

INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA), SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ, SERVEI DE RONDES I SERVEI D'ACUDA AMB CUSTÒDIA DE CLAUS A LA RGG REUS DE LA TITULARITAT DEL DEPARTAMENT.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA), servei de manteniment (correctiu i preventiu) de les instal·lacions de seguretat d'intrusió, servei de rondes, i servei de verificació (acuda) amb custòdia de claus de la Residència de gent gran Reus, situat a Avinguda del Segle XX, 1 de Reus.

Es considera necessari la contractació del servei de vigilància i seguretat per a la residència de gent gran Reus. Cal contractar un servei de vigilància 24 hores per a la residència de Reus, que inclogui els serveis de patrulla, CRA i manteniment. Atès que el centre ha cessat la seva activitat, i ha iniciat un període d'obres de rehabilitació, construcció i reforma, els centres poden tenir materials costosos i maquinaria valuosa. La presència constant d'un servei de seguretat garanteix la protecció d'aquests béns contra possibles robatoris o actes de vandalisme, que poden augmentar durant les hores en què l'espai no està ocupat pel personal d'obra.

Aquest servei consisteix en la connexió dels sistemes de seguretat a una central d'alarmes CRA, servei de rondes, custodiar les claus d'accés i en avisar a Mossos d'Esquadra i/o Bombers en cas d'una alarma confirmada, desplaçant a l'edifici un vigilant, "acuda", que portarà les claus corresponents i comprovarà i restaurarà les instal·lacions.

Aquest servei no s'ha inclòs dins de la contractació basada corresponent del servei de vigilància i seguretat, atès que l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministraments en què es basa (Codi CCS 2022-5) no ho contempla. És per això que aquest servei s'ha de contractar a banda.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte son:

- 79711000-1 "Serveis de vigilància de sistemes d'alarma".
- 50610000-4 "Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat"

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA DEL CONTRACTE I DE LA PREVISIÓ DE PRÒRROGA.

El contracte es planteja prorrogable 1 anys més, per tal que les empreses adjudicatàries tinguin una major estabilitat en la prestació del servei i puguin assolir millores d'eficiència i d'eficàcia en el desenvolupament de la prestació, derivada del major coneixement de les instal·lacions atesa la durada del contracte.

Termini pròrroques màximes previstes: De l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2026.

Import màxim de les pròrroques previstes sense IVA és **18.299,12 €**

3.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). Aquesta tipologia de procediment és aplicable a aquesta licitació atès que es tracta d'un contracte de serveis i té un valor estimat inferior a 60.000,00.-€, doncs el valor estimat del contracte és de **27.448,68 €**

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Atès el tipus de procediment aplicable i d'acord amb l'article 159.6 apartat b) de la LCSP s'eximeix als licitadors acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Solvència econòmica: Solvència econòmica: Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior als següents llindars: 18.480,28 €

Solvència tècnica: Import mínim de l'annualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 18.480,28 €

Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No escau.

Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

5.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la present contractació, i de conformitat amb l'establert a l'article 159.6, apartats c) i d), de la LCSP, tots els criteris d'adjudicació del contracte seran objectius, és a dir, quantificables mitjançant fórmules automàtiques.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (MÀXIM 100 PUNTS)

Els criteris de valoració són els següents:

5.1. Oferta econòmica (preu) de la posada en marxa del servei, servei CRA, rondes, manteniment preventiu, connexió CRA i custòdia de claus, corresponent a la part fixa (màxim 75 punts).

Els licitadors faran les seves ofertes en relació al serveis fixes pel preu global anual. Les ofertes econòmiques corresponent a la part fixa, rebran la puntuació resultant de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Els licitadors hauran d'oferir l'import anual amb IVA exclòs, considerant que l'import màxim és **15.659,12 € (1 de juliol-31 desembre import màxim 7.829,56 €)** Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

5.2. Oferta econòmica (preu) del servei acuda: (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al preu unitari ofert que figura en el model d'oferta econòmica pel servei d'acuda. Les ofertes econòmiques rebran la puntuació resultant en aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Els licitadors hauran d'oferir l'import unitari, IVA exclòs, pel servei de "acuda". En cas de no oferir el preu del servei "acuda" o superar l'import unitari màxim, sense IVA (95,00.-€) l'oferta presentada serà exclosa.

5.3. Oferta econòmica (preu) de la mà d'obra de manteniment no inclosa en la part fixa (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al preu unitari ofert per el perfil d'oficial 1a per cada franja horària (hora laborable diürna, hora laborable nocturna, hora festiva diürna i hora festiva nocturna).

L'oferta econòmica es desglossarà en:

- Preu unitari en horari laborable diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari laborable nocturn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu nocturn: màxim de 2,5 punts.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

Punts del criteri econòmic: divisió de la puntuació total del criteri entre les quatre franges horàries que es valoren= 2,5

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin els preus unitaris màxims de la licitació i les empreses que no presentin oferta econòmica per totes les franges quedaran excloses.

Els preus unitaris màxims son:

- Laborable diürn: 45,00.-€/h.
- Laborable nocturn: 55,00.-€/h.
- Festiu diürn: 50,00.-€/h.
- Festiu nocturn: 65,00.-€/h.

La puntuació per cadascun dels preus unitaris, corresponents a cada una de les 4 franges en les que es poden requerir els serveis extraordinaris (laborable diürn, laborable nocturn, festiu diürn i festiu nocturn) serà de 2,5 punts.

Per al càlcul de la puntuació d'aquests criteris s'aplicaran les fórmules indicades, que s'ajusten al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques. Les empreses licitadores hauran d'oferir els preus de tots el serveis. Els preus tenen caràcter de màxims. En cas de no oferir el preu d'algun dels serveis o superar qualsevol "Import unitari màxim, sense IVA" això implicarà l'exclusió de l'oferta presentada.

A tots els efectes s'entendrà que el preu adjudicat comprèn totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció de la instal·lació en cas de fallada i de control i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (excepte IVA). La valoració del criteri preu es realitzarà a partir de l'import unitari ofert sense IVA, sense tenir en compte l'impost del valor afegit

5.4. Millora del temps de resposta davant una emergència. (màxim 5 punts).

Es valorarà el temps de resposta ofertat davant una emergència: Es puntuarà de la següent forma:

- Inferior a 45 minuts fins a 30 min: 1,5 punts.
- Inferior a 30 minuts fins a 15 min: 2,5 punts.
- Inferior a 15 minuts: 5 punts.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

6.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

6.1. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'empresa

contractista ha d'adequar la seva activitat a les condicions especials d'execució següents:

- Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.
- Disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- Assumir íntegrament les despeses que origini la prestació del servei.
- Mantenir la confidencialitat i la privacitat de tota la informació a què es tingui accés amb motiu de la prestació del servei perquè afecten directament a interessos públics i particulars que es podrien veure afectats en cas d'incompliment o compliment defectuós d'aquestes condicions.
- Adequar l'activitat de l'empresa contractista als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en aquest Plec.
- En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

7.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

PRESSUPOST ANUAL

SERVEIS PART FIXA	PREU UNITARI	Nº SERVEIS	TOTAL ANUAL
Servei de patrulla mensual (2 rondes diàries)	1.145,76 €	12	13.749,12 €
Connexió a la CRA. Targeta GPRS (Preu/mes)	20,00 €	12	240,00 €
Custòdia de claus (inclou apertura puntual per necessitats del Departament)	35,00 €	12	420,00 €
Servei CRA-2H365D	650,00 €	1	650,00 €
Manteniment preventiu cost mensual(*)	50,00 €	12	600,00 €
			15.659,12 €

(*) Tres visites trimestrals de 3 hores cadascuna i una anual de 6 hores

SERVEIS PART VARIABLE (1)	PREU UNITARI	Nº SERVEIS	TOTAL ANUAL
Previsió manteniment correctiu	segons preu/hora	-	1.500,00 €
Previsió serveis acuda	95,00 €	12	1.140,00 €
			2.640,00 €

(¹) El preu de la part variable s'exhaurirà o no en funció dels serveis realment prestats.

TOTAL ANUAL SERVEI	18.299,12 €
IVA 21%	3.842,82 €
TOTAL ANUAL IVA INCLOS	22.141,94 €

L'oferta de preus/hora de mà d'obra i de preu unitari de servei "d'acuda" no podran superar per a cada tipus d'horari i servei els preus màxims unitaris que es descriuen a continuació

Preu unitari màxim (€/h) IVA exclòs pel servei correctiu				
	Laborable diürn	Laborable nocturn	Festiu diürn	Festiu nocturn
oficial de 1a	45,00 €	55,00 €	50,00 €	65,00 €

Preu unitari màxim, IVA exclòs pel servei acuda	
Servei acuda a l'edifici	95,00 €

Aquests preus unitaris inclouen totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció de la instal·lació en cas de fallada i de control i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual.

PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ (1 DE JULIOL A 31 DE DESEMBRE DE 2025)

TOTAL SERVEI 1/07-31/12	9.149,56 €
IVA 21%	1.921,41 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	11.070,97 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PBL (sense IVA)	9.149,56 €
PRÒRROGA ANUAL 2026 (sense iva)	18.299,12 €
VEC	27.448,68 €

Previsió de modificacions: No es preveuen modificacions.

Revisió de preus: No s'aplica.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ/O NO DIVISIÓ EN LOTS

Per a la present contractació no es considera adient la divisió en lots, atès que la realització independent de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte seria impossible per la unitat intrínseca de les mateixes. Així mateix no es aconsellable la divisió en lots per motius d'eficiència, ja que adjudicar la totalitat dels serveis a una mateixa empresa, permet que aquesta tingui la responsabilitat íntegra per la seva prestació.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Departament de Drets Socials i Inclusió no disposa de:

- Mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla de personal suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques que puguin assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.
- Mitjans materials: Atesa la naturalesa del contracte, que fa necessari que l'empresa que presti aquest servei estigui certificada i inclosa al "Registro de Empresas de Seguridad del Ministerio del Interior de España", i considerant la necessitat de mitjans tècnics específics, l'entitat no disposa dels mitjans materials apropiats per donar compliment a l'objecte del contracte.

10.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de les següents dades de caràcter personal: ALT.

11.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista podrà subcontractar aquelles tasques, que per raons normatives i/o tècniques no puguin executar l'equip de manteniment del contracte, a altres empreses tenint en compte que haurà de comunicar anticipadament i per escrit al Departament de la intenció de subscriure aquests subcontractes, identificant el subcontractista, la part de la prestació que es pretén subcontractar i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar la feina, fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i de la seva experiència, així com l'acreditació de l'empresa subcontractada als Registres Oficials escaients.

No podrà subcontractar les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- La direcció, el control i la supervisió del servei

- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa plantegi, respecte a cadascun dels serveis a executar.

Qualsevol empresa subcontractada ha de complir amb els mateixos requisits de solvència exigibles a l'adjudicatària. Així mateix haurà d'estar-se a allò que específicament es disposa a l'article 215 i següents de la LCSP 10.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i les qualitats tècniques i professionals que es requereixen, els drets i obligacions dimanants del contracte, amb caràcter general, NO podran ser cedits a un tercer.

12.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA.

Per tipus de procediment d'adjudicació i d'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP, no procedeix requerir garantia definitiva.

Cap de Servei de Recursos Propis
Signat electrònicament