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- L'article 5 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, que regula les responsabilitats, estableix que les persones físiques o jurídiques titulars de les instal·lacions objecte d'aquest Reial decret són les responsables del compliment del que disposa aquest Reial decret i que en el cas que la instal·lació sigui explotada per persona física o jurídica diferent de la propietària de la instal·lació, aquesta persona explotadora serà la responsable als efectes del compliment de les responsabilitats i obligacions del present Reial decret, llevat

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
08/05/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
07/05/2025	
Belén Valle García	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	09cc6069403648769f32df292182b8b3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

que es pugui acreditar fefaentment que aquesta responsabilitat la té la persona propietària.

- L'article 3 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, que regula la responsabilitat, estableix que les persones titulars de les instal·lacions de risc definides a l'article 2 són responsables del compliment de les disposicions que s'estableixen en aquest Decret.

Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.

5. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans suficients per atendre les necessitats i les funcions que requereix el servei i realitzar els treballs objectes del contracte, atès que:

- A l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat no es disposa de mitjans propis adequats i suficients.
- A la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Tordera no figuren els llocs de treball relacionats amb la prestació del servei, per la qual cosa no hi ha la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal que actualment presta serveis a la corporació.
- No hi ha la possibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

6. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte en lots, atès que:

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i
- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca de coordinació.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
08/05/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
07/05/2025	
Belén Valle García	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	09cc6069403648769f32df292182b8b3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

7. Durada del contracte

Es preveu una durada inicial de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues per un període d'un any cadascuna, o bé de forma compactada, sent la durada màxima del contracte de quatre anys.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura o a partir de la data fixada en el mateix per al seu inici.

8. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

El pressupost base de licitació, referit a la durada inicial del contracte, és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Any	IMPORT NET (sense impostos)	Tipus IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL amb impostos
Any 1	49.233,00 €	21%	10.338,93 €	59.571,93 €
Any 2	49.233,00 €	21%	10.338,93 €	59.571,93 €
TOTAL	98.466,00 €		20.677,86 €	119.143,86 €

Aquest és límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Per les característiques i durada del contracte, no s'admet la revisió de preus.

9. Modificacions del contracte

Sí es preveuen modificacions en el present contracte.

Supòsits en què es podrà modificar:

- Necessitat d'incorporació de noves instal·lacions.
- Canvis normatius que afectin als volums d'actuacions a realitzar.

Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades:



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

- Canvis en el volums d'instal·lacions que requereixin aquest servei.
- Canvis normatius.

Límit econòmic de la modificació (LCSP Art. 204 Modificacions Previstes):

- 20 % del preu d'adjudicació inicial.

No es preveuen variacions en el present contracte.

Quant a les modificacions no previstes, només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

Tenint en compte el pressupost de prestació del servei i el termini de durada inicial del contracte, les pròrrogues previstes, sense modificacions ni variacions previstes, el valor estimat del contracte és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost base de licitació (any 1)	49.233,00 €
Pressupost base de licitació (any 2)	49.233,00 €
Modificacions previstes (any 2)	19.693,20 €
Pròrroga 1 (any 3)	68.926,20 €
Pròrroga 2 (any 4)	68.926,20 €
Variacions previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	256.011,60 €

11. Tramitació

Pel que fa a la tramitació de l'expedient, se seguirà la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis, atès que no concorren els supòsits que es regulen als articles 119 (Tramitació urgent de l'expedient) i 120 (Tramitació d'emergència) de la LCSP.

Document signat electrònicament

6 / 8

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
08/05/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
07/05/2025	
Belén Valle García	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 09cc6069403648769f32df292182b8b3001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació a seguir, d'acord amb el previst a l'article 131 de la LCSP i segons es justifica a l'expedient, efectuarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu en virtut d'allò que estableix l'article 145 de la LCSP, i d'acord amb el previst als articles 156 a 158 de la LCSP s'utilitzarà el procediment obert.

Per tant, tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

13. Publicitat

Pel que fa a la publicitat, d'acord amb l'article 135.1 de la LCSP, l'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil de contractant.

14. Unitats tramitadores responsables

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el personal tècnic de l'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà de l'Àrea de Contractació de l'Ajuntament de Tordera.

15. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte, als efectes del que preveu l'article 62.1 de la LCSP, serà l'ambientòloga municipal, Belén Valle García.

16. Conclusions:

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP) i, per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent en la prestació del servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, amb la finalitat de prevenir i minimitzar el risc de transmissió de la legionel·losi d'acord amb la normativa vigent, i ser aquest servei necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals d'aquesta corporació, motiu pel qual es considera justificat la idoneïtat i necessitat del contracte sobre la base de la insuficiència de mitjans propis adequats i suficients.

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
08/05/2025	
Sergi Masó Martínez	
Signatura 1 de 2	Ambientòloga municipal
07/05/2025	
Belén Valle García	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	09cc6069403648769f32df292182b8b3001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

Tordera, en data de signatura electrònica

L'ambientòloga municipal, Belén Valle García, amb el vistiplau del regidor delegat de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat, Sergi Masó Martínez.

Signatura 2 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat
Signatura 1 de 2	Regidor de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat

Document signat electrònicament

8 / 8

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	09cc6069403648769f32df292182b8b3001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

