



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2024002672

Serveis Tècnics Municipals

JFS

Informe tècnic.

En Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació a la petició de l'alcaldia en relació a la ubicació i valoració econòmica del preu de les parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB, amb unes superfícies de 149m2 i 228 m2, respectivament, sumant un total de 377m2, emeto el següent

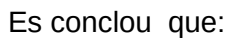
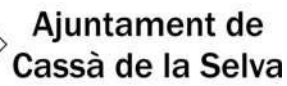
I N F O R M E :

Atès que a les parcel·les esmentades s'ha fet l'enderroc de les edificacions existent segons expedient de llicència d'obres X2022000457 i que el propietari ofereix a l'Ajuntament de Cassà de la Selva la possibilitat de destinar-la a aparcament municipal mentre no edifiqui el solar resultant.

Atesa la situació de la finca amb front de façana al Carrer Marina, en el seu tram més proper al centre comercial del municipi, zona amb alta demanda d'aparcaments, i que en aquests solars s'hi poden ubicar 15 places d'aparcament, preveient una entrada i una sortida pel carrer dels Horts, i una connexió de vianants pel carrer Marina

Atès que la propietat ofereix la possibilitat d'establir un lloguer de les parcel·les cadastrals 0176103DG9307N0001MB i 0176106DG9307N0001RB, amb una superfície total de 377 m2, per un preu de 2600 € anuals IVA inclòs,





Datat i signat electrònicament