



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI PER LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI NATURAL I CULTURAL DEL MUNICIPI DEL PLA DE SANTA MARIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

A. Descripció del 'objecte del contracte

Objecte: L'objecte és el servei de redacció del Pla Especial de protecció i Catàleg del patrimoni natural i cultural del Pla de Santa Maria que té l'objectiu d'identificar i documentar els béns immobles, construccions de pedra seca i altres elements singulars de valor patrimonial, així com els valors paisatgístics i ambientals del municipi.

La realització de les actuacions compreses en l'objecte del contracte es durà a terme d'acord amb el previst a la documentació tècnica i gràfica que es va elaborar per a la sol·licitud de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura – per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de béns culturals d'interès nacional i per l'elaboració de catàlegs de béns protegits(bases CLT/1955/2024 , DOGC núm 9178, de 6.6.2024)

D'acord amb la Disposició addicional quaranta-unena de la Llei de Contractes del Sector Públic, es reconeix la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual d'aquest servei.

Codi de l'expedient: 4310800000-2025-0000748

Codi CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
71351914-3 Serveis arqueològics

Divisió en lots: No

Les prestacions objecte del contracte no són susceptibles de ser dividides en lots, atès que per la seva naturalesa la realització independent de les diferents prestacions dificultarà la seva correcta execució, ja que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per tal que tots els documents que conformin el Pla Especial disposin de la qualitat d'unitat.

B. Dades econòmiques

- a. **Determinació del preu:** Preu a tant alçat del servei: 32.951,24 €, amb la repercussió de 6.919,76 € en concepte d'IVA, totalitzant l'import de 39.871,00 €.

B.2 Valor estimat del contracte: 32.951,24 €,IVA no inclòs, atès que no hi ha previstes modificacions ni prorroques en aquest contracte.

B.3 Pressupost base de licitació 32.951,24€,IVA no inclòs

Import IVA: 6.919,76€

Import total (IVA inclòs): 39.871,00 €

C. Existència de crèdit



C.1 Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació		Import(IVA inclòs)
2025	1510	22706	39.871,00

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 12 mesos
Possibilitat i durada de les pròrrogues: No

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d' adjudicació del contracte

Tramitació: *Ordinària (art.116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert (art. 156 i següents de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre i quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

G Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera
--

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte **(49.426,86€)**

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit al registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a 3 anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà rederir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte **(32.951,24 €,)**

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció,

pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

b)Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar **pels mitjans següents:**

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte **(23.065,86€)**

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Caldrà un **equip mínim** format per

Un tècnic arquitecte/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

Un tècnic/a arqueòleg/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària relacionada amb la història i l'arqueologia, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

Un tècnic/a restaurador/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

Un tècnic/a documentalista titulat, amb grau o llicenciatura universitària relacionada amb la història, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

Acreditació documental: L'acreditació de la disposició d'aquests mitjans, que es farà mitjançant la presentació de CV, titulacions o altra documentació justificativa equivalent, l'haurà d'efectuar únicament de l'empresa proposada com a adjudicatària.

G2 Classificació empresarial:

No.

Com sigui que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV, no es pot determinar els requisits de solvència mínim en la present licitació en termes de grup o subgrup de classificació.

G3. Adscripció de mitjans materials i/opersonals a l'execució del contracte:

Sí. D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per a la prestació dels serveis objecte del present contracte.

S'exigeix en concret, com a mínim, que l'empresa adscrigui a l'execució del contracte els següents professionals:

- Un tècnic arquitecte/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

- Un tècnic/a arqueòleg/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària relacionada amb la història i l'arqueologia, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

- Un tècnic/a restaurador/a titulat, amb grau o llicenciatura universitària, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

- Un tècnic/a documentalista titulat, amb grau o llicenciatura universitària relacionada amb la història, amb experiència professional mínima de 3 anys en l'exercici de la professió.

El compromís d'adscripció d'aquests mitjans s'haurà d'aportar dins del sobre 1 de l'oferta, mitjançant la presentació de l'annex corresponent del PCAP.

L'adscripció d'aquests mitjans es configura com a obligació essencial, de manera que el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte.

Tenint en compte la complexitat tècnica de les prestacions relacionades amb els serveis arqueològics, per garantir la correcta execució dels treballs es considera necessari que l'equip de treball que es destinarà al contracte estigui format, com a mínim, pels perfils professionals indicats, amb la corresponent qualificació professional.

H. Comitè d'experts:No

I. Criteris d'adjudicació

Pluralitat de criteris d'adjudicació

1. Criteris avaluable mitjançant fórmules (Màxim 60 punts)

a. Preu (criteri econòmic) (30 punts):

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta=

$$\frac{(\text{Núm. Màxim de punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

* En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte al preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional respecte a la puntuació que s'atorga a les diferents proposicions en funció de l'oferta econòmica.

b- Equip tècnic (criteri qualitatiu) (30 punts)

Es valorarà els coneixements específics i experiència més enllà dels mínims exigits, específicament en jaciments i/o monuments amb categoria BCIN referents al període antic, medieval i modern.

La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que es detalla a continuació:

Tècnic arqueòleg:

-Per cada direcció d'una intervenció arqueològica a un BCIN de cronologia medieval i/o moderna, 2 punts sobre un total de 10 punts màxim

Tècnic restaurador:

-Per cada servei prestat com a restauradora un BCIN de cronologia medieval i/o moderna, 2 punts sobre un total de 10 punts màxim.

Tècnic documentalista:

-Per cada ponència, comunicació en jornades i/o congressos, article o estudi històric especialitzat sobre història i arqueologia que el tècnic/a hagi realitzat, 2 punts sobre un total de 10 punts màxim.

Juntament amb el model d'oferta caldrà adjuntar la corresponent acreditació documental.

Per tal d'acreditar les direccions arqueològiques realitzades serà necessari aportar els permisos d'intervenció arqueològica expedits pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Per tal d'acreditar els serveis serà necessari aportar certificats serveis prestats expedit per l'organisme o empresa contractant, o altra documentació justificativa equivalent, en què s'identifiqui de forma inequívoca la participació personal del professional en la intervenció i la relació amb els ítems valorables.

Per tal d'acreditar les ponències o comunicacions serà necessari aportar certificats expedits per l'organisme o entitat organitzadora o bé els exemplars impresos en cas d'haver-se publicat o altra documentació justificativa equivalent, en què s'identifiqui de forma inequívoca la participació personal del professional en l'esdeveniment i la relació amb els ítems valorables.

Per tal d'acreditar els estudis històrics, serà necessari aportar els permisos d'intervenció arqueològica expedits pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Per tal d'acreditar els articles publicats s'haurà d'aportar la referència bibliogràfica consultable dels mateixos o una còpia digital de l'article, en què s'identifiqui de forma inequívoca l'autoria personal del professional i la relació amb els ítems valorables.

S'ha considerat oportú valorar la qualitat del personal adscrit al contracte considerant que la seva experiència i coneixements més enllà dels mínims exigits és un element determinant de la qualitat de les ofertes i que pot afectar directament el resultat dels treballs contractats, atesa la complexitat tècnica dels treballs.

2. Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (qualitatiu) **(Màxim 40 punts)**

S'ha de presentar una proposta preliminar d'organització i execució del servei (criteri qualitatiu).

S'avaluarà la qualitat de proposta preliminar d'organització i d'execució del servei d'acord amb l'objecte del contracte (fins a un màxim de 40 punts).

Específicament, es valoraran els següents aspectes:

- a) La precisió, exactitud i referents en la descripció del context històric i arqueològic del bé objecte de la redacció del Pla especial, així com la concreció i realisme de les expectatives, objectius i hipòtesis de resultats. Puntuació màxima: 10 punts.
- b) Mitjans i organització. Racionalització, eficiència i eficàcia de la proposta de mitjans humans i materials que s'utilitzaran més enllà dels mínims requerits, tenint en compte la seva organització, coordinació, fases i cronograma de la intervenció. Puntuació màxima 10 punts.
- c) Coordinació. Grau de concreció, adequació i viabilitat dels mecanismes i del pla de seguiment i interlocució amb els responsables de l'Ajuntament del Pla de Santa Maria. Puntuació màxima 10 punts.
- d) Metodologia. Qualitat i encert de les metodologies específiques que aplicarà cada professional. Puntuació màxima 10 punts.

Més enllà de l'anterior, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària, ni la que excedeixi del límit establert.

La valoració de cada apartat es farà tenint en compte les diferents propostes presentades, i serà classificada i alhora puntuada segons el barem que es detalla a continuació:

- Insuficient: s'atorga 0% dels punts
- Acceptable: s'atorga 25% dels punts
- Bona: s'atorga 50% dels punts
- Molt bona: s'atorga 75% dels punts
- Excel·lent: s'atorga el 100% dels punts

Les solucions o aportacions tècniques que puguin proposar les empreses licitadores i que representin la concreció d'aspectes que no estan totalment definits al plec tècnic o bé que representin una millora respecte als que sí que ho estan, en qüestions com la dotació de recursos humans i materials, els mecanismes de coordinació i organització o les mesures de seguiment i difusió dels treballs, entre d'altres, són elements estrictament relacionats amb l'objecte del contracte, que poden ser diferencials i determinants de l'oferta més avantatjosa des d'un punt de vista qualitatiu.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE CALDRÀ PRESENTAR AMB L'OFERTA

Dins del **SOBRE 2** de l'oferta caldrà presentar una **memòria tècnica** per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor sota la denominació "Avantprojecte d'execució del servei"

El document "Proposta preliminar d'organització i d'execució del servei" inclourà els següents apartats:

Introducció

Mitjans i organització
Coordinació i pla de contingència preliminar
Metodologia
Propostes de millora

El document haurà de tenir un màxim de 20 pàgines,escrites en tipografia arial 11 i maquetat a espai simple. S'entendrà per pàgina cada una de les cares escrites o impreses d'un full. La presentació d'un document amb una extensió superior a la indicada no implicarà l'exclusió de la licitació, però sí que només es tingui en compte la informació continguda a les 20 primeres pàgines.

Aquesta proposta tècnica s'inclourà dins del SOBRE 2 de l'oferta, i no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del SOBRE 3, referent als criteris de valoració automàtics. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El contingut de la proposta tècnica que no estigui directament relacionat amb els criteris d'adjudicació no serà objecte de valoració.

3 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes pressumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- 1- 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

-Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

L. Garantia definitiva

Sí: Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

M. Condicions especials d'execució

De caràcter social: En l'elaboració del programa divulgatiu haurà de tenir en compte l'accessibilitat de persones amb dificultats d'accés als continguts culturals i al patrimoni.

N. Pagament i presentació de factures

El pagament del servei es durà a terme a la fi de cada fase de treball segons documentació contractual, prèvia presentació de factura i conformitat del responsable del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, que l'empresa contractista haurà de fer constaren les factures corresponents, són les següents:

Ajuntament del Pla de Santa Maria P4311000F
Plaça de la Vila 1
43810

O. Modificacions del contracte previstes

No

Increment d'unitats fins a un 10%: No

P. Subcontractació

No

Q.Revisió de preus

No

R. Termini de garantia

Dos(2)mesos

S.Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

-L' incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

-Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

-Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

-L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

-L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

-Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

-Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.

-No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

-No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

-No respectar els acords i les normes de confidencialitat.

-No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

-Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a **l'apartat M del Quadre de característiques**.

-L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

-L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

-No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.

-Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

-Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.

-Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Sancions contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa del 5,1% al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

Multa del 2,6% fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte,
- el benefici obtingut pel contractista.

Altra informació:

Lloc de presentació de les ofertes: Eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent:

[Perfiles de contratante - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Web ajuntament: [Ajuntament del Pla de Santa Maria I](#)