

**Informe de necessitat per contractar les obres descrites a la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica**

|                                                   |                                                                                                                              |  |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| Identificació de la memòria valorada:             | Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa |  |                        |
| Promotor:                                         | Ajuntament de Terrassa                                                                                                       |  |                        |
| Emplaçament:                                      | Esgaies situades entre el carrer de l'Estornell núm. 12 i el carrer d'Alosa                                                  |  |                        |
| Termini d'obres:                                  | 3 mesos                                                                                                                      |  |                        |
| Autors de la memòria valorada:                    | Joan Mallafré Natividad, Arquitecte tècnic<br>Berta Gimeno Ferrer, ECCP                                                      |  |                        |
| Dades econòmiques:                                |                                                                                                                              |  |                        |
| Pressupost de licitació:                          | 82.813,30 € (sense IVA)                                                                                                      |  | 100.204,09 € (amb IVA) |
| Aplicació pressupostària:                         | 1433 15321 61900 al codi d'inversió 25002 de l'any 2025                                                                      |  |                        |
| Dades relatives a la contractació:                |                                                                                                                              |  |                        |
| Procediment i tramitació de l'expedient:          | Procediment obert simplificat                                                                                                |  |                        |
| Acta replanteig:                                  | 20 de març de 2025                                                                                                           |  |                        |
| Data aprovació inicial de la memòria valorada:    | 4 de març de 2025                                                                                                            |  |                        |
| Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni: | Autoritzada per urgència en data 11 de març de 2025                                                                          |  |                        |
| D'acord amb l'article 232 LCSP:                   | Obres de reforma                                                                                                             |  |                        |
| D'acord amb l'article 12 del ROAS:                | Obres de reforma                                                                                                             |  |                        |

**1. Antecedents**

La ciutat està exposada a un ús continuat de l'espai públic per part de tots els seus habitants que dona lloc a un desgast important en alguns punts on principalment aquest ús és més concentrat.

Després de diverses peticions i queixes per part del veïnat per l'estat actual de les escales situades al carrer Estornell, al barri de Can Palet de Vista Alegre, el Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana va rebre la sol·licitud de millorar l'estat actual d'aquestes escales.

En general les escales de fusta són desiguals, en mal estat, i no ofereixen baranes en molts trams, ni mesures d'accessibilitat o seguretat.

Es poden observar algunes reparacions en el paviment, però tot i així es detecten deformacions i esglaons en molt mal estat.

Les escales objecte d'aquesta licitació es poden dividir en dos trams. El tram superior que dona accés al carrer d'Alosa es caracteritza per ser travesses de fusta i trams sense pavimentar, mentre que el tram inferior de les escales, el més proper al carrer de l'Estornell, les antigues travesses han sigut cobertes per una capa de formigó o morter en massa.

A les escales existeixen serveis d'enllumenat públic i serveis aeris d'electricitat i telecomunicacions.

També existeixen accessos de vianants a les diferents edificacions, que sovint no garanteixen uns mínims d'accessibilitat.

Tant les voreres del carrer de l'Estornell com les del carrer d'Alosa es caracteritzen per tenir un metre d'amplada.

En data 4 de març de 2025 la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert va aprovar inicialment la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, redactada pels tècnics del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució per contracte de vuitanta-dos mil vuit-cents tretze euros amb trenta cèntims (82.813,30 €) (sense IVA) i de cent mil dos-cents quatre euros amb nou cèntims (100.204,09 €) (amb IVA).

## 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació es millorar la pavimentació de les escales, l'accessibilitat als accessos existents als habitatge afectats i adaptar-les a la normativa vigent.

Donat el mal estat de les escales es proposa la retirada de les travesses de fusta i la seva substitució per esglaons prefabricats de formigó. El paviment dels replans es farà amb formigó ratllat.

L'escala projectada té una amplada variada però l'amplada mínima és de 2,30 m i els trams d'escala es caracteritzen per tenir entre 3 i 12 esglaons. Els replans entre trams d'escala tindran el mateix ample que l'escala i una profunditat de 1,50 m mínim.

Als extrems de les escales es col·locarà paviment tàctic indicador direccional (panot de 4 ratlles) en sentit transversal a la marxa.

Cada esglaó tindrà una banda de 5 cm d'amplada enrasada en la petjada i situada a 3 cm de la vora, que no coincidirà en textura i color amb el paviment de l'esglaó.

### Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, ja que es tracta de donar un recorregut continu accessible per vianants entre dos punts. Es considera que no es pot dividir en lots perquè llavors quedaria inacabat i sense donar aquesta continuïtat total.

## 3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**, prevista a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

## 4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

CPV complementaris:

45262620-3 Murs de contenció

## 5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

## 6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques de la memòria valorada que descriu les obres, no es preveu la necessitat d'una modificació.

## 7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte és el pressupost de licitació, és a dir, 82.813,30 € (sense IVA).

## 8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| G    | 6       | 1         |

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*.

Subgrup 6: correspon a *Obres vials sense qualificació específica (es tracta d'una obra d'urbanització, no només de pavimentació o senyalització)*.

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 82.813,30 € pel que la categoria és la 1, en ser un valor inferior a 150.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim una (1) obra similar de construcció d'escaleres i/o murs, per un import igual o superior a la suma del valor estimat, en els darrers cinc (5) anys.

## 9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

## 10. Responsable del contracte

Els responsables del contracte seran la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

## **11. Clàusules i criteris socials**

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que el número de treballadors previst és molt reduït per tant, l'empresa contractada no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació.

Tot i això, en el cas que l'empresa hagués de contractar personal per a l'execució de l'obra, s'haurà de fer de persones en situació d'atur.

## **12. Obligacions del contractista**

### **12.1. Desperfectes**

Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.

### **12.2. Planificació**

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

### **12.3. Talls de trànsit**

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa de les obres i el Servei de Mobilitat.

### **12.4. Cartell d'obres**

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, els haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents.

### **12.5. As-built de la memòria valorada**

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.
- Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas, electricitat, etc).
- DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

### **12.6. Cap d'obra**

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim una (1) obra similar de construcció d'escaleres, per un import igual o superior al valor estimat, en els darrers cinc (5) anys

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

#### **12.7. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:**

- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.
- El contractista està obligat a fer un aixecament topogràfic de l'obra executada. Aquest aixecament topogràfic s'entregarà a l'Ajuntament en format AutoCAD (dwg) i amb el sistema de coordenades UTM ETRS89, identificant en el plànol els possibles punts de la xarxa geodèsica que aquest ajuntament disposa en l'àmbit d'actuació de l'obra.
- AFECTACIONS ALS ARBRES: Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.

#### **13. Criteris de valoració de les ofertes**

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

**Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

| CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES |                                                                                        | Puntuació màxima |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 13.1                                                              | Proposta econòmica per a l'execució del contracte                                      | 60               |
| 13.2                                                              | Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:                         | 40               |
| 13.2.1                                                            | Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó | 20               |
| 13.2.2                                                            | Formació en matèria ambiental del cap d'obra                                           | 20               |
|                                                                   |                                                                                        |                  |
|                                                                   | <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                                                 | <b>100</b>       |

**13.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 60 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 60 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació

$\text{baixa}_{\text{millor}}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 60 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

**13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q):****13.2.1 Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó ( $Q_1$ ): fins a 20 punts****a) Justificació del criteri**

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè a la memòria valorada es preveu que s'utilitzin 63,27m<sup>2</sup> de panot de formigó, aproximadament.

#### **b) Valoració de la proposta**

Es valorarà que per a la fabricació del panot de formigó s'utilitzi àrid reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

La puntuació serà en funció de si s'utilitza panot de formigó fabricat amb àrids reciclats. Aquesta serà la valoració objectiva per a la Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó amb àrid reciclat (**P<sub>Q1</sub>**):

Si la proposta inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent..... **P<sub>Q1</sub>= 20 punts**

Si la proposta no inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent..... **P<sub>Q1</sub>= 0 punts**

#### **c) Compromís de la proposta**

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la utilització de panot de formigó amb àrid reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Junt amb aquest compromís, el licitador haurà de presentar l'ecoetiqueta, o document equivalent, corresponent al panot proposat.

#### **d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució**

Durant l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària haurà d'entregar Certificat del Distintiu de garantia de qualitat ambiental corresponent a la categoria de primeres matèries i productes d'àrid reciclat (Ecotiqueta) o d'altres proves equivalents del compliment.

Igualment, l'empresa presentarà els comprovants corresponents de l'adquisició dels productes.

Abans de la finalització de les obres, l'empresa presentarà un breu informe amb el volum total de productes utilitzats segons ecoetiqueta de referència o equivalent.

### **13.2.2 Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q<sub>2</sub>): fins a 20 punts**

#### **a) Justificació del criteri**

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental en el servei de Direcció Facultativa, recollint conceptes

relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

### **b) Valoració de la proposta**

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva ( $P_{Q2}$ ) per a aquest criteri:

|                                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores..... | $P_{Q2} = 0$ punts  |
| Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores .....                | $P_{Q2} = 7$ punts  |
| Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.....                 | $P_{Q2} = 15$ punts |
| Per un curs de més de 50 hores.....                                              | $P_{Q2} = 20$ punts |

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

### **c) Compromís de la proposta**

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.

#### **Els punts per a ls criteris contractació pública ecològica ( $P_{Q1}$ ) seran:**

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2}$$

#### **- Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

### **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

#### **- Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### **- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:**

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

**14. Subcontractació:**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

**15. Finançament i règim de pagament del preu**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 al codi d'inversió 25002 del Pressupost Municipal del 2025.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 11 de març de 2025.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

| <u>Oficina comptable</u> | <u>Òrgan Gestor</u> | <u>Unitat tramitadora</u> |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| LA0003834                | LA0004470           | LA0004470                 |

**16. Conclusions**

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres definides en la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, pel procediment obert simplificat.

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Montserrat Prat i Calm  
Cap de la Secció de Projectes d'Urbanització  
i Obra Pública