



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, el **Sr. MANEL MUÑOZ COLL**, Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, assistit pel Secretari General de la Corporació, el **Sr. JAUME RENYER i ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el **Sr. JONÀS SÁNCHEZ RAMÍREZ**, major d'edat, amb DNI número **47107429W**.

INTERVENEN

El Sr. Manel Muñoz Coll, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS, en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El Sr. Jonàs Sánchez Ramírez, en nom, representació de l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Igualada, Sr. Carlos Jiménez Fueyo, el dia 30 de desembre de 2022, número de protocol 3743; inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 48605, foli 166, full B-589768, i amb el CIF B72958523, i amb domicili social a Av. Madrid, 15, 08711 Òdena, Barcelona.

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura escriptura de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,



MANIFESTEN

I.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera), descrites en el projecte aprovat inicialment per Decret de l'Alcalde accidental, en data 22 d'agost de 2024 i aprovat definitivament per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en data 21 d'octubre de 2024. Aquest projecte va ser autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona en sessió celebrada el 25 de setembre de 2024.

II.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025003047, de data 7 de febrer de 2025, es va resoldre iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera), amb un pressupost base de licitació de 149.195,60 euros (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 147.962,58 euros (més l'IVA que li correspongui), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

III.- En data 12 de març de l'any 2025, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general (sobres «A») presentada per les empreses licitadores, i després d'examinar-la, la mesa va acordar admetre-les. Seguidament la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres «B», que conté la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i es va donar lectura del seu contingut. Per últim, es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura a fi que fos valorada i s'emetés l'informe corresponent.

En data 20 de març de 2025, la mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL, segons informe tècnic valoratiu emès per l'Enginyer tècnic industrial dels Serveis d'Arquitectura, de data 18 de març de 2025, si bé aquesta incorria en baixa presumptament anormal, pel que es va requerir per tal que justificués les condicions de la seva oferta que la facin susceptible de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa ja que incorre en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb el que estableix l'article



149.4 de la LCSP. La mesa de contractació en data 16 d'abril de 2025 va confirmar la proposta d'adjudicació a favor seu.

IV.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025009268, de data 22 d'abril de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (86.000,00 euros, IVA exclòs), per un import de 4.300,00 euros.

V.- En el termini concedit, l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva per un import de 4.300,00 euros, segons la carta de pagament del dia 2 de maig de 2025.

VI.- Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025010934, de data 8 de maig de 2025, es va adjudicar a l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL l'execució de les obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera), per un import de 104.060,00 euros, IVA inclòs (Base imposable: 86.000,00 euros i 21% d'IVA: 18.060,00 euros) d'acord amb la seva oferta de 10 de març de 2025.

VII.- D'acord amb la carta de pagament de data 2 de maig de 2025, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 4.300,00 euros equivalent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs) per respondre de la correcta execució de les obres, de conformitat amb allò que estableix l'article 107 de la LCSP.

El termini de garantia serà d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. Jonàs Sánchez Ramírez, en nom i representació de l'empresa IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES, SL s'obliga a l'execució de les obres per la climatització del Castell del Cambrer (planta baixa i primera), per un import de 104.060,00 euros, IVA inclòs (Base imposable: 86.000,00 euros i 21% d'IVA: 18.060,00 euros) d'acord amb la seva oferta de 10 de març de 2025.



SEGON.- D'acord amb l'apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, el termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització d'aquest contracte.

TERCER.- Les obres s'executaran segons les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i la persona responsable del contracte i d'acord amb el projecte aprovat inicialment per Decret de l'Alcalde accidental, en data 22 d'agost de 2024 i aprovat definitivament per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en data 21 d'octubre de 2024. Aquest projecte va ser autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona en sessió celebrada el 25 de setembre de 2024.

QUART.- En el termini de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

CINQUÈ.- L'adjudicatari aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució de l'obra obligant-se al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari perquè li porti la documentació acreditativa.



SISÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 del LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del LCSP.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat K del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).



- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

VUITÈ.- Les obligacions contractuals essencials, d'acord amb l'Annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars, són les que s'estableixen a continuació:

- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador d'aquesta actuació i de la instal·lació del mateix, segons les indicacions que li seran facilitades pel Responsable del Contracte.
- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
- La Comissió Territorial del Patrimoni de Tarragona, en sessió celebrada el 25 de setembre de 2024, va autoritzar aquest projecte, amb la condició que no s'afectin els paraments històrics del bé arquitectònic, especialment pel que fa a la fixació de la tapa de fusta entre bigues que ocultarà els tubs de refrigeració i que no pot afectar el parament històric de les parets mitgeres. L'adjudicatari ha de complir amb els condicionants imposats per la Comissió Territorial del Patrimoni de Tarragona.

NOVÈ.- D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.

DESÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.



ONZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El contractista,
IGNOSOL ENERGIES RENOVABLES SL
Jonàs Sánchez Ramírez

El Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals,
Hisenda i Bon Govern
Manel Muñoz Coll

El Secretari General,
Jaume Renyer i Alimbau