

ANUNCI DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació del contracte del **SERVEI DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), Expedient 6/2025**, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinari.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili: TecnoRedessa-Edifici Tecnoparc, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus – 43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:
 - Adreça principal: www.redessa.cat
 - Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No

2. Comunicació i obtenció d'informació

- a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- b) Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- c) Data límit d'obtenció d'aclariments i/o informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària: Fins a 10 dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, els licitadors poden demanar informació

addicional sobre els plecs i altra documentació complementària o demanar aclariments, informació que es facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Podran formular-les: per correu electrònic a l'adreça contractacio@redessa.cat.

En els casos en què el que s'hagi sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, les respostes seran publicades al Perfil del contractant.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Contracte de servei de neteja a diferents instal·lacions de REDESSA, en determinats casos de manera periòdica i d'altres puntuals o ocasionals.
- b) Tipologia: Serveis
- c) Codis CPV:
 - 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
 - 90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina.
 - 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines
- d) Valor estimat del contracte: **962.111,49 €** (sense IVA)
- e) Pressupost base de licitació: **300.659,84 € (sense IVA) i 363.798,41 € (amb IVA).**
- f) Lots: No, la justificació consta al Plec de clàusules administratives i tècniques.
- g) Lloc d'execució: Reus
Durada i possibles pròrrogues: D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període d'un any a comptar des de la data signatura del mateix. Aquest contracte es podrà prorrogar per un dues anualitats més, essent la durada total de tres (3) anys, inclosa la pròrroga (1+1+1).
- h) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- i) Variants: No s'admeten.
- j) Criteris d'adjudicació: S'especifiquen a l'Annex 3 del plec de clàusules administratives i són:

4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. (450.989,76€)

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències demanades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari/a.

- Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil o, en el seu cas, el compromís de contractació, que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 600.000€/sinistre, sublímit per víctima 300.000€.

Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, i el rebut de pagament.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els últims 3 anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte sense IVA (210.461,89€).

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent:

- Si el destinatari del servei és un subjecte públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats/informes expedits i signats o visitats per l'òrgan competent.
- Si el destinatari és un subjecte privat, es podrà acreditar aportant un certificat/informe expedit i signat per aquest.
- o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de la notificació del requeriment els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per l'adscripció de mitjans personals i materials, sense ser d'aplicació els altres requeriments.

5. Tramitació i Procediment

- a) Tipus d'expedient: contracte de serveis
b) Tramitació: ordinària

- c) Procediment: obert i subjecte a regulació harmonitzada
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) Subhasta electrònica: No

6. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: Sí. 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

7. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: Sí.

8. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 30 dies naturals des de l'endemà de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- c) Modalitat de presentació: Únicament presentació electrònica, a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- d) Idioma: en castellà o català.
- e) Obertura de pliques:
 - Entitat: Oficines de REDESSA
 - Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Lloc: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Persones autoritzades a assistir a l'obertura: públic.
- f) Comanda electrònica: No
- g) Factura electrònica: Si
- h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives : NO

9. Despeses d'anunci: No

10. Recursos: D'acord amb la clàusula trenta-novena del Plec de Clàusules Administratives.

11. Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 14/05/2025