

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE 1
LOTS 1 I 2**

Expedient: 1/2025

**SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC I D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DE L'EDIFICI EUREKA
UBICAT AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

Data: 8 d'abril de 2025

Hora: 10.00 hores

Lloc: Reunió virtual

Assumpte: Obertura del Sobre 1 de les ofertes rebudes en termini.

Assistents

President	El gerent de la Fundació Parc de Recerca UAB
Secretari	Assessora jurídica de la Fundació Parc de Recerca UAB
Vocal	Gestora administrativa de la Fundació Parc de Recerca UAB
Vocal	Responsable d'espais de la Fundació Parc de Recerca UAB
Vocal	Responsable de Recursos Humans de la Fundació Parc de Recerca UAB
Vocal	Responsable de gestió econòmica de la Fundació Parc de Recerca UAB

Desenvolupament de la sessió

1. Constitució de la Mesa

La Mesa de contractació queda degudament constituïda, amb assistència de tots els seus membres, a l'efecte de procedir a l'obertura de la documentació administrativa continguda en el Sobre 1 i verificar i qualificar la validesa formal de la mateixa.

2. Empreses presentades

El President de la Mesa comunica que en el termini i en les condicions descrites en l'Anunci de licitació de l'expedient contractual s'han presentat les següents empreses:

Per al LOT 1:

- INTEGRAL REY, S.L
- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L
- COFELY ESPAÑA, S.A

Per al LOT 2:

- Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L
- COFELY ESPAÑA, S.A
- PROTEL SYSTEMS, S.L

3. Obertura del Sobre 1

La Mesa obre el Sobre 1 presentat per cada empresa licitadora, i es verifica la documentació que conté.

D'acord amb el contingut dels Plecs de Clàusules Administratives, el Sobre 1 ha de contenir el Document europeu únic de contractació (DEUC), solvència econòmica i tècnica, així com les declaracions responsables que figuren com Annexos del plec (Annex núm., 1, 3, 4 i 7 -només per al Lot 1-).

4. Resultats de la revisió de la documentació

Oberta la documentació de cadascun dels sobres s'observa el següent:

Per al LOT 1:

Empreses amb requeriment d'esmena:

- **INTEGRAL REY, S.L:** s'ha detectat l'absència del DEUC i dels documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica (apartat F del quadre de característiques del PCA).
- **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L:** s'ha detectat l'absència del document relatiu a la proposta de candidats per substituir la persona que actualment presta el servei (requisit establert a l'apartat F del quadre de característiques del PCA com a part de la solvència tècnica).

Empreses excloses:

- **COFELY ESPAÑA, S.A:** la documentació aportada no acredita el volum anual de negocis mínim requerit per al lot corresponent. Segons l'apartat F del quadre de característiques del PCA, el valor mínim establert és de **365.422 € (IVA exclòs)**, i cap dels tres exercicis presentats per l'empresa assolix aquest llindar.

Per al LOT 2:

Empreses amb requeriment d'esmena:

- **Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L:** s'ha detectat l'absència del document relatiu a la proposta de candidats per substituir la persona que actualment presta el servei (requisit establert a l'apartat F del quadre de característiques del PCA com a part de la solvència tècnica).

- **PROTEL SYSTEMS, S.L:** s'ha detectat l'absència del DEUC, l'Annex núm. 4 i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica.

Empreses excloses:

- **COFELY ESPAÑA, S.A:** revisada la documentació aportada per l'empresa, s'ha comprovat que no acredita la inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) com a empresa mantenidora d'instal·lacions contra incendis, requisit exigit al plec com a part de la solvència tècnica (apartat F del quadre de característiques).

Concretament, l'empresa consta inscrita únicament en l'àmbit de fred industrial, el qual no habilita per al manteniment de sistemes PCI, ni s'ha aportat cap altra autorització equivalent.

5. Proposta d'esmenes

Un cop revisada la documentació administrativa presentada dins del Sobre 1 per part de les empreses licitadores, la Mesa de Contractació constata que algunes d'elles no han aportat íntegrament la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives, o bé han presentat documents amb mancances esmenables, de conformitat amb l'article 141.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, s'acorda **formular requeriment de d'esmena** a les següents empreses:

Lot 1

- **INTEGRAL REY, S.L:** no ha presentat el DEUC i ni els documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica (apartat F del quadre de característiques del PCA).
- **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L:** no ha aportat la proposta de candidats per substituir la persona que actualment presta el servei (requisit establert a l'apartat F del quadre de característiques del PCA com a part de la solvència tècnica).

Lot 2

- **Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L:** no ha aportat la proposta de candidats per substituir la persona que actualment presta el servei (requisit establert a l'apartat F del quadre de característiques del PCA com a part de la solvència tècnica).
- **PROTEL SYSTEMS, S.L:** no ha presentat el DEUC, l'Annex núm. 4 i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica.

Les empreses indicades disposaran d'un termini de **tres (3) dies hàbils** des de la notificació del requeriment per tal d'esmenar les deficiències detectades i presentar la documentació escaient a través de la plataforma de contractació electrònica.

En cas de no aportar la documentació requerida dins del termini establert, es procedirà a l'exclusió de l'empresa del procediment, d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

6. Proposta d'exclusió

Un cop analitzada la documentació presentada per l'empresa, la Mesa de Contractació constata que no compleix els requisits de solvència establerts als plecs, i per tant proposa la seva exclusió del procediment per a ambdós lots, per les següents raons:

- **Lot 1:** D'acord amb l'apartat F del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives, es requereix un **valor anual de negocis mínim de 365.422 € (IVA exclòs)**, acreditable mitjançant els comptes anuals de l'any de major execució dels últims tres exercicis. La documentació aportada no assoleix aquest import en cap dels exercicis, motiu pel qual **no es compleix el requisit de solvència econòmica**, essent aquest un criteri obligatori i no subsanable.
- **Lot 2:** Es requereix que l'empresa estigui habilitada per al manteniment d'instal·lacions contra incendis (PCI), segons el registre corresponent (RASIC o equivalent). L'empresa figura inscrita únicament com a habilitada en **fred industrial**, però **no consta com a mantenidora PCI**, ni ha aportat cap documentació actualitzada que acrediti aquesta capacitat. Aquesta habilitació és un requisit específic i obligatori de solvència tècnica.

Per tot això, i de conformitat amb els articles 87, 90, i 92 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, així com amb el que estableixen els plecs reguladors, la Mesa acorda proposar l'exclusió de l'empresa COFELY ESPAÑA, S.A del procediment de licitació dels Lots 1 i 2.

I sense més assumptes que tractar, conclou la sessió, estenent-se la present acta, que signen els membres assistents.

52197062B Signat
CARLOS digitalment per
52197062B
VALERO (R: CARLOS VALERO
(R: G64513450)
G64513450 Data: 2025.04.23
12:56:44 +02'00'

Carlos Valero
President

PAULA Signat
CATLLÀ digitalment per
PAULA CATLLÀ
CHECA - DNI
47751847Y
DNI Data: 2025.04.23
47751847Y 12:56:58 +02'00'

Paula Catllà
Secretari

MARIA DEL Signat
CARMEN digitalment per
MARIA DEL
OJEDA CARMEN OJEDA
MENDOZA - DNI
47156801Q
- DNI Data: 2025.04.23
47156801Q 13:24:36 +02'00'

Cristina Camarasa
Vocal

Carne Ojeda
Vocal

MARIA MERCE Signat digitalment
per MARIA MERCE
COLL GARCIA -
- DNI DNI 33876836K
33876836K Data: 2025.04.23
13:37:03 +02'00'

Mercè Coll
Vocal

MARIA ROSA Signat digitalment
per MARIA ROSA
TERRONES
SALMERON - SALMERON - DNI
52595225K
DNI Data: 2025.04.23
52595225K 13:00:16 +02'00'

Rosa Terrones
Vocal