



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

REVISIÓ DE L'INFORME RECTIFICATIU D'ESMENA DEL ERROR MATERIAL DETECTAT A L'ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, DE DATA 19 DE MARÇ DE 2025, RELATIVA A LA DETERMINACIÓ DELS LÍMITS I PARÀMETRES ESTABLERS PEL CÀLCUL DE LES OFERTES QUE PRESENTIN UNS VALORS ANORMALS BAIXOS CORRESPONENT AL LOT1_ SERVEI RAM DE PALETERIA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT CONSISTENTS EN TREBALLS DE REPARACIÓ I PETITES REFORMES DEL RAM DE PALETERIA, SANEJAMENT, FUSTERIA I SERRALLERIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (3 LOTS) .

ASSISTENTS:

President: - Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Edificis Municipals

Vocals:

- Antonio Moreno Baza, secretari municipal
- Lidia Ruiz Ordóñez, interventora municipal
- Angie Villar i Marín, Cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals, Sistemes d'Informació Base Alfanumèrica.
- Susi Obelleiro Mouron, assessora jurídica dels Serveis Jurídics i Contractació

Secretària: - Gemma Galiano Bruach, tècnica de la UI de Contractació i Compres

ORDRE DEL DIA:

Únic.- Revisió de l'informe rectificatiu d'esmena del error material detectat a l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 de març de 2025 relativa a la determinació dels límits i paràmetres establerts pel càlcul de les ofertes que presentin uns valors anormals baixos corresponent al Lot1_ Servei ram de Paleteria.

El dia 28 de març de 2025, a partir de les 13.15 hores, es posa a disposició dels membres de la Mesa de Contractació, mitjançant correu electrònic dirigit a les adreces corporatives, l'informe tècnic emès pel cap de secció d'Edificis municipals, en data 28 de març de 2025, en relació a la l'esmena de l'error material en el càlcul dels límits i els paràmetres establerts en la clàusula 16a del PCAP sobre les ofertes anormalment, amb el contingut següent:

(...)"

S'ha detectat un error material en la determinació de les ofertes del Lot 1 del contracte que presenten possibles valors anòmals o desproporcionats.

El criteri establert a la clàusula 16 del PCAP per a la determinació d'ofertes que presenti valors anormalment baixos per al lot 1 del contracte estableix el següent:



c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels supòsits següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 5% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades i que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes.

Així mateix, tal com resa l'acta de la mesa, atès que dues de les empreses (OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL i CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA) que han presentat oferta per al Lot 1 del contracte pertanyen al mateix grup empresarial, és d'aplicació el disposat a l'article 86 del RGLCAP, i no s'ha de tenir en compte l'oferta presentada per OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL per ser l'oferta amb el percentatge de descompte més baix.

L'acta de la mesa va considerar desproporcionades, en base a aquests criteris les ofertes presentades per les empreses FUENTES Y ARIZA, SA i CONSTRAULA SAU.

CÀLCUL CORREGIT

La puntuació del criteri relatiu a l'oferta econòmica del Lot 1 del contracte queda resumida a la següent taula:

LOT1: Paletaeria	i) Oferta econòmica (fins a 26 punts)	
	% oferta	Punts
EMPRESA		
FUENTES Y ARIZA, SA	19,00%	26,00
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	14,50%	21,11
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	5,17%	10,98
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	9,14%	15,29

Excloent del càlcul l'oferta presentada per OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL, la mitjana aritmètica de la puntuació d'aquest criteri de les altres tres ofertes és de 20,80 punts.

Aquesta mitjana aritmètica incrementada un 5% té un valor de 21,84 punts.

Aquesta mitjana aritmètica incrementada un 10% té un valor de 22,88 punts.

En conseqüència s'observa que:

- a. *L'empresa FUENTES Y ARIZA, SA obté unes puntuació en l'oferta econòmica (26 punts) superior al 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (22,88 punts) i, per tant, es considera que la seva oferta presenta valors anormalment baixos.*

- b. L'empresa CONSTRAULA, SAU obté una puntuació en l'oferta econòmica (21,11 punts) que no supera en més d'un 5% el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (21,84 punts) i, per tant, en aplicació del previst al PCAP, **no es pot determinar que presenti valors anormalment baixos.**

CONCLUSIONS

A la vista de tot l'exposat, es proposa fer les següents correccions a l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura dels sobres digitals B i C de la licitació del contracte de servei de manteniment consistents en treballs de reparació i petites reformes del ram de paletaeria, sanejament, fusteria i serralleria dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Castelldefels (3 lots):

On diu:

"Per tot l'indicat anteriorment, es considera desproporcionada segons aquests paràmetres les ofertes presentades pels operadors del Lot1:

- FUENTES Y ARIZA, SA
- CONSTRAULA, SAU"

Ha de dir:

"Per tot l'indicat anteriorment, es considera desproporcionada segons aquests paràmetres les ofertes presentades pels operadors del Lot1:

- FUENTES Y ARIZA, SA

I a l'acord 3er de la mesa, on diu:

"Tercer.- Concedir un termini de de 7 dies hàbils des de l'endemà de l'enviament del requeriment als operadors FUENTES Y ARIZA, SA i CONSTRAULA, SAU del Lot1_Servei ram paletaeria, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes."

Ha de dir

"Tercer.- Concedir un termini de de 7 dies hàbils des de l'endemà de l'enviament del requeriment a l'operador FUENTES Y ARIZA, SA del Lot1_Servei ram paletaeria, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes."

Per tot el que s'ha exposat, La Mesa de Contractació, per unanimitat, **A C O R D A**

Primer.- Ratificar l'informe emès pel cap de la Secció d'Edificis Municipals amb data 28 de març de 2025, de rectificatiu d'esmena del error material detectat a l'acta de la Mesa de Contractació de data 19 de març de 2025 relativa a la determinació dels límits i paràmetres establerts pel càlcul de les ofertes que presentin uns valors anormals baixos corresponent al Lot1_ Servei ram de Paletaeria.

Segon.- La puntuació del criteri relatiu a l'oferta econòmica del Lot 1 del contracte queda resumida a la taula següent:

LOT1: Paletaeria	i) Oferta econòmica (fins a 26 punts)	
EMPRESA	% oferta	Punts
FUENTES Y ARIZA, SA	19,00%	26,00
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	14,50%	21,11
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	5,17%	10,98
CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	9,14%	15,29

Excloent del càlcul l'oferta presentada per OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL, la mitjana aritmètica de la puntuació d'aquest criteri de les altres tres ofertes és de 20,80 punts.

Aquesta mitjana aritmètica incrementada un 5% té un valor de 21,84 punts.

Aquesta mitjana aritmètica incrementada un 10% té un valor de 22,88 punts.

En conseqüència s'observa que:

- c. L'empresa FUENTES Y ARIZA, SA obté unes puntuació en l'oferta econòmica (26 punts) superior al 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (22,88 punts) i, per tant, es considera que la seva oferta presenta valors anormalment baixos.
- d. L'empresa CONSTRAULA, SAU obté una puntuació en l'oferta econòmica (21,11 punts) que no supera en més d'un 5% el valor de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (21,84 punts) i, per tant, en aplicació del previst al PCAP, **no es pot determinar que presenti valors anormalment baixos.**

Tercer.- Atès que l'oferta presentada per l'operador FUENTES Y ARIZA, SA continua presentant paràmetres que poden resultar anormalment baixos, es manté el termini de 7 dies hàbils, que finalitza el dia 4 d'abril de 2025. Per tal que, l'empresa justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Quart.- Deixar sense efecte el requeriment enviat, en data de registre de 26 de març de 2025, a l'operador CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU.

I perquè així consti, s'estén la present acta, de la qual cosa dono fe, com a secretària autoritzant

El President,

La Secretària