



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES "RAM D'ADEQUACIÓ D'INFERMERIA, DE LA XARXA GENERAL DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA, ACTUALITZACIÓ DELS SISTEMES DE PCI I INTERFONIA AL CENTRE PENITENCIARI DE PONENT DE LLEIDA. CLAU: JVX-19275".

1) Antecedents

En data 6 de novembre de 2019 la Secretaria General de l'aleshores Departament de Justícia (Actualment Departament de Justícia i Qualitat Democràtica) encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de les obres RAM d'adequació d'infermeria, de la xarxa general de distribució d'aigua, actualització dels sistemes de PCI i interfonia al Centre Penitenciari de Ponent de Lleida. Clau: JVX-19275. Aquest projecte corresponia a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures, aprovat per Govern l'1 d'agost de 2019.

En data 24 de gener de 2020, es va licitar el Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres RAM d'adequació d'infermeria, de la xarxa general de distribució d'aigua, actualització dels sistemes de PCI i interfonia al Centre Penitenciari de Ponent de Lleida. Clau: JVX-19275, respecte del qual va recaure adjudicació per Resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat en data 10 de juny de 2020, a favor de Dosgeuevarquitectura, SLP (actualment Ruiz Larrea Arquitectura, SLP), amb un preu d'adjudicació de 61.289,54 euros (IVA no inclòs) i un termini de 8 mesos per a la Redacció del projecte bàsic i executiu, per un import de 15.322,39 euros (IVA no inclòs) per a la Direcció d'obra i, per un import de 15.765,80 euros (IVA no inclòs) per a la redacció d'eventuals projectes modificats, el que fa que l'import d'adjudicació sigui de 92.377,73 euros (IVA no inclòs).

El projecte per l'execució de les obres "RAM d'adequació d'infermeria, de la xarxa general de distribució d'aigua, actualització dels sistemes de PCI i interfonia al Centre Penitenciari de Ponent de Lleida. Clau: JVX-19275", correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023.

Aprovat en data 12 d'abril de 2024 el Projecte esmentat, en data 28 de maig de 2024 el Secretari General del Departament de Justícia Drets i Memòria (Actualment Departament de Justícia i Qualitat Democràtica) encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació execució de les obres "RAM d'adequació d'infermeria, de la xarxa general de distribució d'aigua, actualització dels sistemes de PCI i interfonia al Centre Penitenciari de Ponent de Lleida. Clau: JVX-19275" amb un pressupost de l'obra de 4.772.285,62 € (IVA inclòs).

En data 29 de novembre de 2024, el contractista Ruiz Larrea Arquitectura, SLP, adreça un escrit on posa de manifest que *l'increment en l'abast del projecte i una variació de l'estat real del Centre*



Penitenciari", tot passant d'una "estimació inicial per part del client de 1.800.000 euros (IVA inclòs) a 4.775.285,62 euros (IVA inclòs)", i conclou que "aquest increment d'abast i per tant, de termini, fa que els treballs de la Direcció d'Obra es dilatin considerablement en el temps, i que la dotació pressupostària per portar-los a terme sigui insuficient.

En data 19 de febrer de 2025 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat resol parcialment el Contracte privat de serveis per a la direcció d'obra de les obres RAM per a l'adequació de la infermeria i de la xarxa general de distribució d'aigua, i actualització dels sistemes de PCI i Interfonia, al Centre Penitenciari de Ponent. Clau: JVX-19275, i declara el contracte extingit d'acord amb l'article 209 de la LCSP.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la direcció d'obra de les obres "RAM d'adequació d'infermeria, de la xarxa general de distribució d'aigua, actualització dels sistemes de PCI i interfonia al Centre Penitenciari de Ponent de Lleida. Clau: JVX-19275".

3) Divisió en lots

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció de les obres.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de la direcció l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.



5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En els pressupostos de direcció d'obra no contempla la redacció de projectes modificats, que li correspondrà a l'empresa adjudicatària del Projecte i Obra i s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **98.650,00 € (IVA no inclòs), 119.366,50 € (IVA inclòs)**, desglossats en 88.785,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 9.865,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'Obra de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.



Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de **22 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de setembre 2025.

El període de garantia previst de les obres objecte de la Direcció d'Obra, serà de 24 mesos.

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà, per tots els mitjans següents:

- Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000,00 €.

Solvència tècnica o professional s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pels mitjans següents:

- Tenir com a **Director d'obra** un **Arquitecte**, amb experiència professional mínima de **10 anys** en obres d'edificació i dedicació mínima del **30%**. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, **Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, d'equipament d'ús tècnic administratiu de l'Administració Pública o de seguretat de l'Administració Pública**, d'import mínim **2.500.000,00 €** (IVA no inclòs).

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

- Tenir com a **Ajudant d'instal·lacions al Director d'obra** un **Arquitecte / Enginyer / Enginyer Tècnic especialista en instal·lacions**, amb experiència professional mínima de **10 anys** en obres d'edificació. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.



Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, **Obra d'instal·lacions, de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per a equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, d'equipament d'ús tècnic administratiu de l'Administració Pública o de seguretat de l'Administració Pública. (Es valorarà únicament l'import de les instal·lacions), d'import mínim 1.500.000,00 € (IVA no inclòs).**

En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

7) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.



- b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.
- c) El compliment de la normativa de competència.

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **600.000,00 €**.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).

Experiència de l'Equip tècnic

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. Si es presenta més d'un tècnic per un mateix càrrec, es farà l'avaluació de cadascun per separat i s'aplicarà la corresponent al tècnic millor valorat.

La valoració del conjunt de l'Equip tècnic s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen a l'**Apartat 14 del quadre de característiques**.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació requerida al Director d'obra en l'**Apartat 9 del quadre de característiques** i verificada la compatibilitat es valorarà l'experiència específica de l'Equip tècnic (Director d'obra i resta de l'equip).

Experiència de l'Equip tècnic

L'experiència de l'Equip tècnic es valora mitjançant el nombre d'"Obres a considerar" on ha participat (relació dels **annexos 3A i 3B**). Desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Obra a considerar" és el definit a l'**Apartat 17 del quadre de característiques**.



No es tindran en compte les obres requerides com a solvència tècnica o professional

Participació en més de 4 obres	55
Participació en 4 obres	48
Participació en 3 obres	43
Participació en 2 obres	35
Participació en 1 obra	26
Participació en 0 obres	0

En el supòsit que a l'**Apartat 17 del quadre de característiques** es concretin obres d'especial singularitat, d'entre les "Obres a considerar", a efectes de valorar l'experiència de l'Equip tècnic, s'aplicarà el barem següent en comptes del precedent:

Participació en més de 4 obres	52
Participació en 4 obres	45
Participació en 3 obres	40
Participació en 2 obres	33
Participació en 1 obra	25
Participació en 0 obres	0

Acredita haver participat en una obra d'especial singularitat d'acord amb la definició de l'**Apartat 17 del quadre de característiques**. +3

En el cas de que es presentin més de 5 "obres a considerar" només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el models dels **annexos 3A i 3B**.

10) Justificació criteri d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 143.000,00 € (IVA no inclòs).

11) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director/s de l'Obra, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director de l'Obra a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent. En aquest cas es justifica també atès la tipologia específica d'obra a executar, on les responsabilitats del Director de l'Obra relatives al compliment i correcta execució del projecte s'estén des de l'elaboració de les construccions modulars industrialitzades a taller, com a posteriori en el seu procés d'execució, acoblament i muntatge en obra.



12) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.