



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL
I EL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT GUIM DE FREIXENET,
PER LA TEMPORADA D'ESTIU 2025**

1. Objecte
2. Descripció dels espais
3. Personal
4. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet
5. Durada i pròrroga del contracte
6. Valor del contracte





1. Objecte

És objecte del present plec de clàusules l'explotació del servei públic municipal de gestió de la piscina de Sant Guim de Freixenet que, en tot cas, comporta pel concessionari la realització de les següents prestacions:

- a) Servei de control d'accés i venda d'entrades.
- b) Servei de neteja de la piscina municipal i de les seves instal·lacions.
- c) Servei de bar.
- d) Control i manteniment de l'estat de l'aigua de les piscines seguin els criteris tècnics sanitaris.
- e) Manteniment i control dels equips de cloració de l'aigua.

Codificació segons nomenclatura CPV 2008 (Reglament CE 213 de la Comissió):

55410000-7 Serveis de gestió de bar.

98350000-Serveis d'instal·lacions municipals.

2. Descripció dels espais

L'immoble objecte de la concessió és la piscina municipal que inclou les instal·lacions del bar.

La referència cadastral de l'immoble esmentat és 8717904CG6182S0001UI

Urbanísticament l'immoble està classificat com a sòl urbà, qualificat com a sistema d'equipaments públics d'acord amb el planejament vigent.

El concessionari haurà de dotar la instal·lació de la maquinària, equipament, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació. L'aportació de tals elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual podran ésser retirats, a excepció d'aquells que s'aportin en concepte de millores.

Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament.

Els elements que actualment hi ha al bar i que el concessionari haurà de mantenir són:

- Rentavaixelles
- Fogó
- Congelador
- Congelador de gelats
- Nevera

L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Al concessionari que resulti adjudicatari del contracte li serà lliurat l'inventari de bens i equipaments de naturalesa inventariable, de que disposa el local i que hauran de retornar a l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i funcionament, una vegada finalitzat el contracte.





L'equipament i utilitatge aportat pel concessionari per a l'explotació de l'activitat no revertirà al Municipi a l'acabament de la concessió, a excepció d'aquell equipament que sigui aportat en concepte de millores pel concessionari. L'adjudicatari haurà de realitzar un inventari del material i utilitatge de la seva propietat que destini a l'explotació del bar, als efectes de justificar la seva recuperació a la finalització de la concessió, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

3. Personal

El contractista s'obliga a dotar el servei de mitjans personals suficients per a la seva correcta prestació.

El personal contractat, dependrà en tot moment del contractista i haurà d'actuar en tot moment amb correcció i consideració front al personal de l'Ajuntament, els usuaris i el personal que els acompanyin.

El contractista quedarà obligat al compliment de la normativa laboral i a la relativa a la prevenció de riscos laborals.

4. Facultats de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet

Controlar, supervisar i inspeccionar el servei i les instal·lacions i donar instruccions al contractista d'acord amb la legislació vigent. En cas d'incompliment d'aquestes s'aplicaran les penalitats legalment previstes.

5. Durada i pròrroga del contracte

El termini de la concessió del servei és des del dia 21 de juny fins el dia 31 d'agost de 2025 ambdós inclosos.

No hi ha possibilitat de pròrroga del contracte.

6. Valor del contracte

Seràn a compte del concessionari, les despeses inherents a l'explotació de l'activitat i en concret les següents:

La conservació de les instal·lacions i de tot l'equipament, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, reparacions i treballs necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast, així com els productes necessaris per a la seva realització i el paper higiènic.

La reposició d'aquells elements d'equipament i mobiliari, interior i exterior que es malmetin, per altres amb les mateixes característiques tècniques.

El manteniment de l'alarma, mentre duri la concessió.

El concessionari estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament les següents contraprestacions de caràcter o transcendència econòmica:

Cànon anual mínim de:

- Gestió del bar de les piscines municipals temporada d'obertura de les piscines 2025.- Mil cinc-cents euros (1.500,00 €), o el que fixi l'adjudicatari en l'oferta econòmica, que en cap cas podrà ser inferior a aquest import.
- El 60% de la recaptació corresponent a entrades i abonaments a la piscina municipal.





Sant Guim de Freixenet, al dia de la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

