



Exp. Núm.564/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció i situació actual

L'Ordre TED/1358/2021, d'1 de desembre, per la que s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament de projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament, publicada al BOE núm.290, de 4 de desembre de 2021.

En data 30 de juny de 2023 es va publicar al BOE núm.155, l'Ordre de 22 de juny de 2023, per la que es convoquen subvencions per al finançament de projectes promoguts per entitats locals per a la innovació territorial i la reactivació de l'activitat econòmica i la lluita contra el despoblament, durant l'exercici 2023. (BDNS: 704776).

D'acord amb les bases reguladores, seran subvencionables els projectes innovadors per a la transformació territorial, que des d'una dimensió econòmica, social, mediambiental i de gènere propiciïn la reactivació social i econòmica de zones amb problemes de despoblament i revalorin l'espai rural.

Donada la situació de regressió demogràfica actual de la comarca, el Consell Comarcal ha centrat la seva estratègia de desenvolupament local en revertir el despoblament i les seves causes a través de la diversificació de l'economia del territori, entre d'altres, afavorint la sostenibilitat del sector turístic per generar negoci, evitant els impactes negatius i preservant l'experiència dels turistes.

Per tal de poder treballar en aquesta direcció el Consell Comarcal del Priorat va encarregar l'any 2023 un Pla Estratègic Turisme Sostenible del Priorat per marcar l'estratègia turística.

Dins d'aquest Pla estratègic, i concretament dins l'eix estratègic de desenvolupament 5, Ecoturisme i starlight, es preveu la creació d'una xarxa de miradors d'observació del paisatge agroforestal de la comarca.

Una acció alineada amb un model de Turisme Enogastronòmic Cultural, Regeneratiu, Slow i Innovador basat en el mosaic agrari mediterrani, que permeti promoure el Priorat com a destinació de qualitat integral estructurant una oferta amb valor, que sigui atractiva i competitiva, basada en el model 4D (diversificada, descongestionada, desestacionalitzada i amb despesa) 4S (segura, saludable, singular i sostenible), que afavoreixi el treball alineat amb les necessitats del sector privat.

2. Objecte del contracte

L'Àrea de Desenvolupament Econòmic Comarcal, Paisatge i Sostenibilitat del Consell Comarcal del Priorat proposa la contractació de la construcció d'una xarxa de quatre





miradors del paisatge agroforestal de la comarca als municipis de Marçà, Capçanes, la Figuera i Torroja del Priorat.

El projecte “Xarxa de miradors Priorat-Montsant-Siurana, mosaic agroforestal Mediterrani” representa una iniciativa estratègica impulsada pel Consell Comarcal del Priorat per revaloritzar el ric patrimoni paisatgístic, agroforestal i cultural d’aquesta comarca vitivinícola, una de les més emblemàtiques del sud de Catalunya. Conegut per la seva excepcional paisatge mediterrani, el Priorat combina una tradició agrícola centenària amb una identitat cultural profundament arrelada, fent d’aquest territori un enclavament únic per a la conservació, el turisme sostenible i el desenvolupament territorial.

El paisatge del Priorat es defineix pel seu característic mosaic agroforestal, on la viticultura, l’oliverar i els boscos mediterranis interactuen per formar un entorn que reflecteix la interacció històrica entre l’ésser humà i la naturalesa. Aquest projecte posa en valor aquesta relació mitjançant la creació d’una xarxa de miradors estratègicament ubicats que, a més d’oferir vistes espectaculars, actuen com a punts clau per interpretar la riquesa paisatgística, cultural i productiva del territori.

Els miradors no són només punts d’observació; són eines essencials per difondre el patrimoni natural, agrícola i cultural de la comarca. A través d’ells, els visitants podran comprendre millor les transformacions estacionals del paisatge, la importància dels productes agroalimentaris locals i el llegat cultural que ha modelat el Priorat al llarg dels segles. Aquest enfocament es reforça mitjançant itineraris interpretatius que integren el paisatge, l’Educació ambiental i l’experiència turística.

El projecte compta amb el suport de nombrosos organismes i actors del territori, com ara les Denominacions d’Origen (DO Montsant) i Denominació d’Origen Qualificada (DOQ Priorat), els espais naturals d’interès com l’Espai d’Interès Natural Serra de Llaberia i el Parc Natural de la Serra de Montsant, així com els ajuntaments de la comarca. Aquesta col·laboració subratlla la importància del projecte per enfortir les sinergies entre la conservació del entorn, la identitat local i el desenvolupament econòmic.

El projecte té com a objectius principals:

- Promoure la sostenibilitat: Desenvolupant infraestructures respectuoses amb l’entorn que destaquin els recursos locals.
- Difondre el patrimoni agrícola i cultural: Utilitzant els miradors com a plataformes per visibilitzar els productes i tradicions del Priorat.
- Impulsar el turisme de qualitat: Transformant el Priorat en una destinació diferenciada que combini naturalesa, cultura i gastronomia.
- Enfortir la identitat local: ressaltant els elements distintius del paisatge i la comunitat.

Les ubicacions seleccionades han estat escollides pel seu valor paisatgístic, accessibilitat i rellevància cultural. Aquestes intervencions es dissenyen per integrar-se de manera harmònica amb l’entorn, utilitzant materials sostenibles i respectant l’estètica local.

En resum, aquest projecte cerca enriquir l’oferta turística del Priorat, actuant com a motor de desenvolupament sostenible. Amb indicadors clars, com el nombre de miradors i itineraris creats, aquesta iniciativa reforça el compromís amb un model que valora tant el paisatge com les persones que l’habiten, garantint-ne la preservació per a generacions futures.





4. No divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots segons consta a l'expedient ja que existiria risc per a la correcta execució del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. Amb la divisió en lots es perdria l'optimització del control de l'execució global del contracte, així com la coordinació de l'execució de les prestacions. A més a més, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

5. Anàlisi Econòmica

8.1.

Pressupost base de licitació és de 89.244,81 euros (IVA inclòs).

Aquest pressupost està calculat d'acord amb els criteris de l'article 100 de la LCSP. S'entén com a pressupost base de licitació al límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprendre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació es desglossa indicant els costos directes, indirectes i altres costos eventuais calculats per la seva determinació.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	61.979,87 €
13% DESPESES GENERALS	8.057,38 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	3.718,79 €
21% IVA	15.488,77 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC)	89.244,81 €

8.2. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, és segons el pressupost del projecte de: SETANTA-TRES MIL SET-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS I QUATRE CÈNTIMS D'EURO (73.756,04 €).

En el càlcul del valor estimat haurà de tenir-se en compte tant els costos derivats de l'aplicació de la normativa laboral vigent, altres costos derivats com també altres formes d'opció eventuais, eventuais pròrrogues del contracte, abonaments de primes o efectuar pagaments dels licitadors o candidats. En cap cas, l'ens adjudicatari resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures, un cop finalitzat el contracte, podran ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista, atès que, aquestes quantitats són merament orientatives.

8.3. Preu.





El preu del contracte és el d'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit (IVA). En el preu es consideraran inclosos els tributs, taxes, cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest Plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El sistema per a la determinació del preu del contracte és mitjançant preus unitaris i amidaments d'acord amb el projecte tècnic.

8.4. Revisió de preus

D'acord amb el que estableix l'article 103 i següents de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

6. Anàlisi del Procediment

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, definit a l'article 159.1 a 5 de la LCSP.

La selecció de l'oferta es realitzarà atenent a la pluralitat de criteris que consten en el present plec, d'acord amb l'establert en l'article 145 de la LCSP.

El tipus de tramitació és ordinària.

7. Insuficiència de mitjans

Vist tot això, queda justificada la necessitat de la realització de l'obra, per la qual el Consell Comarcal del Priorat no disposa dels mitjans personals ni operatius necessaris per dur-la a terme, és una tasca específica i concreta no habituals que és precís que la presti una empresa especialitzada en aquests tipus d'obra.

Falset, la data de la signatura electrònica

El coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Paisatge i Sostenibilitat,

Joan Vaqué Sans

