



ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

DEPARTAMENT d'ENGINYERIA

Medi ambient

Ref. expedient: 2025/4/TAD

Ref. informe: ITE-1.XBC

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Antecedents i fets

La regidora delegada de MEDI AMBIENT i SOSTENIBILITAT ha manifestat la necessitat de procedir dins les competències municipals de MEDI AMBIENT i SOSTENIBILITAT a prestar el servei consistent en el manteniment de les franges de protecció contra incendis i dels treballs de control vegetatiu de les clapes invasores de canyes i ailants en les urbanitzacions i nuclis habitats de Castellbisbal.

No es disposen/són insuficients els mitjans materials i personals en l'organització municipal per a cobrir les necessitats indicades en el paràgraf anterior.

Legislació aplicable

D'acord amb l'art. 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes de l'art. 28 de la Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que desenvolupa la Llei 5/2003 de 22.04.

LLEI 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic que la modifica

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment de les franges de protecció contra incendis i dels treballs de control vegetatiu de les clapes invasores de canyes i ailants en les urbanitzacions i nuclis habitats de Castellbisbal.



Antecedents i relació de fets:

Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana obliga a les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 m de terrenys forestals i als nuclis habitats, a disposar d'una zona de protecció de 25 metres d'amplada a comptar des del perímetre exterior.

Aquesta obligació inicialment en les comunitats de propietaris o entitats urbanístiques col·laboradores de les zones afectades, subsidiàriament si no ho fan l'obligació recau en l'Ajuntament. L'Ajuntament pot recórrer a l'execució forçosa d'aquestes actuacions en els termes establerts per la normativa de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Fins a data d'avui, l'Ajuntament s'ha fet càrrec de l'execució dels treballs necessaris i dels costos associats, excepte els anys 2023 i 2024 on parcialment l'AMB va assumir alguns sectors. Això no obstant a causa de que aquests casos han generat preocupació en els administrats i en el propi Ajuntament de Castellbisbal en realitzar-se massa tard i no cobrint les necessitats temporals de risc a l'estiu, l'Ajuntament de Castellbisbal a decidit recuperar la totalitat dels treballs a efectuar-se.

Separació en Lots

A causa de les característiques del servei i les necessitats de coordinació amb l'adjudicatari, no es considera adient la separació en lots de la licitació,

Tipus de tramitació

Tramitació ordinària.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte resulta de 115.988,14 € (2 anys) + 57.994,07 € (1 any pròrroga) = **173.982,21 €**

Procediment de licitació

Obert

Criteris de solvència

El lliardar d'experiència en treballs similars a partir del qual pot participar l'expressem en una quantitat equivalent al 70% del pressupost anual.

Els licitadors hauran de complir les següents condicions per tal de ser acceptats en el concurs:



- Hauran d'aportar Certificat d'Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i serveis Plaguicides i acreditar que el personal necessari disposi de Carnet de Manipulador de Productes Fitosanitaris de nivell Qualificat, i amb aptitud mèdica específica actualitzada.
- Hauran d'aportar certificació, emesa per empresa autoritzada, de prestació de serveis, d'acord amb la norma europea medi-ambiental ISO 14001. També s'acceptarà certificat de gestió forestal sostenible emès per la Generalitat de Catalunya

Criteris de selecció del contractista

Es proposen els següents criteris objectius que han de servir de base a l'adjudicació i que per ordre decreixent són els següents:

PONDERACIÓ	ORDRE
0 - 71	1.- Disminució del pressupost màxim de licitació
0 - 13	2.- Tala d'arbres aïllats de forma gratuïta
0 - 16	3.- Disminució de termini d'execució
Total: 0 - 100	

La valoració de cada criteri s'efectuarà d'acord amb les puntuacions que es descriuen a continuació.

1.- Disminució del pressupost de licitació:

Es valoraran les ofertes amb una puntuació directament proporcional a la disminució del pressupost de licitació d'acord amb la fórmula següent:

Correspondrà al preu més econòmic (millor baixa), el màxim de punts: 71. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment de manera lineal respecte a la millor baixa, i utilitzant la següent equació:

$$V_i = V_m [1 - ((P_i - P_m)/P_L)]$$

on: V_i = Valoració de l'oferta "i" que s'està puntuant
 V_m = Valoració màxima, establerta al PCAP (71 en aquest cas)
 P_i = Preu de licitació, establert al PCAP
 P_i = Preu a valorar
 P_m = Preu mínim, corresponent a la millor oferta econòmica de les presentades

Aquest criteri s'inclou a efectes de cercar l'oferta econòmica millor possible (més econòmica) per a l'Ajuntament.

2.- Tala d'arbres aïllats gratuïta.

1 punt per cada 2 arbres talats gratuïtament d'entre els indicats als plànols i assenyalats en les visites prèvies obligatòries fins un màxim de 12 i 1 punt extra si s'ofereix la tala del darrer arbre per a la totalitat dels proposats.



Aquest criteri s'inclou perquè representa un estalvi important per a l'Ajuntament segons l'experiència adquirida fins l'actualitat.

3.- Disminució del termini d'execució.

4 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució anual dels treballs contractats, amb un màxim de quatre setmanes de disminució de termini (16 punts).

Aquest criteri s'inclou per millorar l'eficiència dels equips i personal dedicat a l'adjudicació, redundant en una més ràpida execució del treballs amb la minimització de riscos en cas d'incendi i disminució de molèsties als veïns a causa de les actuacions.

Informo

Proposo la incoació del corresponent expedient de contractació.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Enginyeria (Xavier Bosch i Casanovas)