



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Procediment: Procediment d'inici d'expedient de contractació

Expedient: B3302025000015

Document: PIECSA

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat abreujat sumari de l'art. 159.6 LCSP

Àrea : Territori i Sostenibilitat

Unitat: Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Contractació del subministrament i instal·lació d'un quadre de maniobra i cables de tracció a l'ascensor exterior del Centre Cívic La Verneda.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la modernització i reparació de l'ascensor exterior del Centre Cívic La Verneda, situat a Malgrat de Mar. L'actuació prevista inclou el subministrament i instal·lació dels components necessaris per garantir la reparació de l'avaria actual no reparable del quadre de maniobres i dels cables de tracció, i així permetre la plena operativitat de l'ascensor, d'acord amb les normatives vigents

Tasques i treballs a realitzar:

1- Substitució del quadre de maniobra

- Instal·lació d'un nou quadre de maniobra automàtica amb variador de freqüència per millorar l'eficiència energètica i la seguretat.
- Programació de la maniobra selectiva simplex en baixada per optimitzar els desplaçaments.
- Integració d'un sistema de control electrònic avançat amb comunicació per bus de dades.
- Configuració del sistema per assegurar una parada precisa a cada planta, reduint desnivells.
- Maniobra d'altres prestacions preparada per ascensors d'alta velocitat de fins a 2,5m/s amb les següents característiques:
 - Mòdul electrònic endollable
 - Variador per a motor de 5CV-4KW-380VAC/3,7KW-220VAC.
 - Contactors 25/18A
 - Transformador per a fre, vàlvules i alimentació lluminosos a 24VDC (màxim 3W).
 - Portes automàtiques: Monofàsiques o Variador Fuji.
 - Luminosos: fletxes direcció, ocupat, porta oberta, registre i posicional binari.
 - Armari metàl·lic amb protecció IP-55.
 - Luminós de nivell trepitjo en porta armari. Quadre protegit baix armari mecànic.
 - Caixa de fossat amb stop, presa de corrent i selector llum de buit.
 - Canaleta de PVC i accessoris de fixació i connexió.
 - Encoder absolut per a control de moviment que permet un posicionament més exacte de l'ascensor.
 - Distàncies: Entre plantes 3m. / De motor de quadre 3m. / De diferencials a maniobra 5m.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3302025000015
Codi Segur de Verificació: 7ec9b03d-c687-4093-a8a9-8ad4fec584bc Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_7903010 Data d'impressió: 15/05/2025 16:42:35 Pàgina 2 de 5		
SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 10/04/2025 11:09		



- Instal·lació completa del buit (Cable d'1 x 0,75mm.) proveït de connectors en els extrems.
- Caixa d'inspecció i emergència completa, totalment cablejada.
- Cordó pla amb connectors per a comunicació cabina quadro de maniobra.
- Instal·lació per a pesacargas i telefonia LIFT.
- Mànega numerada per a botonera de cabina.
- Commutador de llum de buit.
- S'inclou la instal·lació elèctrica necessària a realitzar en el buit, quart de màquina i el cambril.
- Subministrament i instal·lació d'un convertidor estàtic de potència amb variació simultània de la freqüència i de la tensió, ajustades a les demanes instantànies de la instal·lació.
- Instal·lació necessària en el quartet de maniobra.
- Retirada dels elements a substituir i posterior trasllat a la planta de reciclatge.

2- Renovació de botoneres i sistemes de senyalització

- Instal·lació de noves botoneres a la cabina i als replans, amb botons resistents al vandalisme i sistema d'il·luminació de seguretat, proveïda d'un polsador lluminós per pis, un polsador d'alarma i un polsador d'obra-portes.
- Substitució dels indicadors digitals de posició de cabina i pisos.
- Instal·lació de sistemes de senyalització lluminosa i acústica per millorar l'accessibilitat.
- Instal·lació de telèfon en cabina i programació de maniobra de rescat.

3- Instal·lació de sistemes de seguretat i control

- Implementació d'un limitador de velocitat per evitar acceleracions excessives.
- Integració d'un sensor de càrrega per impedir sobrecàrregues a la cabina.
- Instal·lació d'un sistema de detecció de presència amb cortina fotoelèctrica per evitar atrapaments a les portes.
- Incorporació d'un sistema de comunicació d'emergència a la cabina (telèfon connectat a un servei de rescat, anteriorment citat).

4- Instal·lació i renovació de cables de tracció

- Desmuntatge dels cables actuals de tracció i subministrament i instal·lació de set nous ramals de cable de tracció d'acer enfundats de 6,5mm de gruix amb els seus accessoris corresponents, adequats a la càrrega i velocitat de l'ascensor.
- Ajust i verificació del correcte funcionament de la tracció i el fre de seguretat.

5- Execució de proves i certificacions

- Proves de funcionament per garantir la conformitat amb la normativa de seguretat (Directiva 2014/33/UE i RD 203/2016).
- Certificació de la instal·lació per a la seva posada en servei.
- Formació bàsica per al personal de manteniment sobre el nou sistema de control.

Requisits tècnics i materials a exigir:

- Quadre de maniobra amb protecció IP-55, variador de freqüència i sistema de control electrònic amb tecnologia de microprocessadors.
- Botoneres de cabina i replans d'acer inoxidable, amb polsadors resistents al vandalisme i retro il·luminació per fallada elèctrica.
- Limitador de velocitat homologat per garantir el compliment de la normativa de seguretat.
- Sensor de càrrega per impedir l'ús de l'ascensor en cas de sobrecàrrega.
- Cortina fotoelèctrica per millorar la seguretat en l'entrada i sortida de la cabina.
- Sistema de comunicació d'emergència amb connexió a un servei de rescat 24/7.
- Cables de tracció de nova generació, certificats per suportar càrregues i desgast prolongat.
- Instal·lació elèctrica renovada per assegurar la correcta operativitat del sistema.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Normativa d'aplicació:

- Directiva 2014/33/UE sobre ascensors.
- Reial decret 203/2016 de transposició de la Directiva Europea.
- ITC AEM1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Certificació ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 per garantir qualitat i sostenibilitat.

3. Codi CPV i descripció

42416100-6 Ascensors

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè la realització de manera independent de les diferents instal·lacions, pot esdevenir una dificultat per a la correcta execució des del punt de vista tècnic. Això es deu a la necessitat de coordinar la intervenció dels diferents contractistes, mentre que l'adjudicació d'un sol lot comporta la integració del comandament dels treballs que resulta en una major eficàcia.

5. Durada del contracte

El termini de lliurement del subministrament i instal·lació serà de seixanta (60) dies.

L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament aquest termini i coordinar-se amb l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a la correcta planificació i execució de les feines, minimitzant l'impacte sobre l'ús de l'edifici.

6. Pressupost base de licitació

6.1. Pressupost

Concepte	Import
Preu base de licitació	18.000,00 €
IVA (21%)	3.780,00 €
Total	21.780,00 €

Aquest import inclou el subministrament, instal·lació, configuració i posada en funcionament del nou sistema, així com totes les actuacions necessàries per garantir-ne el correcte funcionament i compliment normatiu.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles prorroques i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	18.000,00 €
Import prorroques (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	18.000,00 €

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3302025000015
Codi Segur de Verificació: 7ec9b03d-c687-4093-a8a9-8ad4fec584bc Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_7903010 Data d'impressió: 15/05/2025 16:42:35 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 10/04/2025 11:09



9. Aplicació pressupostària

Codi: 11.9200.63200
Descripció: Rehabilitació i millora edificis Corporació

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

No es permet la subcontractació.

11. Solvència

De conformitat amb l'art. 159.6.b) LCSP, s'eximeix a les empreses licitadores l'acreditació de solvència.

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

Preu més baix (Fins a 100 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada).

13. Forma de pagament

Per transferència bancària prèvia aprovació de la factura per l'òrgan de contractació, finalitzat satisfactòriament el subministrament i instal·lació dels elements descrits.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

L'empresa licitadora ha de presentar una declaració responsable que estableixi que els béns objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents.

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

17. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms i càrrec: Jordi Cañas Gallart – Enginyer de Serveis en el Territori.

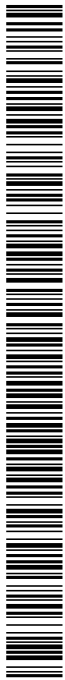
18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat abreujat.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, no es constitueix Mesa de Contractació atès que no és preceptiva.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3302025000015
Codi Segur de Verificació: 7ec9b03d-c687-4093-a8a9-8ad4fec584bc Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_7903010 Data d'impressió: 15/05/2025 16:42:35 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 10/04/2025 11:09



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

20. Per a contractes de subministrament: Lloc i data de lliurament dels bens

El lloc de lliurament del material i instal·lació de l'objecte del contracte esdevé el Centre Cívic La Verneda (c/del Segre, s/n), 60 dies com a màxim de l'adjudicació del procediment.

Jordi Cañas Gallart
Enginyer de Serveis en el Territori