



ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

DEPARTAMENT d'ENGINYERIA

Medi ambient

Ref. expedient: 2025/4/TAD

Ref. informe: PPT-1.XBC

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER:

Serveis forestals de manteniment de les franges de protecció per incendis forestals de Castellbisbal.

Contingut del document

1.-Objecte	1
2.-Direcció i inspecció del servei	2
3.-Descripció del contracte	2
4.-Condicions tècniques per a l'execució del servei	4
5.-Durada del contracte i termini d'execució	4
6.-Pressupost del contracte	5
7.-Obligacions especials dels licitadors	5
8.-Obligacions del contractista	6
9.-Drets i obligacions del contractant	6
10.- Facturació	6
11.-Annexos	6

1.-Objecte

L'objecte del contracte son els treballs forestals necessaris per donar compliment a la Llei 5/2003 de 22.04 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals desenvolupada pel Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

L'esmentada norma obliga a les urbanitzacions i als nuclis de població situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta de disposar d'una franja exterior de protecció d'almenys 25 metres d'amplada al voltant.

Ahora, amb aquest contracte, es pretén donar solució al problema creixent que es presenta en crear les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions, Després de cada tallada de les franges, les canyes, ailants i altres plantes aprofiten les seves característiques de plantes invasives de creixement ràpid per colonitzar progressivament zones més amplies al voltant de les urbanitzacions. Aquest fet disminueix l'eficàcia de les pròpies franges de protecció contra incendis, ja que molt ràpidament hi torna ha haver càrrega de foc a la zona de protecció o en determinats casos com en un creixement excessiu de les cactàcies, en dificulta molt el pas i el manteniment.



Finalment, en aquest contracte s'inclourà com a treball opcional, la ubicació de fins a 25 arbres que cal talar de forma individual per diverses causes, tots ells dins les franges de protecció. Aquest arbres podran comptar per a la valoració de les ofertes com a millora voluntària si la tala s'efectua sense cost afegit i s'hauran de talar el primer any del contracte.

2.-Direcció i inspecció del servei

Les actuacions del servei seràn dirigides pel responsable del contracte, l'inspector de media ambient de l'Ajuntament.

3.-Descripció del contracte

Les franges de protecció contra incendis a efectuar en aquest contracte corresponen a les zones següents:

Urbanització o Nucli de població	Plànol
Nucli urbà	1
Comte de Sert	2
Can Costa	3
Santa Teresita	4
Can Santeugini	5
Costablanca	6
Colònia del Carme	7
Can Nicolau de Dalt	8
P.I. CARTISA	9
P.I. Castellbisbal Sud	10
P.I. Ca n'Esteper	11
P.I. Comte de Sert	12
P.I. Can Cases del Riu	13
P.I. Agripina	14
P.I. Los Herreros	15
P.I. Santa Rita	16
El Canyet	17

En els plànols relacionats (1 a 17) i adjunts a l'Annex 1, es defineixen les franges i la seva pendent sigui més (>) o menys (<) del 40%. Es representen les franges de 25 m d'amplada en planta, cosa que pot implicar una amplada en pendent superior en funció de quina sigui aquesta pendent, aquest aspecte caldrà tenir-lo en compte en els preus unitaris ja que s'exigirà que les franges tinguin l'amplada de 25 m en planta.

Inicialment es considera que caldrà efectuar manteniment normal a la major part de les les franges atès que han estat realitzades amb anterioritat. Això no obstant es reserva fins a 4,88 Ha de la superfície total de les franges, per manteniment especial cada any.

Definicions:

Manteniment normal: *Correspon a les superfícies que ja han estat tractades en campanyes anteriors i a les que en principi no els hi correspon tala ni poda intensiva d'arbres, si bé incorpora alguna possible tallada d'arbres aïllats que s'hagin assecat, estiguin torts o altres*



causes semblants. Aquestes tales seran obligatòries i diferents de les dels 25 arbres indicats com a tala voluntària que es consideraran a la valoració de les ofertes com a criteri separat.

D'acord amb la direcció del servei es podrà considerar una dificultat superior a la normal en el manteniment de les franges en aquells llocs on encara calgui desbrossada o poda intensiva, i es descomptarà de forma pactada i prèvia a l'execució dels treballs de la quantitat de franja de manteniment especial a executar anualment en percentatge segons la valoració de l'increment de dificultat, amb al màxim de superfície de 4,88 Ha, indicat en el segon paràgraf d'aquest apartat 3 (descripció del contracte).

Manteniment especial: *Correspon a zones on, tot hi haver actuat en alguna ocasió anterior, el seu estat obliga a una intervenció de característiques més exigents que un manteniment normal, tota vegada que cal una poda intensiva fins a 5 metres d'alçada de forces arbres, o bé la densitat de la massa arbustiva o arbòria és encara excessiva.*

Superfície exclosa: *Superfície que correspon a la franja de seguretat, però que per diversos motius (és un cultiu, zona sense vegetació, altres afectacions...) no s'ha de tractar ni mantenir. Aquesta superfície es representa en color groc als plànols.*

Condicions de caràcter general: *L'eliminació dels residus vegetals s'haurà d'efectuar obligatòriament d'acord amb el descrit al punt 4.3 d'aquest PPT.*

Si es dona el cas de tallada, se seleccionaran els arbres de menys qualitat, eliminant els que tinguin el tronc trencat, escapçat, tort o inclinat i respectant al màxim possible els quercus (roures, alzines).

Els peus es talaran arran de terra, dirigint la caiguda per tal de no provocar danys als arbres a conservar. En l'esporga dels arbres es procurarà es procurarà tallar pels punts naturals de poda, el més a prop possible del coll de la branca, però sense tallar-lo per tal d'evitar possibles podridures posteriors.

Tala d'arbres aïllats: *Alguns arbres, sota requeriments especials de seguretat o altres caldrà que es talin. En aquests casos els peus es talaran arran de terra, dirigint la caiguda per tal de no provocar danys als arbres a conservar ni a propietats properes alienes (veïns, etc.).*

Tractament de canyes i ailants:

Els treballs a contractar seran els de:

- Tallada i desbrossada prèvia amb trossejat de canyes i ailants joves.
- Tractament amb herbicides de contacte i translocació foliar.

Es preveu una àrea d'aplicació màxima de 2,61 Ha anuals de canyes i ailants (majoritàriament canyes). Les àrees a tractar es decidiran "in situ", cada any, per part del responsable del contracte amb coordinació amb l'empresa adjudicatària. Es decidirà en funció de la situació de creixement i invasió de les plantes. Es facturarà la superfície tractada.

Tan les canyes com es ailants tenen gran capacitat rebrot i expansió gràcies a les reserves que acumulen en els rizomes i ceps de les seves arrels subterrànies, i precisen de varis tractaments amb fitocides específics per neutralitzar-les. S'hauran de realitzar un mínim de 3 aplicacions anuals:



La primera a la primavera o en el moment de fer les franges, quan el creixement actiu de la planta facilita l'absorció i translocació del producte.

Una segona aplicació a la tardor en què la baixada de saba de les arrels facilita la acumulació de toxines dificultant el rebrot de l'any següent.

La resta (tercera o més), a criteri de l'adjudicatari, preferentment, però, després d'una tallada a l'estiu, quan es provoqui una activació del creixement vegetatiu, i en el moment en què els rebrots tendres arribin als 30-50 cm d'alçada, per tal de facilitar la translocació del producte a tota la planta.

4.-Condicions tècniques per a l'execució del servei

4.1.- Material

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del material adient per executar els treballs descrits, així com dels mitjans de protecció personals per aquestes feines; casc amb visera i orelleres, guants de protecció mecànica, botes de seguretat amb puntera protegida, pantalons de motoserriete, farmaciola i tot el necessari per acomplir l'actual normativa de prevenció d'accidents laborals.

4.2.- Personal

S'haurà de destinar al servei descrit el personal necessari per assegurar el seu compliment amb els condicionants exigits i amb el termini establert al punt 5.2 d'aquest PPT.

4.3.- Aprofitament de la fusta i tractament de les restes

La fusta que s'obtingui d'estassada en terrenys públics es vendrà per part de l'adjudicatari. El preu de la venda haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament i correspondrà amb el preu de mercat del moment. L'import que se n'obtingui es compensarà en les factures corresponents. Pel que fa als terrenys privats, la fusta aprofitable es portarà a peu de carregador a disposició de la propietat.

L'eliminació dels residus vegetals s'haurà d'efectuar obligatòriament mitjançant el trossejat o triturat dels mateixos simultàniament a la tallada, incorporant el tallat al sòl amb espessors màxims de 10 cm, amb la intenció de dificultar la regeneració del matoll heliòfil, canyes i ailants i de que es descomponguin servint d'adob orgànic i millora de l'estructura edàfica.

5.- Durada del contracte i termini d'execució

5.1.- Durada del contracte

Es proposa una contractació de 2 anys + 1 de pròrroga.

5.2.- Termini d'execució

Franges de protecció contra incendis forestals:

Els treballs s'hauran d'efectuar en el període de 8 setmanes cada any des de l'acta de replanteig inicial.

Tractament de canyes i ailants:

Els treballs s'hauran d'efectuar dins l'any 2025, 2026 i si es produeix la pròrroga, dins del de l'any 2027.



6.-Pressupost del contracte

Per comparar els preus en la licitació, s'utilitzarà el preu per a cada tipus de terreny i treball.

Caldrà presentar els preus següents:

- Preu Manteniment normal (pendent ≤ 40%): €/Ha
- Preu Manteniment normal (pendent > 40%): €/Ha
- Preu Manteniment especial (pendent ≤ 40%): €/Ha
- Preu Manteniment especial (pendent > 40%): €/Ha
- Tractament canyes i ailants: €/Ha

i calcular el cost total màxim a presentar segons la taula ANUAL (IVA inclòs) següent:

Tipus de tasca i terreny	€/Ha	Superfície (Ha)	Total €
Tractament de canyes i ailants	1.000,00	2,61437	2.614,37
Manteniment normal franja (pendent ≤ 40%)	600,00	70,64	42.384,80
Manteniment normal franja (pendent > 40%)	700,00	30,89	21.625,89
Manteniment especial franja (pendent ≤ 40%)	700,00	3,59	2.514,38
Manteniment especial franja (pendent > 40%)	800,00	1,29	1.033,38
Preu base de licitació anual:			70.172,82

En la taula del PPT s'indiquen en vermell els preus sobre els quals s'ha efectuat el càlcul del preu de licitació, en l'oferta caldrà indicar els preus ofertats.

El preu màxim de licitació s'estableix en 115.988,14€ per 2 anys de contracte, sense IVA i, **140.345,65 € IVA inclòs** per aquests 2 anys.

El preu total a facturar, no obstant variarà en funció de la superfície real de franja finalment executada de manteniment normal i especial. Aquesta superfície es dimensionarà in situ per part del responsable del contracte i en presència de representant de l'empresa adjudicatària.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en els plecs, les obligacions determinades en la forma i amb la documentació exigida en els plecs, els preus adjudicats són indiscutibles, i no admeten cap prova d'insuficiència i porten implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars,

7.-Obligacions especials dels licitadors

7.1.- Visita prèvia

Per tal de que les empreses interessades puguin avaluar correctament les tasques a realitzar dins el contracte serà obligatòria una visita prèvia acompanyats de tècnic municipal que signarà certificat de la visita. Aquesta visita s'aprofitarà per assenyalar als possibles licitadors els arbres a talar si s'escau.

Es farà una única visita, si bé per raons de temps, potser s'organitzi en més d'un dia. Aquelles empreses que no compleixin amb aquest requisit, no podran optar a la contractació del servei i quedaran excloses del procediment de licitació. La data o dates de la visita es publicaran al perfil del contractant.

8.-Obligacions del contractista



8.1.- Permisos

Com sigui que els treballs s'hauran d'efectuar en el període entre el 15 de març i el 15 d'octubre, caldrà sol·licitar cada any, a la delegació territorial de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, permís per treballs que generen residus en època de risc d'incendis. Aquests permisos els tramitarà l'adjudicatari.

9.-Drets i obligacions del contractant

L'Ajuntament de Castellbisbal ostentarà les potestats següents:

- Inspecció dels treballs
- Donar indicacions de correcció de l'execució, si s'escau
- Priorització de l'ordre de treball de les tasques

L'Ajuntament de Castellbisbal, d'altra banda, es compromet a:

- Coordinar els treballs amb el contractista
- Inspecció conjunta en cas de dubtes
- Intermediació inicial amb possibles incidents amb veïns.

10.-Facturació

La facturació de les tasques es podrà efectuar tota junta al final dels mateixos o parcialment si es desitja. En qualsevol cas, a la factura caldrà adjuntar certificat parcial o total de correcta execució dels treballs a signar pel responsable municipal del contracte.

Els treballs es facturaran dins del pressupost de l'any 2025, 2026 i si es produeix la pròrroga, dins del de l'any 2027. Cada tasca en el pressupost de l'any corresponent.

11.-Annexos

Annex 1. Plànols:

- Plànol 1 – Nucli urbà
- Plànol 2 – Comte de Sert
- Plànol 3 – Can Costa
- Plànol 3 – Santa Teresita
- Plànol 5 – Can Santeugini
- Plànol 6 – Costablanca
- Plànol 7 – Colònia del Carme
- Plànol 8 – Can Nicolau de Dalt
- Plànol 9 – P.I. Cartisa
- Plànol 10 – P.I. Castellbisbal Sud
- Plànol 11 – P.I. Ca n'Esteper
- Plànol 12 – P.I. Comte de Sert
- Plànol 13 – P.I. Can Cases del Riu
- Plànol 14 – P.I. Agripina
- Plànol 15 – P.I. Los Herreros
- Plànol 16 – P.I. Santa Rita



Plànol 17 – El Canyet

Annex 2. Full de càlcul resum de les actuacions

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Enginyeria (Xavier Bosch i Casanovas)