

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013); CERT_PLE_14.05.2025 APROVAR EXP. RELATIU ADJ. CONCESSIO ADM. US I EXPLOTACIO BAR-RESTAURANT BOTIGA_15052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UUU21-LCSNL-ADTGU Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 13:25:47 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 11:57 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 12:03
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 12:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34922613 UUU21-LCSNL-ADTGU 31A7939B655904E3B9AA35BC5B9E2163D3905) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

JORDI VIVES PUIG, Secretari - Interventor de l'Agrupació dels ajuntaments de Pacs del Penedès i Les Cabanyes (Alt Penedès),

CERTIFICO :

Que el Ple de l'Ajuntament de Pacs del Penedès, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de maig de 2025, amb el quòrum exigít per la Llei 8/87, Municipal de Catalunya, de 15 d'abril, va prendre, entre d'altres i a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, la resolució de la següent part dispositiva:

NOVÈ.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT I BOTIGA.

Diu la proposta

Fets

1.L'Ajuntament de Pacs del Penedès, ha promogut l'expedient patrimonial relatiu a l'adjudicació de la **concessió administrativa per a l'ús i explotació del Bar-Restaurant i botiga ubicat a l'Avinguda Diputació 6 de Pacs del Penedès.**

2. L'Ajuntament de Pacs del Penedès ha redactat el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules econòmicoadministratives particulars que han de regir aquest concurs, així com la corresponent memòria justificativa i ha obtingut un informe de viabilitat econòmic-financera atesa la seva especialitat. Així mateix, s'adjunta l'informe que ha emès la Secretaria Intervenció d'aquest Ajuntament.

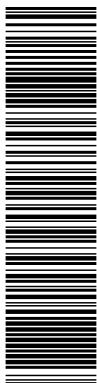
3. La documentació esmentada justifica la idoneïtat de l'objecte de la concessió, la justificació del procediment, el cànon, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments que s'estableixen en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en avant, RPEL), i en la resta de normativa patrimonial reguladora.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb el que estableix l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i el que disposa l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el procediment per a l'adjudicació d'aquesta concessió demanial resta subjecte al principi de la concurrència, i la forma d'adjudicació serà el concurs d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, és a dir, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_14.05.2025 APROVAR EXP. RELATIU ADJ. CONCESSIO ADM. US I EXPLOTACIO BAR-RESTAURANT BOTIGA_15052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UUU21-LCSNL-ADTGU Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 13:25:47 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 11:57 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 12:03
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 12:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34922613 UUU21-LCSNL-ADTGU 31A7939655904E3B9AA35BC5B9E2163D3905) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



Ajuntament de Pacs del Penedès

Aquest concurs, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert i l'adjudicació amb una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu en virtut d'allò que estableixen els articles 131, 156 i concordants de la LCSP.

2. El règim jurídic de la concessió es troba constituït pel Plec de clàusules economicoadministratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars i per la normativa vigent d'aplicació. De conformitat amb la seva naturalesa, es tracta d'un negoci jurídic patrimonial, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en avant, LPAP), l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en avant, LRBRL), i els articles 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (en avant, RPEL). Així mateix, les concessions administratives estan expressament excloses de la legislació contractual, d'acord amb l'article 9.1 de la LCSP.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada en les normes següents:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en avant, TRLMRLC).
- Capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic d'acord amb les disposicions finals segona i tercera d'aquesta Llei (LPAP).
- Capítol I del títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

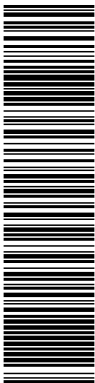
L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del RPEL determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP.
- Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013); CERT_PLE_14.05.2025 APROVAR EXP. RELATIU ADJ. CONCESSIO ADM. US I EXPLOTACIO BAR-RESTAURANT BOTIGA_15052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: UUU21-LCSNL-ADTGU Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 13:25:47 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 11:57 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 15/05/2025 12:03
	ESTAT SIGNAT 15/05/2025 12:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34922613 UUU21-LCSNL-ADTGU 31A79396559964F3B9AA35B5C5B9E2163D3905) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacspenedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

3. Atès que la competència per aprovar aquest acord correspon al Ple de la corporació , de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 66 del RPEL.
Atesa la necessitat de declarar la urgència d'aquest expedient per iniciar la prestació del servei quan abans millor.

En virtut de tot això, **ES PROPOSA L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS,**

Primer.- APROVAR la necessitat de disposar d'una activitat de BAR-RESTAURANT I BOTIGA a l'Avinguda Diputació 6 de Pacs del Penedès.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de la concessió administrativa per a l'ús i explotació del BAR RESTAURANT -BOTIGA de Pacs del Penedès.

Tercer.- DECLARAR la urgència del procediment i reduir el termini d'informació pública de l'article 66 RPEL dels esmentats documents a 15 dies d'acord amb el que determina l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart.- APROVAR simultàniament la convocatòria de la licitació iniciant el còmput del termini de presentació d'ofertes de conformitat amb la informació que consti a l'anunci publicat al BOP i al perfil del contractant. La convocatòria restarà condicionada a que no es presentin al·legacions contra els plecs, fet que comportaria la suspensió de la tramitació de la licitació fins la seva resolució.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat,

Document signat electrònicament per qui s'indica.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I