

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROJECTE REFORMA PLANTA QUARTA HOSPITALITZACIÓ
(AIRE PRIMARI I PRESES GASOS MEDICINALS VERGE DE LA CINTA DE TORTOSA)**

**Institut Català de la Salut
ICS Terres de l'Ebre
Maig 2025**

Índex

- 1. Naturalesa i objecte del plec tècnic**
- 2. Antecedents i necessitats que cal satisfer**
- 3. Condicions Facultatives**
 - 3.1. Direcció Facultativa
 - 3.2. El Constructor
- 4. Condicions generals**
 - 4.1. Visita a les instal·lacions i espais afectats
 - 4.2. Execució dels treballs
 - 4.2.1. Replantejaments
 - 4.2.2. Accés als treballs
 - 4.2.3. Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs
 - 4.2.4. Ordre dels treballs
 - 4.2.5. Facilitat per a altres Contractistes
 - 4.2.6. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major
 - 4.2.7. Pròrroga per causa de força major
 - 4.2.8. Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra
 - 4.3. Execució de les obres i legalitzacions
 - 4.3.1. Condicions generals d'execució dels treballs
 - 4.3.2. Obres ocultes
 - 4.3.3. Treballs defectuosos
 - 4.3.4. Vicis ocults
 - 4.3.5. Dels materials i dels aparells. La seva procedència
 - 4.3.6. Presentació de mostres
 - 4.3.7. Materials no utilitzables
 - 4.3.8. Materials i aparells defectuosos
 - 4.3.9. Neteja de les obres
 - 4.3.10. Obres sense prescripcions
 - 4.4. Examen i assaigs
 - 4.5. Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars
 - 4.6. Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari
 - 4.7. Obligacions essencials
 - 4.7.1. Classificació del empresaris com a contractistes d'obra
 - 4.8. Recepcions d'obres
 - 4.8.1. De les recepcions provisionals
 - 4.8.2. Documentació final d'obra
 - 4.8.3. Mesura definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra
 - 4.9. Garantia a TOT RISC
 - 4.10. Recepció definitiva
 - 4.10.1. Pròrroga del termini de garantia
 - 4.10.2. De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida
- 5. Condicions econòmiques**
 - 5.1. Principi general
 - 5.2. Fiances
 - 5.3. Preus
 - 5.3.1. Composició dels preus unitaris
 - 5.3.2. Preu d'Execució material
 - 5.3.3. Preu de Contracta

-
- 5.3.4. Preus contradictoris
 - 5.3.5. Reclamacions d'augment de preus per causes diverses
 - 5.3.6. Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus
 - 5.4. Emmagatzemant de materials
 - 5.5. Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers
 - 5.6. Valoració i abonament dels treballs
 - 5.7. Millores d'obres lliurament executades
 - 5.8. Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada
 - 5.9. Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats
 - 5.10. Pagaments
 - 5.11. Abonament de treballs executats durant el termini de garantia
 - 5.12. Millores i augments d'obra. Casos contraris
 - 5.13. Unitats d'obra defectuoses però acceptables
 - 5.14. Assegurança de les obres
 - 5.15. Conservació de l'obra
 - 5.16. Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari
 - 6. Documentació a entregar**
 - 6.1. Memòria procés constructiu i pla de treballs
 - 6.2. Equip responsable
 - 7. Compliment del termini d'execució de l'obra**
 - 8. Criteris d'adjudicació valorables**
 - 8.1. Valoració econòmica (50 punts)
 - 8.2. Termini d'execució (25 punts)
 - 8.2.1. Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (5 punts)
 - 8.2.2. Reducció del termini d'execució fins a 2 setmanes (20 punts)
 - 8.3. Acreditació de certificacions ISO 9001 i ISO 14001 (5 punts)
 - 8.4. Acreditació experiència (10 punts)
 - 8.5. Compromís premissa (10 punts)
 - 9. Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte**
 - 9.1. Falta Lleu
 - 9.2. Falta greu
 - 9.3. Falta molt greu
 - 9.4. Penalitzacions
 - 10. Projecte executiu**

1. Naturalesa i objecte del plec tècnic

El present Plec de Prescripcions tècniques té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte executiu tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la Direcció Facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'obra si és que existeix.
- El Plec de Condicions particulars.
- El present Plec Prescripcions Tècniques.
- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).
- Les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

2. Antecedents i necessitats que cal satisfer

Cada any s'aprofita el període estiva, on l'activitat assistència és menor, per reformar o millorar les condicions d'una de les plantes d'hospitalització de l'hospital de Tortosa Verge de la Cinta. Durant el 2025 es considera oportú realitzar uns treballs de millora en la quarta planta on actualment s'ubica Hospitalització.

Aquests treballs caldrà fer-los entre el **14 de juliol i el 14 de setembre del 2025**, que és el període en que es preveu tancar la planta.

Evidentment caldrà garantir en tot moment les rutes d'evacuació previstes, si escau, a través de la planta.

En aquest cas es preveuen realitzar dues actuacions:

1. Actuació 01: Aportació d'aire primari
2. Actuació 02: Modificació de les preses de gasos medicinals (buit i oxigen) i aportació de d'aire

L'actuació objecte d'aquest document consisteix en la i modificació de la instal·lació d'aire primari de la planta i l'adequació del sistema de gasos medicinals. Els treballs a realitzar, de forma abreujada són:

- El sistema de climatització/ventilació disposarà de les següents característiques tècniques:
 - Nova instal·lació a 4 tubs del muntant general de l'hospital fins al climatitzador d'aire primari.
 - Instal·lació d'una xarxa de conductes de xapa d'acer galvanitzada per a les xarxes d'aire primari i condicionament d'aire.
 - Regulació hidràulica mitjançant la instal·lació de vàlvules de regulació de cabal amb preajust i medició del cabal i lectura de la pèrdua de càrrega a tots els emissors i a tots els ramals principals.

- Regulació local mitjançant estacions. Regulació centralitzada mitjançant estacions a la sala tècnica de climatització.
- L'actual xarxa de gasos es manté i es farà arribar aire medicinal. Les canonades seran de coure de classe dura, especialment net i desengreixat, i degudament suportat i soldat amb aleació de plata segons DIN 8513 (L-Ag 55 Cd) i accessoris sobremesura. Cada dos metres s'identificarà amb una franja d'aproximadament 20 cm. amb els següents colors:
 - OXIGEN color BLANC
 - BUIT color GROC
 - AIRE MEDICINAL color BLANC/NEGRE
- La connexió de la presa de gasos de les habitacions amb la xarxa de distribució, es realitzarà amb canonada de coure dur de Ø 10 mm. Les preses aniran proveïdes de dispositius de tancament per afavorir el manteniment e incorporaran el doble sistema de selectivitat, complint els següents requisits, segons la normativa vigent:
- Les preses s'instal·laran encastades o en carril tècnic o en capçal de paret en habitacions normals i en columnes verticals en les habitacions d'especialitats i posseiran identificació per color i rètol del gas subministrat. On hi hagi previst instal·lar columnes, s'instal·laràn vàlvules de tall per a plaques d'ancoratge enlloc de les preses de gasos que es subministraran per equipament juntament amb el capçal

Però també caldrà preveure:

- creació de tancaments per tal de delimitar els espais d'obra i no perjudicar el funcionament de l'hospital,
- de tots els elements existents i que no formaran part de la proposta d'actuació,
- acabaments i ajudes,
- una correcta gestió dels residus generats a l'obra
- el control de qualitat i proves necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions
- la correcta restitució i manteniment de les parts i instal·lacions no afectades per l'obra i
- la seguretat i salut per a un correcte desenvolupament de l'obra.

3. Condicions Facultatives

3.1 Direcció Facultativa

Correspon a la Direcció Facultativa:

- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el Constructor.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Planificar, a la vista del projecte executiu, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

- Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

3.2 El Constructor

Correspon al Constructor:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- Subscriure amb la Direcció Facultativa, l'acte de replanteig de l'obra.
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció Facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Facilitar a la Direcció Facultativa, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

4. **Condicions generals**

4.1 Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Es fixarà una data per a la realització de la visita tècnica i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

Juntament amb la documentació personal, en el sobre 1, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per la Direcció de Serveis Generals o en qui es delegui, on constarà el numero d'expedient del concurs, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA i per tant aquesta quedarà excloua.

4.2 Execució dels treballs

4.2.1 Replantejaments

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

La Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

4.2.2 Accés als treballs

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

Cal tenir present que els àmbits d'actuació es troben dintre espais d'ús hospitalari o docent.

Per aquest motiu caldrà respectar l'horari de funcionament dels mateixos, interferint el mínim possible i realitzant aquelles actuacions que poden generar incompatibilitats o molèsties fora de la franja d'activitat.

Tot el material d'obra s'haurà d'entrar dintre el recinte d'obra abans del inici de l'activitat hospitalària i/o docent.

Pel que fa a l'enderroc passarà el mateix, s'haurà d'emmagatzemar dintre l'espai d'obra i treure'l un cop finalitzada l'activitat hospitalària i/o docent.

Els espais de pas que no siguin exclusius de l'obra, s'han de mantenir en unes condicions òptimes de neteja.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials i retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte.

La Direcció Facultativa podrà exigir la seva modificació o millora.

4.2.3 Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El Constructor començarà les obres en el termini màxim que estableix la normativa, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

4.2.4 Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

4.2.5 Facilitat per a altres Contractistes

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

4.2.6 Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la Direcció facultativa en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció Facultativa disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalcaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

4.2.7 Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de la Direcció Facultativa. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a la Direcció Facultativa la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

4.2.8 Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

4.3 Execució de les obres i legalitzacions

4.3.1 Condicions generals d'execució dels treballs

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat

amb allò especificat i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat. També es col·locaran els tancaments adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 1%, la seguretat i salut de l'obra, els tancaments de les diferents fases d'obra, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

4.3.2 Obres ocultes

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat i se n'entregaran: un a la Direcció Facultativa i un al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots dos. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

4.3.3 Treballs defectuosos

El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant la Propietat, que ho resoldrà.

4.3.4 Vicis ocults

Si la Direcció Facultativa tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a la Propietat. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

4.3.5 Dels materials i dels aparells. La seva procedència

El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

4.3.6 Presentació de mostres

A petició de la Direcció Facultativa, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

4.3.7 Materials no utilitzables

El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderroc, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni la Direcció Facultativa, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

4.3.8 Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la Propietat, a instàncies de la Direcció Facultativa, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la Propietat, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

4.3.9 Neteja de les obres

Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Els espais de pas que no siguin exclusius de l'obra, s'han de mantenir en unes condicions òptimes de neteja durant tot el període.

4.3.10 Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

4.4 Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi. Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

L'obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc).

4.5 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius. Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.

- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

4.6 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció dels treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), l'entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta.

4.7 Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. La seguretat i salut laboral es troba inclosa dins de l'oferta.
- Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la Direcció Facultativa de les obres i de la Propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

4.7.1 Classificació dels empresaris com a contractistes d'obra.

Article 77. Requisit i efectes de la classificació. De la Llei 9/2017, de 8 de Novembre de Contractes del Sector Públic.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obra o com a contractistes de serveis de les autoritats contractants serà exigible i tindrà l'efecte de comprometre la seva solvència a contractar en els següents casos i terminis:
 - (a) En el cas de contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui de 500.000 euros o més, serà imprescindible que el contractista sigui degudament classificat com a contractista d'obres per les autoritats de contractació. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup al qual, en funció de l'objecte del contracte, correspongui, amb una categoria igual o superior a la requerida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a la contractació.

L'obra que es pretén licitar té un pressupost base de licitació de 136.440,00 € (IVA inclòs), i per tant, no estaria inclòs dintre d'aquest supòsit.

Tot i així, es creu oportú degut a la seva importància i rellevància en l'execució de les obres determinar la classificació del contractista tenint en compte:

- Aquells capítols d'obra que superen el 20% del pressupost.
- Aquell capítols que, per les seves característiques, es considerin rellevants per a l'obra.

Per tant, es consideren els següents capítols per determinar la classificació del contractista

- Ventilació, calefacció i climatització.

A partir d'aquesta consideració, la classificació del contractista queda definida de la següent forma:

Capítol	VENTILACIÓ, CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ
Grup	J (Instal·lacions mecàniques)

Subgrup	1
Categoria (s/RD 773/2015)	1 (menys de 150.000€)
Pressupost capitol	88.789,68 €

4.8 Recepcions d'obres

4.8.1 De les recepcions provisionals

Quinze dies abans de finalitzar les obres, la Direcció Facultativa comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor i la Direcció Facultativa. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsolar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

4.8.2 Documentació final d'obra

La Direcció Facultativa facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent.

4.8.3 Mesura definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per la Direcció Facultativa a la seva mesura definitiva, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per duplicat que, aprovada per la Propietat amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

4.9 Garantia a TOT RISC

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) de dos anys a comptar des de la recepció de les obres. Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si la instal·lació fos ocupada o emprada abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

4.10 Recepció definitiva

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal de les instal·lacions i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

4.10.1 Pròrroga del termini de garantia

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i la Propietat marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

4.10.2 De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons s'ha descrit anteriorment.

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de la Propietat, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

5. Condicions econòmiques

5.1 Principi general

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

5.2 Fiances

El Contractista prestarà fiança d'acord el que s'estipuli en el Plec de Clàusules Administratives o en cas de no indicar-se s'indiqui en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

5.3 Preus

5.3.1 Composició dels preus unitaris

El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar les despeses directes, les indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren despeses directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideren despeses indirectes:

- Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc, els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge de les despeses directes.

Es consideren despeses generals:

- Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes.

Es xifran com un percentatge de la suma dels despeses directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix en un 13 per 100.).

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

5.3.2 Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte les despeses generals i el benefici Industrial.

5.3.3 Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma de les despeses directes, les indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

5.3.4 Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la Direcció Facultativa decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis. Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la Direcció Facultativa i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

5.3.5 Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

5.3.6 Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

5.3.7 De la revisió dels preus contractats

Vista el termini d'execució previst per l'obra, no s'admetrà la revisió dels preus.

5.4 Emmagatzemant de materials

El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

5.5 Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Si la Direcció Facultativa advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per la Direcció Facultativa.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per penalitzar econòmicament, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

5.6 Valoració i abonament dels treballs

En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la mesura que haurà practicat amb la Direcció Facultativa.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la mesura general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec condicions administratives" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les mesures necessàries per estendre aquesta relació, la Direcció Facultativa li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció.

La Direcció Facultativa acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de la Direcció Facultativa.

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, la Direcció Facultativa expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert si escau.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada a l'origen en el termini al qual la valoració es refereix.

5.7 Millores d'obres lliurament executades

Quan el Contractista, inclòs amb autorització de la Direcció Facultativa, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de la Direcció Facultativa, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

5.8 Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia mesura i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, la Direcció Facultativa indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

5.9 Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

5.10 Pagaments

El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per la Direcció Facultativa, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

5.11 Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i la Direcció Facultativa exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

5.12 Milllores i augments d'obra. Casos contraris

No s'admetran milllores d'obra, només en el cas que la Direcció Facultativa hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les mesures del Projecte, a no ser que la Direcció Facultativa ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes milllores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Es seguirà el mateix criteri i procediment, quan la Direcció Facultativa introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

5.13 Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

5.14 Assegurança de les obres

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la

Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la Direcció Facultativa.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part de la instal·lació que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de la instal·lació afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

5.15 Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, la Direcció Facultativa, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista la instal·lació, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que la Direcció Facultativa fixi.

Després de la recepció provisional de la instal·lació i en el cas que la conservació de la instal·lació sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

5.16 Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

6. Documentació a entregar

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Memòria (Estudi del procés constructiu i pla de treballs).

- Equip responsable.
- Certificat de compromís d'execució de la part corresponent a gasos medicinals per part d'una empresa especialitzada en gasos, tant execució com emissió de certificats finals.

És **causa d'exclusió** la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, s'analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

L'apartat 2 (Equip responsable) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

6.1 Memòria procés constructiu i pla de treballs

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 25 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

- Descripció de l'obra a construir.
- Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers.
- Capacitat de resposta en període de garantia.
- Sistemes constructius.
- Pla de treballs.

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

La resta de subapartats fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, la resta de serveis del centre, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais.

La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental. També caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra, afectacions en l'àrea assistencial del centre o accessos al mateix. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres. En aquest apartat, específicament, es detallaran les instal·lacions que quedaran cobertes per la garantia, (l·listat total de instal·lacions i/o equips, etc). Així mateix, caldrà especificar, per a cada element de la llista, quines característiques de manteniment, periodicitats en els preventius, etc quedaran incloses en la oferta del licitador.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador.

En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. A més s'haurà de presentar una Declaració responsable relacionant els mitjans personals (a banda de l'equip humà mínim requerit) i materials concrets que es destinaran a l'execució de les obres.

Dins del subapartat 5, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 5 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit.

6.2 Equip responsable

Quan Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra.
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%).
- Responsable de Seguretat i Salut.

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

7. Compliment del termini d'execució de l'obra

Es considerarà una falta greu i per tant penalitzable, el no compliment de terminis establerts d'obra.

S'estableix un termini de 9 setmanes d'execució a partir de la formalització del contracte. **Aquest termini és el comprès entre el dilluns 14 de juliol del 2025 i el diumenge 14 de setembre del 2025 (ambdós dies inclosos) i que és el termini en que es preveu tenir la planta tancada.**

8. Criteris d'adjudicació valorables

Els criteris son 100% objectius.

8.1 Valoració econòmica (50 punts)

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de la obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 50 punts. El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra.

Es puntuarà d'acord amb la següent fórmula: (inversament proporcional):

$$V = [1 - ((POf - P Om) / PLic)] \times 50$$

On:

- *PAdMin = Preu de la oferta mínima admesa.*
- *PLic = Import de sortida (preu màxim que consta en el pla de necessitats).*
- *POf = Import de la oferta presentada.*
- *P Om = Import de la oferta millor.*
- *V = Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta.*

8.2 Termini d'execució (25 punts)

8.2.1 Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (5 punts)

Per tal d'obtenir els 5 punts cal aportar únicament els certificats dels materials inclosos en els capítols del projecte.

- 01.03 MODIFICACIÓ CLIMATITZACIÓ
- 01.05 GASOS MEDICINALS

Caldrà que en el certificat de subministrament s'indiqui explícitament que el material serà subministrat dintre del termini d'execució de l'oferta amb temps suficient per garantir el seu muntatge.

El no compliment de l'entrega del material amb certificat de lliurament durant l'obra, sempre que no es tracti per motius que hagin estat validats per la Direcció d'obra i la Propietat, implica una falta greu. Les faltes greus són motiu de penalització tal i com s'estableix en el present PPT.

8.2.2. Reducció del termini d'execució fins a 2 setmanes (20 punts)

Es puntuarà en 10 punts en per cada setmana de reducció del termini d'execució fins a un total de 20 punts. Tenint en compte que el termini inicial de l'obra és de 9 setmanes, caldrà presentar un cronograma detallat i durada de les actuacions que sigui coherent i correcte, entre les fases i les diferents activitats d'obra amb relació de la reducció del termini d'execució ofertat.

El no compliment del reducció del termini ofertat durant l'obra, sempre que no es tracti per motius que hagin estat validats per la Direcció d'obra i la Propietat, implica una falta greu. Les faltes greus són motiu de penalització tal i com s'estableix en el present PPT.

8.3 Acreditació de certificacions ISO 9001 i ISO 14001 (5 punts)

- Es valorarà en 2,5 punts l'acreditació de la certificació ISO 9001 vigent, emesa per organisme competent i que faci referència a l'objecte de contractació.
- Es valorarà en 2,5 punts l'acreditació de la certificació ISO 14001 en gestió ambiental vigent, emesa per organisme competent i que faci referència a l'objecte de contractació.

No s'acceptarà i per tant no s'obtindrà puntuació per la presentació de certificacions ISO per objecte diferent del descrit en aquest plec (per exemple ISO 9001 en transports de mercaderies no serà acceptat).

8.4 Acreditació experiència (10 punts)

Per la complexitat en instal·lacions de l'obra i les particularitats pròpies de les instal·lacions d'un Hospital, es valorarà el coneixement previ de les instal·lacions, pel que es valorarà en 10 punts l'empresa que acrediti experiència en obres de rehabilitació i /o instal·lacions hospitalàries de PEC superior als 100.000€

Per poder obtenir els 10 punts caldrà acreditar mínim 3 obra de rehabilitació i/ o instal·lacions hospitalària i de PEC (cadascuna d'elles) superior als 100.000€, presentant per a cadascuna de les obres a acreditar un contracte signat i un certificat final d'obra i/o acta de recepció d'obra.

En cas de no presentar la documentació demanada per mínim 3 obres o documentació incompleta s'obtindran 0 punts.

8.5 Compromís premissa (10 punts)

Al tractar-se d'un hospital, s'han dissenyat elements de difusió amb certificat higiènic, claus de regulació amb autoarrastre per facilitar el manteniment.

Per poder obtenir els 10 punts caldrà aportar una carta de compromís/declaració de compromís signada de no modificació d'aquesta premissa.

En cas de no presentar la documentació demanada o documentació incompleta s'obtindran 0 punts. El no compliment del compromís de la premissa durant l'obra, sempre que no es tracti per motius que hagin estat validats per la Direcció d'obra i la Propietat, implica una falta greu. Les faltes greus són motiu de penalització tal i com s'estableix en el present PPT.

En resum la valoració total serà com a màxim de 100 punts segons s'indica en la taula resum a continuació:

Criteri	Valoració (total 100 punts)
Valoració econòmica	Fins a 50 punts
Termini execució	
• Certificat lliurament materials	Fins a 5 punts
• Reducció termini	Fins a 20 punts
Acreditació certificats ISO	
• Acreditació ISO 9001	2,5 punts
• Acreditació ISO 14001	2,5 punts
Acreditació experiència	
• Experiència obres Inst. Hospitalàries	10 punts
Compromís premissa	
• No modificació premissa	10 punts

9. Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

9.1 Falta Lleu

Es considerarà falta lleu el incompliment esporàdic d'alguna de les seves obligacions, en particular:

- Acumulació de 3 advertiments en el transcurs del contracte, per escrit o e-mail, per manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa.
- L'acumulació de 3 incidències en el registre d'entrades i sortides del Centre d'un o més operaris en el transcurs del contracte. L'ICS podrà demanar la substitució de l'operari reincident.

9.2 Falta greu

Serà considerada falta greu:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la finalització de l'obra.
- L'absència del lloc de treball dels operaris que es trobin en la cobertura d'alguna actuació.
- L'incompliment del procediment de treball pactat amb la propietat en matèria de medicina preventiva i/o prevenció de malalties nosocomials. En especial els relatius a prevenció de dispersió de pols o protecció de l'àrea de treball.
- L'incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- L'endarreriment injustificat superior a les 24 hores en la solució d'una tasca urgent.
- Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja o no fer-la amb suficient rigor (a criteri del cap de manteniment).
- No complir, en cas d'avaria URGENT, amb el temps de resposta màxim especificat.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.
- La comissió de dues faltes lleus en menys d'un mes.
- L'acumulació de quatre faltes lleus en el transcurs de la contractació.
- Disminuir el nombre d'operaris ofertats o la seva qualificació professional i la composició dels equips de treball.

9.3 Falta molt greu

Serà considerada falta molt greu:

- No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei.
- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- No aportar els operaris que li siguin requerits amb un mínim de 5, en cas de necessitat de la Direcció de Serveis Generals o del cap de manteniment i degut a la necessitat de realitzar treballs urgents.
- La realització d'una tasca sense coordinació amb el cap de manteniment de l'HTVC, UBP o responsable de medicina preventiva, o el no compliment de les instruccions proposades per aquests.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

9.4 Penalitzacions

Les faltes greus es penalitzaran amb el 50% de la facturació de les hores emprades en el desenvolupament de la tasca objecte de la falta sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar.

Les faltes molt greus es penalitzaran amb el 100% de la facturació de les hores emprades en el desenvolupament de la tasca objecte de la falta sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar i en podran comportar la rescissió automàtica del contracte en funció del perjudici ocasionat.

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta en un 15%, sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

10. Projecte executiu

S'adjunta projecte bàsic i executiu.