

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍNúm. expedient de contractació
CO2025035ST**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES**

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "**Projecte executiu de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí**", corresponents únicament a la **FASE 2**.

El projecte executiu té com a objecte definir i descriure els equips instal·lats, les instal·lacions afectades i les actuacions a portar a terme per la execució de la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació dels vestidors de planta baixa (fase 2) i de la instal·lació de la nova deshumectadora i sistema de difusió de l'espai piscina del centre esportiu municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí (fase 1, ja executada). En el present projecte també es contempla la implantació d'un camp de plaques fotovoltaïques per a autoconsum (fase 3) que no és objecte de licitació.

El projecte s'ha plantejat per fases per poder executar-lo de manera diferida en el temps degut a diversos factors com són:

- L'afectació i impacte de les obres en la instal·lació fet que fa inviable en segons quins períodes de l'any compatibilitzar l'ús de la instal·lació i les obres incloses en la fase 2.
- La fase 3 que incorpora la instal·lació de plaques fotovoltaïques, s'ha presentat a la línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial Transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Aquesta fase únicament es durà a terme en cas que es rebin els recursos necessaris per finançar les obres.

Respecte a les obres objecte d'aquesta licitació i que corresponen únicament a la fase 2 del Projecte de Reforma de les instal·lacions de climatització i ventilació dels vestidors i de l'espai de piscina del Centre Esportiu Municipal Francesc Calvet de Sant Joan Despí, aquestes es resumeixen en les següents intervencions:

1. Retirada i acopi de les instal·lacions afectades per la retirada de cel ras de la zona de vestidors i circulacions.
2. Enderroc de cel ras llis de plaques de guix laminat.
3. Desmuntatge i acopi de plaques modulars tipus herklith per a posterior reaprofitament.
4. Enderroc i retirada de les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de vestidors.
5. Instal·lació de nova bomba de calor a coberta i climatitzador per donar servei a la nova xarxa de conductes de climatització dels vestidors.
6. Execució de nova xarxa de conductes de climatització d'impulsió i retorn dels vestidors.
7. Adequació de quadre secundari de distribució elèctrica i estesa de noves línies elèctriques.
8. Recol·locació de fals sostre modular i execució de fals sostre llis de plaques de guix retirada.
9. Col·locació i connexionat d'instal·lacions afectades per la retirada del fals sostre i les actuacions portades a terme.
10. Posada a punt de les instal·lacions de climatització segons les necessitats i característiques del edifici.
11. Proves de seguretat i control de qualitat de les instal·lacions executades.
12. Adequació i posada a punt de totes les instal·lacions afectades durant els treballs segons les indicacions de la direcció facultativa. Treballs de neteja, acabats, remats finals i reparació de desperfectes ocasionats durant l'execució de l'obra.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



L'autor del projecte és Joan Josep Seguí Taltavull, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 21.638 (CETIB), per encàrrec a l'empresa EMESET Projectes i Enginyeria SLP.

El projecte ha estat aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 20240001001710 de data 11 de juliol de 2024. I s'ha publicat al BOPB en data 15 de juliol de 2024. Ha estat aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia núm.20240001002035 de data 05.09.2024.

Referència cadastral: 1703904DF2810D0001XJ

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45311200-2	Treballs d'instal·lacions elèctriques

Lots

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats del centre, que es mantindrà obert al públic, que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb el funcionament de l'equipament.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

Actualment les instal·lacions de climatització i ventilació de la zona de vestidors de Planta Baixa han arribat al final de la seva útil degut a l'ús intensiu d'aquesta. El sistema presenta deficiències de funcionament degut a l'estat dels equips, tant de producció com de les unitats terminals interiors (fancoils) i de la xarxa de conductes i elements de difusió existents. Això provoca que no sigui possible arribar a les temperatures de consigna desitjades ni assegurar el cabal mínim de ventilació per assolir unes bones condicions higièniques i de confort cap a les persones usuàries.

L'actual instal·lació funciona amb un climatitzador ubicat a coberta que aporta l'aire primari exterior als diferents espais. Aquest es distribueix, climatitzat, passant per uns fancoils que disposen de bateria. A la zona de vestidors els fancoils disposen d'una única bateria i un joc de claus per fer el canvi de fred/calor durant el canvi de temporada estiu/hivern. La producció de fred es realitza a través d'una bomba de calor Carrier d'uns 150kW, que a través d'un únic circuit alimenta les diferents bateries de climatitzadors i fancoils de tot el centre. La producció de calor es dona a través de la instal·lació de calderes de gas natural ubicades a la planta soterrani i d'un circuit específic que dona servei a les bateries dels climatitzadors i fancoils del centre.

La nova instal·lació pels vestidors consistirà en un nou climatitzador amb bateria de fred/calor que estarà alimentada per una bomba de calor per tal de climatitzar i aportar l'aire exterior necessari. El climatitzador de la zona de vestidors s'instal·larà a la planta baixa. Aquest tindrà un cabal de 11.000m³/h i donarà servei als vestidors per tal de climatitzar i ventilar amb una nova xarxa de conductes. Es preveu una nova bomba de calor aire-aigua instal·lada a coberta d'uns 75kW que treballarà directament contra la bateria de fred/calor del climatitzador.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La distribució de l'aire es realitzarà mitjançant conductes fabricats panells de llana mineral de vidre amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre.

En quan a les canonades hidràuliques, aquestes seran de tipus polipropilè multicapa CLIMA SDR 11.

Els equips es controlaran de forma automàtica a través de les sondes d'humitat, temperatura i de qualitat ambient que porten incorporades. En funció de la lectura d'aquestes l'equip es posarà a règim per arribar a la consigna establerta a l'espai.

Per tot això, es considera que el contracte proposat satisfà completament les necessitats actuals de millora de les condicions de temperatura i humitat de la zona de vestidors de planta baixa.

Com ja s'ha esmentat el projecte té la finalitat de garantir el compliment a les exigències i requeriments establerts al Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries, així com el Codi Tècnic de l'Edificació i el Decret d'Ecoeficiència.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives (subapartat l)) i equipaments de la seva titularitat (subapartat d)).

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA**

Joaquim Calafí Rius– Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

Departament d'Esports: Mirian Laguna – Cap del Departament d'Esports

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **147.055,27 €** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	147.055,27 €
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	147.055,27 €

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
147.055,27 €	21 %	30.881,61 €	177.936,88 €

Pressupost de licitació desglossat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	123.575,86
6 % Benefici Industrial SOBRE 123.575,86.....	7.414,55
13 % Despeses Generals SOBRE 123.575,86.....	16.064,86
Subtotal	147.055,27
21 % IVA SOBRE 147.055,27.....	30.881,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	177.936,88

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETANTA-SET MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)

Sistema de determinació del pressupost:

Codi Segur de Verificació: 2ef79605-82d7-43a5-be3e-875f9f546546
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2063707
Data d'impressió: 08/05/2025 12:07:39
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 08/05/2025 11:29



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.02.02	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	79.900,59
Títol 3	01.02.03	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	11.591,48
Títol 3	01.02.04	INSTAL·LACIÓ DE CONTROL	3.318,51
Capítol	01.02	CLIMA I VENTILACIÓ VESTIDORS	94.810,58
Títol 3	01.06.01	SENYALITZACIÓ I CARTELLS	261,66
Títol 3	01.06.02	EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI's)	648,06
Títol 3	01.06.03	MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS	242,36
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	1.152,08
			95.962,66

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	CONDICIONS DEL PRESSUPOST	0,00
Capítol	01.01	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	5.733,93
Capítol	01.02	CLIMA I VENTILACIÓ VESTIDORS	94.810,58
Capítol	01.03	AJUDES I ALTRES	16.686,37
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS	3.742,90
Capítol	01.05	CONTROL DE QUALITAT	1.450,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	1.152,08
Obra	01	Pressupost 24019_Fase2	123.575,86
			123.575,86

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 24019_Fase2	123.575,86
			123.575,86

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Finançament



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-3420-632	177.936,88 €

Finançament: Aquest projecte es financia integrament amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO

8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ

Termini d'execució: **10 SETMANES**, a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.

Terminis parcials: **NO**

Recepcions parcials: **NO**

Lloc d'execució: **POLIESPORTIU FRANCESC CALVET**, situat a l'avinguda de Barcelona, número 45 de Sant Joan Despí.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Classificació empresarial

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de Suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació del contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquest projecte.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES Subgrup: Ventilació, calefacció i climatització	J	2	1
Grup: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Subgrup: Distribució en baixa tensió	I	6	1

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ**Solvència Econòmica o financera:**

L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indica l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 5 obres similars (reformes o noves instal·lacions de climatització, en equipaments esportius, administratius i/o culturals) per import igual o superior a 100.000,00 €
- Disposar del servei d'un tècnic titulat competent per redactar i signar projecte instal·lació tèrmica, certificat instal·lació tèrmica i certificat de la instal·lació elèctrica en baixa tensió. Caldrà aportar còpia de la titulació i experiència laboral del tècnic titulat.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un tècnic amb titulació universitària d'enginyeria o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Procedeix: **SÍ**

Certificat d'Inscripció al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) com a mínim en els següents àmbits:

- Empresa Instal·ladora d'Electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

11. PLA DE TREBALL I AS-BUILT

Procedeix: **SÍ**

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuit final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricant de l'equip.

L'as-buit del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats d'instal·lació elèctrica.
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes/proposicions es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, avaluables tots ells de forma automàtica, en base a la millor relació qualitat-preu.

CRITERIS ECONÒMICS

Criteri a.1) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,6

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coecient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIU 1

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida al projecte executiu que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional (apartat 1.12). Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Justificació: l'augment dels terminis de garantia tant del conjunt de les obres com de l'equip encarregat de la deshumidificació de l'ambient de la piscina incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per a afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les instal·lacions incideix directament en el confort de les seves persones usuàries.

Criteri a.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (10 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu, que en l'apartat 1.12 estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en el projecte (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	2,50
2 semestres	24 mesos	5,00
3 semestres	30 mesos	7,50
4 semestres	36 mesos	10,00

Criteri a.3) Increment del termini de garantia de la bomba de calor (10 punts)

El termini de garantia mínim de la bomba de calor es determina de tres anys o alternativament el que determini la legislació sectorial aplicable en cas de ser superior. A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia de l'equip, després de la posada en marxa del mateix, d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de la bomba de calor (3 anys)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació de la proposició
1 any	4 anys	2,00
2 anys	5 anys	4,00
3 anys	6 anys	6,00
4 anys	7 anys	8,00
5 anys	8 anys	10,00

Durant tota la durada del termini de garantia ofertat, el contractista facilitarà la interlocució directa amb el Servei d'Assistència Tècnica (SAT) oficial del fabricant, per tal que el responsable del contracte de l'Ajuntament gestioni de forma directa les incidències que s'esdevinguin amb el servei d'assistència. A tal efecte, després de la posada en marxa la contractista s'encarregarà de formalitzar documentalment la relació entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i el SAT, així com facilitar les instruccions d'ús i de manteniment de l'equip i els canals habilitats per fer ús de la garantia de producte durant tot el termini de l'oferta.

Criteri a.4) Increment del termini de garantia del climatitzador (10 punts)

El termini de garantia mínim del climatitzador es determina de tres anys o alternativament el que determini la legislació sectorial aplicable en cas de ser superior. A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia de l'equip, després de la posada en marxa del mateix, d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia del climatitzador (3 anys)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació de la proposició
1 any	4 anys	2,00
2 anys	5 anys	4,00
3 anys	6 anys	6,00
4 anys	7 anys	8,00
5 anys	8 anys	10,00

Durant tota la durada del termini de garantia ofertat, el contractista facilitarà la interlocució directa amb el Servei d'Assistència Tècnica (SAT) oficial del fabricant, per tal que el responsable del contracte de l'Ajuntament gestioni de forma directa les incidències que s'esdevinguin amb el servei d'assistència. A tal efecte, després de la posada en marxa el contractista s'encarregarà de formalitzar documentalment la relació entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i el SAT, així

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

com facilitar les instruccions d'ús i de manteniment de l'equip i els canals habilitats per fer ús de la garantia de producte durant tot el termini de l'oferta.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIU 2

El projecte de l'obra contempla la formació d'una bancada de llosa de formigó armat horitzontal amb formigó HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20mm, de gruix 10 cm, preparat en obra, amb armadura per a bancades AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080, amb mutatge i desmuntatge d'encofrat, per a deixar el formigó vist i perfectament anivellat per la instal·lació de la Bomba de Calor en coberta. Inclou també, ancoratges a paviment, reparació i adequació del paviment afectat, i tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta finalització d'aquesta treball.

Addicionament es valoraran les ofertes en relació a la substitució de la bancada de llosa de formigó armat per a la instal·lació de la Bomba de calor en la coberta, per una estructura amb perfils metàl·lics que redueixi i equilibri el pes d'aquesta bancada de llosa de formigó sobre la coberta.

Justificació: Per tal de reduir el pes ubicat en la coberta i equilibrar el mateix degut a la bancada de llosa de formigó, i per tant, l'augment de la seguretat estructural de la coberta de l'equipament i la possibilitat de permetre instal·lar nous equips posteriorment en la mateixa coberta, es considera adequat fomentar aquesta substitució de la bancada de llosa de formigó armat.

Criteri a.5) Millora de l'estructura de suportació de la bomba de calor en coberta (10 punts)

A propòsit del present criteri es valoraran amb 10 punts les proposicions d'acord amb la substitució de la bancada de llosa de formigó armat, segons anterior descripció definida en projecte, per la següent estructura:

Estructura de suportació de la bomba de calor situada a la coberta amb perfils metàl·lics de HEB 120. Aquests perfils metàl·lics reposaran sobre daus de formigó de 60x60 de 10 cm d'espessor amb un mallazo de # 15 Ø6mm. Sota el dau de formigó es col·locarà placa de XPS de 5 cm. Total de 3 perfils metàl·lics HEB 120 de 4 m de longitud i un total de 6 daus de formigó. Inclou també, reparació i adequació del paviment afectat, i tots els materials i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta finalització d'aquest treball. Els daus de formigó es col·locaran i s'ubicaran segons les instruccions de la Direcció Facultativa de l'Obra.

Documents a presentar:

Les proposicions a avaluar mitjançant la pluralitat de criteris d'adjudicació s'hauran d'ajustar als models que figuren al PCAP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PENALITATS

- Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- o Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - o En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- o Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - o Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
 - o Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí