

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objecte del present contracte és una licitació per a la construcció d'un magatzem municipal del propi municipi del Soleràs.

L'objectiu del present contracte és la construcció d'un magatzem municipal, per la guarda d'eines i material de l'Ajuntament del Soleràs.

Es tracta d'un solar de 5.256 m², sobre el qual ja s'hi troba una pista de pàdel i un àrea de servei per autocaravanes.

Es preten construir un magatzem municipal, de 200 m², d'una sola planta baixa diáfana.

L'àmbit d'actuació serà:

- Superfície construïda planta baixa: 200 m².
- Superfície útil planta baixa: 187 m².

Es per tot això que la Corporació Municipal ha decidit proposar aquesta obra.

2. Descripció de la situació actual

Situació de la institució.- L'Ajuntament del Soleràs té l'objectiu de construir un magatzem municipal.

b) Marc normatiu: Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art.13 de la Llei 19/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

Aquest contracte es regeix per:



AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

-El Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques inclòs el projecte.

-Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la que transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic

-Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP .

-Decret Llei 3/2016 de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte es la "Construcció d'un magatzem municipal".

CPV: 45213200 Treballs de construcció de magatzem i edificis industrials.

4. Anàlisi Tècnica

Per l'execució de la construcció d'un magatzem en el terme municipal Soleràs, es duran a terme un conjunt d'actuacions a fi de permetre l'habitabilitat de l'edifici.

5. Anàlisi Econòmica

5.1. Valor estimat: El valor estimat del contracte, segons el projecte redactat per la Direcció General d'ordenació del territori d'urbanisme, és de 85.016,61 € més IVA.

Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 6 % del benefici industrial i el 13% de despeses generals.

5.2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Iva. El règim a aplicar de l'Iva és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'Iva, modificats per Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el Plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostaria del 2023 :

	Construcció d'un magatzem municipal	85.016,61 € (sense IVA)
--	--	----------------------------

6. Anàlisi del Procediment

6.1 Justificació: L'expedient d'aquest contractació es farà mitjançant procediment obert abreujat en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

6.2- Qualificació del procediment: Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art 13 de la LCSP.

Tots els criteris de valoració es detallen en el plec de condicions administratives.



AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

6.3.-Anàlisi d'execució per lots: No procedeix la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada.

Efectivament, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Concretament, en tractar-se d'un únic immoble, és sempre desitjable que els treballs funcionin sota la coordinació d'un mateix contractista.

Es considera que hi ha un risc per la correcta execució del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per al seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, la divisió en lots implicaria el no solapament entre industrials sotmesos a contractes diferents, amb un impacte directe en els terminis i en el risc d'una execució deficient.

6.4 . Durada.- El termini màxim per a l'execució de les obres és de tres mesos a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

7. Conclusions

Segons tot l' exposat en els apartats anteriors, a continuació resumim els trets essencials d'aquest contracte :

- 1- La necessitat de construir un magatzem en el terme municipal del Soleràs.
- 2- El plec de condicions administratives és te que adaptar a la LCSP 9/2017.
- 3- El procediment és l'obert simplificat.
- 4- El contracte no és divideix en lots.
- 5- Els criteris d'adjudicació son els que apareixen en el plec de condicions administratives.



AJUNTAMENT DEL SOLERÀS

6- El termini de durada del contracte es de 3 mesos, no admet pròrroga.

El Soleràs a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Manel Marsan Segú