



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. **X2024002737**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 12 de maig de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de l'inici de licitació pel contracte privat d'arrendament de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m², per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Antecedents de fet

Atès l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i valoració econòmica de de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient, de data 23 de gener de 2025, de la contractació privada de l'arrendament de les finques registrals números 363, 378 i 5218 de Cassà de la Selva, inscrites en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referències cadastrals números 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB, situades al carrer Marina núms. 5 - 7, de superfície solar total 377 m² que, per la seva situació i característiques, la fan única i idònia, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de gener de 2025, per a destinar-la a aparcament públic municipal.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

S'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars en data 7 de maig de 2025.

Atès l'informe favorable sobre la valoració de les repercussions del contracte sobre el compliment per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, redactat per la tècnica de contractació, de data 6 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació, que consta a l'expedient.

Atesa que consta reserva de crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 100 9200 20000.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- El Codi Civil català.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. Incoar expedient per la contracte privat d'arrendament de les de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m², per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Segon. Aprovar l'expedient de licitació per la contractació privada de d'arrendament esmentat mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que consten a l'expedient amb el codi segur de verificació (CSV) número 509d3e23-8604-4490-8819-9747873915b0.

Quart. Autoritzar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20000 arrendament de solars		
Anualitat	Mesos	Import amb IVA
2025	6	1.300,00 €
2026	12	2.600,00 €
2027	12	2.600,00 €
2028	6	1.300,00 €
TOTAL	36	7.800,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació per la contractació privada d'arrendament de les de les finques números 363, 378 i 5218, parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB amb una superfície de 377m², per destinar-les a aparcament públic municipal, mitjançant procediment negociat sense publicitat., perquè en el termini mínim de 10 dies naturals a comptar a partir de la data de l'enviament de



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

la invitació a l'únic licitador possible, l'empresa XAVIER ALSINA, S.A., presenti la seva oferta d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè. Traslladar la present resolució a Intervenció i Tresoreria als efectes que practiquin les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,