

Expedient 190/2025

ESTUDI DE VIABILITAT DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS

1. Introducció

Abans de procedir a contractar una concessió de serveis es redacta el present estudi de viabilitat econòmic – financer, el contingut del qual serà, per analogia, l'establert a l'article 247.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24UE, de 26 de febrer.

El present estudi de viabilitat es redacta de conformitat amb el previst en l'article 285.2 de la Llei de contractes, norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat o, si s'escau, estudi de viabilitat econòmic – financera, que serà vinculant si conclou la inviabilitat del projecte.

Dit article però, no indica en quins casos es podrà optar per una opció o l'altra. La llei de contractes, en el seu article 247.6 preveu la possibilitat de substituir l'estudi de viabilitat per un estudi de viabilitat econòmic – financer quan, per la naturalesa i finalitat de les obres o per la quantia de la inversió requerida, es consideri aquest últim suficient.

En aquest sentit, per la concessió del servei que ens ocupa es considera suficient efectuar un estudi de viabilitat econòmic financer, per l'escassa quantia que comporta l'explotació i el cànon a abonar.

2. Finalitat

La finalitat del present contracte és l'explotació del servei de bar, neteja i control d'accés a les piscines municipals, mitjançant gestió indirecta, tramitant el corresponent expedient de concessió de serveis.

Els serveis a prestar són els que s'indiquen en els plecs de clàusules administratives.

3. Justificació contractual

D'acord amb allò que disposa l'article 15 de la Llei de contractes, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encarreguen a títol oneros a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la titularitat o competència, i la contrapartida del



qual estigui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o per aquest dret acompanyat del dret de percebre un preu.

El dret d'explotació dels serveis implica la transferència a la persona concessionària del risc operacional, que abraci el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos.

La concessió de serveis que ens ocupa tindrà per objecte la gestió i explotació del servei de bar de la zona de les piscines, així com la neteja de la zona on estan ubicades i el control de les entrades d'accés al recinte.

La persona que en resulti adjudicatària es retribuirà principalment amb els ingressos que obtingui de l'explotació de dit servei, tret de les 300 primeres entrades diàries venudes que seran a benefici de l'ajuntament.

L'ajuntament del Palau d'Anglesola, per la seva banda, posarà a disposició de la persona concessionària les instal·lacions, el mobiliari i el material descrit en els plecs de clàusules administratives per a la prestació del servei i assumirà les despeses de subministrament d'electricitat i aigua i manteniment de les instal·lacions, sempre i quan, de conformitat amb els plecs, aquest no es tracti d'un consum desmesurat.

Així, l'elecció del tipus contractual ve donada pels avantatges quantitatius i qualitatius següents:

- L'Ajuntament del Palau d'Anglesola és propietari de la instal·lació on es presta el servei però no disposa del personal necessari per prestar-lo en la seva relació de llocs de treball.
- La transferència del risc operacional a la persona la qual resulti adjudicatària permet a l'Ajuntament que el servei es continuï realitzant amb les garanties necessàries i minimitza l'impacte que es pogués derivar de la pròpia gestió per les variacions de la demanda.
- No resulta necessària realitzar cap inversió inicial.

4. Durada de la concessió

La durada de la concessió es preveu d'un any, prorrogable per anualitats fins a un màxim de 3 anys addicionals de pròrroga.

5. Estudi d'impacte ambiental

No es preveu que l'activitat que es descriu pugui produir impactes ambientals rellevants, ja que s'integra en el usos propis del sòl urbà del municipi i els residus que es puguin generar o bé tindran caràcter de domèstics, pel que seran absorbits per la infraestructura municipal de recollida de residus o bé la concessionària tindrà el seu propi gestor de residus autoritzat.

6. Previsió sobre la demanda d'ús i ingressos previstos

Tenint en compte que la demanda d'ús així com la despesa mitjana per persona usuària és difícil de preveure en tant que depèn tant de la qualitat/preu del servei ofert com del



tracte subministrat, el volum d'ingressos estimat es basa en el volum habitual d'usuaris en la instal·lació.

En qualsevol cas cal suposar que la persona que resulti adjudicatària posarà tots els mitjans al seu abast per obtenir la més gran demanda possible per maximitzar la rendibilitat de l'explotació (promoció adequada, atenció personalitzada, bona oferta de serveis...)

7. Despeses de funcionament i similars

La despesa relativa al personal s'ha obtingut considerant el sou brut per la categoria de cambrer (categoria A – nivell 4) que s'estipula en la resolució EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya, sense que en cap cas es prejudici el conveni que sigui d'aplicació.

En qualsevol cas, per la determinació dels preus de les partides de personal assignat a l'execució del contracte que ens ocupa, caldrà que la persona licitadora compleixi amb les previsions dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació o, en el seu defecte, amb les previsions establertes en l'Estatut dels treballadors i a la normativa laboral que resulti d'aplicació.

Ingressos	Estimació d'ingressos	22.000
	Temporada alta (juliol i agost)	15.000
	Temporada baixa (juny i setembre)	7.000
Despeses		18.594,90
Directes	Personal i productes	16.969,10
Indirectes	Despeses generals d'estructura i benefici industrial	1.625,80
Resultat exercici		3.405,10

Dades finals

Amb tot l'anterior existeix informació suficientment detallada per poder determinar la viabilitat del servei de bar de la zona de les piscines municipals, amb el quadre indicat en el paràgraf anterior i establint un cànon mínim de 50 euros més IVA.

En cas d'impagament en el termini atorgat, s'iniciarà el període executiu.

Conclusions

Com es pot observar de l'anàlisi efectuat, donada la previsió conservadora d'ingressos, establint uns costos aproximats de despeses i tenint en compte el període a dur a terme el servei, es pot considerar que amb el cànon mínim establert, el projecte és viable amb un potencial resultat positiu abans d'impostos per l'adjudicatari.



El Palau d'Anglesola, a la data de la signatura electrònica
La secretària – interventora.

DOCUMENT SIGNA ELECTRÒNICAMENT

