

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS DE
VENTALLÓ I ELS CONSUMIBLES HIGIÈNICS ASSOCIATS****CAPÍTOL I. INTRODUCCIÓ****Article 1.- Objecte.**

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis públics municipals de Ventalló i els consumibles higiènics associats.

La relació de l'adjudicatari amb l'Ajuntament de Ventalló té la naturalesa derivada d'aquest contracte i, en cap cas, podrà considerar-se com una relació laboral, funcional, o de cap altre tipus. Per tant, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP, a l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

Article 2.- Responsable del contracte.

2.1.- Els titulars de les regidories responsables dels diferents equipaments municipals, seran la responsable del contracte i en supervisaran la seva execució, comprovant que la seva realització s'ajusta a les prescripcions establertes al present plec i al de clàusules administratives particulars, i traslladarà a l'adjudicatari, quan s'escaigui, les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

2.2.- Mensualment, coincidint amb la presentació de la factura, la persona responsable del contracte emetrà l'informe de fiscalització sobre la realització de les prestacions previstes en el contracte. Si és el cas, s'inclouran en l'informe les anomalies que es trobin en el desenvolupament de les prestacions a realitzar, i els suggeriments destinats a la seva correcció o a la millora general de l'eficiència del servei contractat.

Article 3.- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini de vigència de UN ANY a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització. Així mateix, el present contracte serà susceptible de dues pròrrogues per un període d'un any cada una d'elles. En total, la durada del contracte no podrà excedir de TRES ANYS, pròrrogues incloses.

CAPÍTOL II.- DETERMINACIO DE LES TASQUES





AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Article 4.- Descripció del servei.

4.1. Serveis ordinaris: els serveis de neteja setmanals es distribuïran, d'acord amb el següent detall:

Edifici o instal·lació	Hores de servei					Hores setmanals
	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	
LLAR D'INFANTS	4	4	4	4	4	20
AJUNTAMENT					1	1
ESCOLA	5	5	5	5	5	25
DISPENSARI I CORREUS			3		1,5	4,5
PAVEL·LÓ (WC)	1,5					1,5
	10,5	9	13	9	10,5	52

4.2. Serveis extraordinaris: es preveu la realització dels següents serveis extraordinaris de caràcter puntual:

Treballs extraordinaris	hores	Moment de la prestació
Posada a punt llar d'infants	30	Realitzar la setmana prèvia al començament del curs escolar.
Posada a punt escola	95	Realitzar la setmana prèvia al començament del curs escolar.
Festa Major (Sala)	25	Realitzar durant el cap de setmana de celebració de la Festa Major de cada any.
Casal - Escola (estiu)	30	Realitzar, quan resulti necessari, per l'ús d'equipaments o instal·lacions durant el casal d'estiu.

4.3. Determinació dels dies de prestació del servei:

A la Llar d'infants i a l'Escola, el servei es realitzarà cada dia, de dilluns a divendres, llevat dels dies festius del calendari escolar. Tot seguit, i amb caràcter informatiu, es relacionen els dies festius previstos per l'any 2025:

Plaça Major, 1

17473 - Ventalló

Tel. 972 793 156

Fax 972 793 117

ajuntament@ventallo.cat

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://ventallo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Relació de festius 2025**Escola i Llar d'infants**

1 a 6 de gener	6
14 de febrer	1
3 de març	1
14 a 21 d'abril	7
dies 1 i 2 de maig	2
19 i 24 de juny	2
15 d'agost	1
11 de setembre	1
8, 25 i 26 de desembre	3
Dissabtes	52
Diumenges	52

Total 128

Els serveis a realitzar als edificis de l'Ajuntament, del Dispensari i correus i als lavabos del Pavelló, en cas que els dies de realització coincideixen en dia festiu d'acord amb el calendari laboral oficial de Ventalló, es traslladaran el dia laborable següent. S'adjunta al present Plec, amb caràcter informatiu el calendari de festes generals i locals del municipi de Ventalló de l'exercici 2025.

Article 5.- Règim econòmic del contracte**5.1. Serveis ordinaris:**

Tenint en compte la homogeneïtat de les tasques, no es consideren categories diferents de persones que les hauran de dur a terme.

Per altra banda, atès que tots els treballs ordinaris es preveuen en dies laborables de dilluns a divendres, tampoc per aquest concepte es preveuen diferències en els costos salarials.

La tarifa unitària per hora per a determinar el cost dels serveis ordinaris es fixa en 17,50€/hora (sense IVA).

5.2. Serveis extraordinaris:

Per les seves pròpies característiques, els treballs de caràcter puntual poden precisar la seva realització en dies festius (dissabtes o diumenges) o en horaris especials dintre dels dies laborables (de dilluns a divendres).

Per aquest motiu, es preveu un cost superior de la tarifa associada a aquests serveis que s'estableix a 20,50€/hora (sense IVA).

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Més enllà dels serveis puntuals previstos, el contractista té l'obligació de realitzar els treballs extraordinaris que se li encomanin, el cost del qual li seran abonats, si escau, d'acord amb els preus unitaris esmentats.

5.3. Materials a emprar:

Correrà a càrrec del contractista l'aportació dels materials necessaris per a la prestació del servei.

CAPITOL III.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Article 5.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquest efecte, la Mesa de Contractació comprovarà als registres esmentats que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, i que el licitador ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Article 6.- Responsabilitat civil.

El contractista assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a l'ajuntament o a tercers per l'execució dels serveis.

El contractista respondrà de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris, els vehicles i els instruments de treball utilitzats pels serveis, sense perjudici dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos.

El contractista serà responsable davant de l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis, per negligència o per culpa, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

Article 7.- Mitjans personals.

L'adjudicatari aportarà el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i les treballadores contractats per la empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la preparació exigida per a realitzar les funcions previstes en aquest plec.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Durant el primer mes de contracte, el contractista haurà de fer lliurament al responsable del contracte de la relació del personal adscrit al servei acreditant la seva alta a la Seguretat Social.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de total període del contracte, sense interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

La formació anirà a càrrec del contractista, ja que el personal ha de tenir la formació adequada per la prestació del servei.

Article 8.- Mitjans materials i tècnics.

Els elements afectes al servei, hauran d'ésser de les característiques adequades als usos necessaris en els diferents edificis i dependències a actuar i hauran de complir la normativa que li sigui d'aplicació i disposar de la corresponent homologació per l'ús al que s'haurà de destinar. L'adjudicatari comunicarà al responsable del contracte, per tal de poder-ne fer un seguiment, les especificacions tècniques dels productes a utilitzar durant el contracte i de qualsevol modificació en composició que es produeixi durant la seva execució, així com de qualsevol canvi posterior de producte.

El contractista del servei haurà de disposar de tots els materials i mitjans auxiliars i complementaris (escales, galledes, mànegues, etc.) que siguin necessaris per a la correcta prestació dels serveis, així com eines i maquinària que puguin millorar l'eficiència del servei.

El contractista haurà de facilitar als operaris del servei, tot aquell material fungible que es precisi per a dur a terme el servei de neteja dels edificis públics municipals (escombres, baïetes, bosses de plàstic, paper higiènic, etc.).

El material de neteja de l'Escola i de la resta d'edificis, es mantindrà etiquetat i en un lloc adient, amb la fi d'evitar accidents. El contractista haurà d'arxivar adequadament les diferents fitxes tècniques dels productes utilitzats. En els casos que consideri necessari o quan sigui requerit expressament per a fer-ho, el contractista haurà d'aportar els justificants de la data de compra dels materials, i la informació sobre el seu estat o de qualsevol altra dada que es consideri necessària per subministrar el màxim de coneixement del material.

Article 9.- Obligacions específiques contractuals de l'adjudicatari.

9.1. Eliminació dels residus.

Al terme de cada jornada, els residus corresponents a la recollida selectiva, seran dipositats en els contenidors específics en les àrees d'aportació més pròximes. La fracció de rebuig serà retirada en bosses de plàstic i posteriorment dipositada en els contenidors de la via pública corresponents a aquesta fracció.

9.2. Obligacions de caràcter laboral.

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

L'adjudicatari haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, a qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

9.3. Obligacions organitzatives i de control.

El contractista nomenarà un responsable dels serveis que periòdicament mantindrà reunions de treball i informatives amb el responsable del contracte nomenat per l'Ajuntament.

El contractista facilitarà una fulla de control del servei de cada dependència, indicant data, hora i signatura de la persona que ha realitzat el servei de neteja. Aquesta fulla de control haurà de romandre en cadascun dels centres, en un lloc visible. En cas de no ser-hi és penalitzarà amb un 1% de la facturació mensual.

TITOL IV.- PREU, FACTURACIÓ I PAGAMENT

Article 10.- Desglossament del pressupost base de licitació.

El valor del servei, s'ha pres tenint en compte les previsions de la dedicació per cada edifici d'acord amb la dedicació destinada fins ara per personal municipal. Aquest valor resulta del següent detall de preus (amb inclusió de l'IVA):

Serveis ordinaris	Dies / any	hores / dia	hores / any	cost (17,50€/hora)
LLAR D'INFANTS	237,00	4,00	948,00	16.590,00
AJUNTAMENT	52,00	1,00	52,00	910,00
ESCOLA	237,00	5,00	1.185,00	20.737,50
DISPENSARI I				
CORREUS	52,00	4,50	234,00	4.095,00
PAVELLÓ (WC)	52,00	1,50	78,00	1.365,00
Import previst				43.697,50

Serveis extraordinaris	hores	cost (20,50€/hora)
Posada a punt llar d'infants	24	492
Posada a punt escola	76	1.558
Festa Major (Sala)	20	410
Casal - Escola (estiu)	24	492
Import previst		2.952

SIGNATURES

1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Serveis ordinaris	43.697,50
Serveis extraordinaris	2.952,00
Import anual (sense IVA)	46.649,50
IVA (21%)	9.796,40
Pressupost base de licitació (amb IVA)	56.445,90

Import anual (sense IVA)	46.649,50
Anys contracte (1+2 prorroga)	3,00
Valor estimat del contracte	139.948,50

Article 11.- Facturació dels treballs

El servei de neteja dels edificis públics municipals de Ventalló i els consumibles higiènics associats es facturaran en la forma següent:

- Serveis ordinaris: es facturaran mensualment i correspondrà a la dotzena part de l'import total anual del servei.
- Serveis extraordinaris: es facturaran una vegada realitzat el servei d'acord amb les hores esmerçades, pel preu per hora detallat a l'article 5.2.
- Serveis puntuals no previstos: es facturaran una vegada realitzat el servei d'acord amb les hores esmerçades, pel preu per hora detallat als articles 5.1 i 5.2, en funció del dia i horari en què s'hagin realitzat els treballs.

Les factures se sotmetran al vistiplau del responsable del contracte. En cas que no obtingui el vistiplau s'emetrà informe assenyalant els motius de no conformitat amb la factura i s'obrirà un expedient contradictori per determinar els treballs realitzats i si s'ha produït algun incompliment del contracte. L'import que resulti de l'expedient contradictori serà el que serà objecte de pagament. En el cas que es constatés algun incompliment del contracte, s'obrirà el corresponent expedient sancionador, sense perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

Una vegada obtingut el vistiplau de cada una de les factures o determinat l'import a pagar per cada una d'elles, es procedirà al seu pagament. Correspon a la Tresoreria General de l'Ajuntament la competència en matèria de comptabilitat pública.

Les factures derivades de l'execució del contracte es presentaran per mitjà de la Bústia de Factures Electròniques (efact), accessible a través de la Seu Electrònica municipal.

Article 12.- Revisió de preus.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

No es preveu revisió de preus durant la vigència del contracte ni cap ampliació del temps anual de dedicació.

Article 13.- Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte. Existència de crèdit

1.- Pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP): Es defineix com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Ha de ser adequat als preus del mercat. El pressupost base de licitació puja a la quantitat de cinquanta-sis mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb noranta cèntims, IVA inclòs (56.445,90€).

2.- Valor estimat del contracte (art. 101 de la LCSP): Ve determinat per l'import màxim, exclòs l'IVA, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient puguin arribar a pagar-se durant la seva execució. No es preveuen modificacions a l'alça del valor i es preveu la possibilitat d'una única pròrroga d'un any que pot comportar efectes econòmics. El valor estimat del contracte puja a la quantitat de cent trenta-nou mil nou-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta cèntims (139.948,50€).

3.- Preu del contracte (art. 102 de la LCSP): Serà la contraprestació a percebre pel contractista adjudicatari del servei, que serà abonat en funció de la prestació realment executada, acreditada mitjançant factures emeses i aprovades. En el preu s'entendrà inclòs l'IVA que s'indicarà com a partida independent. Les ofertes econòmiques hauran de ser congruents amb el preu del contracte i hauran de contenir de forma independent l'IVA per tal de permetre'n l'examen i valoració objectiva i homogeneïa de totes elles.

No s'admet cap supòsit de variació de preus.

4.- Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'imputaran a les aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen:

	Progr.	Econ.	base	iva	total	
LLAR D'INFANTS	32100	21201	16.590,00	3.483,90	20.073,90	manteniment llar d'infants
AJUNTAMENT	92000	21200	910,00	191,10	1.101,10	manteniment ajuntament i altres const.
ESCOLA	32100	21200	20.737,50	4.354,88	25.092,38	manteniment escola
DISPENSARI I	31200	21200	4.095,00	859,95	4.954,95	manteniment dispensari
CORREUS						
PAVELLÓ (WC)	33700	21200	1.365,00	286,65	1.651,65	manteniment local polivalent
			43.697,50	9.176,48	52.873,98	
Posada a punt llar d'infants	32100	21201	492,00	103,32	595,32	manteniment llar d'infants
Posada a punt escola	32100	21200	1.558,00	327,18	1.885,18	manteniment escola
Festa Major (Sala)	33800	22690	410,00	86,10	496,10	festa major Ventalló i fira de l'oli
Casal - Escola (estiu)	32100	22796	492,00	103,32	595,32	servei casal estiu
			2.952,00	619,92	3.571,92	

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000102
Codi Segur de Verificació: 63ca0ca4-c6e4-4420-8cdf-e6fa56ecd895 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172109_2025_31185556 Data d'impressió: 15/05/2025 14:19:41 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Ajuntament de Ventalló. DILIGENCIA, per fer constar que el present document ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025.	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.