



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 8 de maig de 2025, ha adoptat entre altres els següents acords:

QUINZÈ.- Expedient 5043/2024. Adjudicar el contracte d'obres que comprèn el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjança, acord de la Junta de Govern del dia 6 de febrer de 2025, es va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'obres incloses en el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella (exp. 1457/2024), convocant-ne la seva licitació.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Obres incloses en el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella (exp. 1457/2024), aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 17 d'octubre de 2024.			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45212350-4	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 344.275,57 €	Impostos: 21%		Total: 416.573,44 €
Valor estimat del contracte: 344.275,57 €	Impostos: 21%		Total: 416.573,44 €
Data d'inici execució: acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: Acta de recepció de l'obra	Durada execució: 9 mesos	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

Atès que en data 17 de març de 2025 es va obrir el sobre 1 i els membres de la mesa van aprovar la següent acta:

En conseqüència, la mesa de contractació, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - ADMETRE a la present licitació





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL B17220419 10/03/2025
13:45:00 2025-E-RC-1731

Segon.- Traslladar la proposta (annex V) presentada per la única empresa licitadora INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL als serveis tècnics municipals per tal que proposin a aquesta mesa una puntuació d'acord amb els criteris a valorar mitjançant un judici de valor.

Atès que en data 21 de març de 2025 es va aprovar acta de la mesa de contractació atorgant les següents puntuacions a la proposta que depèn d'un judici de valor a la única empresa presentada a la licitació:

Per tot això, els membres de la mesa acorden:

Primer: Puntuar la única empresa presentada a la licitació INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL en 8 punts.

Segon: Procedir a l'obertura del sobre 2.

Atès que en data 25 de març de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre 2 i proposar l'adjudicació amb el següent resultat:

1. Obertura del sobre

Una vegada puntuada la proposta tècnica mitjançant judici de valor es procedeix a l'obertura de l'oferta econòmica i demás criteris automàtics presentat per la única empresa licitadora amb el següent resultat:

- Oferta econòmica: 337.390,06 € de base més 70.851,91 €
- Experiència acreditada 15 anualitats (pendent d'acreditar)
- Compromís d'elaborar el certificat energètic.

2. Puntuació resultant apartat “ I Criteris d'adjudicació” del quadre de característiques del plec regulador del contracte:

- Oferta econòmica: 60 punts
- Experiència: 10 punts
- Compromís elaborar certificat energètic: 5 punts





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

3. Puntuació final:

Punts judici de valor	Punts criteris automàtics	Puntuació total
8 punts	75 punts	83 punts

4. Capacitat i solvència del contractista (RELI):

S'ha comprovat que *INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL* disposa de la capacitat i solvència econòmica requerida, no incorre en prohibicions per contractar, així com la oferta ha estat presentada per un representant amb poders suficients per contractar. Falta completar la solvència tècnica requerida que disposa l'apartat H del quadre de característiques del plec regulador del contracte.

Per tot això, els membres de la mesa acorden:

Primer: Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte a *INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL*, CIF B17220419 d'acord amb la seva proposta.

Segon: Requerir a *INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL* perquè en el termini de 7 dies hàbils presenti la següent documentació:

- Acreditar la solvència tècnica requerida que disposa l'apartat H del quadre de característiques tècniques:

-Obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució. Import 600.000,00 € IVA inclòs)

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups.

- Justificant d'haver constituït la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació.
- Presentar la documentació acreditativa de l'experiència en treballs de restauració d'edificis similars de l'encarregat d'obres que es proposa adscriure a l'execució del





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

contracte d'obres.

Atès que en el termini concedit empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL ha presentat la garantia definitiva mitjançant aval bancari així com ha presentat la documentació requerida (RE: 1877).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 2025-0617 de data 11 d'abril de 2025, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 76 del 22 d'abril de 2025.

Per tot lo exposa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord:

Primer: Adjudicar el contracte d'obres que comprèn el Obres incloses en el Projecte de restauració de la Casa Rosa de Caldes de Malavella (exp. 1457/2024), a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL amb CIF B17220419 pel preu de 337.390,06 € de base més 70.851,91 € (TOTAL: 408.241,97 €).

Segon: Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les descrites en la part expositiva d'aquesta resolució.

Tercer: Disposar la despesa corresponent per import de 408.241,97 € euros.

Quart. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè . Nomenar Director de les Obres esmentades el senyor Enric Boadas Brujats, col·legiat núm. 20642/3 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya i coordinador de la seguretat i salut de l'obra el senyor Marc Pagés Avilès, 18.093.

Sisè. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

Setè. Notificar a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL, adjudicatari/s del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte dins del termini de 15 dies.

Vuitè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT
DE CALDES
DE MALAVELLA

Vistiplau
L'Alcalde
Sergi Mir Miquel

La Secretària,

