



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Medi Ambient
P0823500D

MEMÒRIA INICI D'EXPEDIENT

Contractació del servei de manteniment dels jardins de Sant Pol de Mar

Expedient 2025/729

1. ANTECEDENTS

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, la prestació del servei de manteniment dels jardins del terme municipal de Sant Pol de Mar.

2. TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò que estableix l'art.17 de la LCSP.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

En aquesta actuació s'ha de considerar que no és possible separar-la per lots d'execució pels següents motius:

Escassa quantia econòmica

Dificultats operatives i logístiques que suposaria la divisió en lots. Les partides comuns serien més elevades al·l'individualitzar-se l'actuació.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte i podrà ser prorrogable per dos anys més.

5. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació pels **dos anys de durada** del contracte és de 59.998,87 € IVA inclòs, essent 54.544,43 € el pressupost sense IVA i 5.454,44 € en concepte d'IVA (10 %).

El pressupost **anual** desglossat és el següent:

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
25/04/2025
Tècnica medi ambient

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c3565e601bb84100a1a1ed406b37d407001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



COSTOS DIRECTES	Preu de sortida
Costos salarials	19.474,33 €
Vehicles	3.150,00 €
Mitjans mecànics	886,20 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	23.510,53 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (10%)	2.351,05 €
Benefici industrial (6%)	1.410,63 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.761,68 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	27.272,21 €

El **valor estimat** del contracte és de **119.997,74 €** sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloses les possibles pròrrogues i modificacions, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP:

pressupost net 2 anys	54.544,43
pròrroga 2 anys	54.544,43
20% modificacions	10.908,89
TOTAL	119.997,74

Distribució per anualitats:

2025	juliol-desembre	14.999,72 €
2026	gener-desembre	29.999,44 €
2027	gener-juny	14.999,72 €
		59.998,87 €

6. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquesta contractació s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte en els supòsits següents:

S'estima que el preu del contracte pugui ser modificat en un 20%.

Causes previstes de modificació: augment de la freqüència dels manteniments previstos per més necessitats, fins a un màxim d'un 20%.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



7. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les despeses associades a aquest contracte seran assignades a l'aplicació pressupostària 40 17100 2100007, on hi ha consignació suficient.

Atès que es tracta d'un servei que es finançarà amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'una aprovació de tramitació anticipada de despesa tenint en compte el caràcter prorrogable de l'aplicació pressupostària, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

8. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL / CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Solvència econòmica i financera

S'acreditarà pels següents mitjans:

1. D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 45.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
2. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 150.000 €.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 b) i e) de la LSCP la solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

1. Haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim d'1 contracte de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 21.000 euros, IVA no inclòs, acreditat mitjançant certificat de bona execució.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Medi Ambient
P0823500D

2. Indicació del personal tècnic participant en el contracte, i titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte.
3. L'aportació de la maquinària, material i equip tècnic necessaris i adequats per executar les tasques determinades en el Plec de Prescripcions tècniques.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Grup O, Subgrup 6, Categoria 1

Classificació CPV

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de productes per Activitats (CPA) que correspon és segons Reglament (CE) 2195/2002 del parlament Europeu i del Consell modificat pel Reglament 2151/2003 de la Comissió de 16 de desembre de 2003:

CPV:77311000-0 Servei de manteniment de parcs i jardins

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 145 de la Llei 9/2017, s'ha escollit els següents criteris d'adjudicació amb l'objecte que les empreses licitadores puguin millorar les prestacions a realitzar i/o característiques dels productes objecte del contracte, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació
Criteris objectius de qualificació automàtica		
Millor preu ofertat	Obtenció de millores en les condicions econòmiques	Màxim 50 punts
Realització de treballs esporàdics i puntuals	Cobrir possibles emergències que es puguin produir	Màxim 20 punts
Subministrament/reposició plantes	Reposició plantes	Màxim 15 punts
Millores en sistemes de reg	Fer més eficients els regs	Màxim 15 punts

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
25/04/2025
Tècnica medi ambient

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c3565e601bb84100a1a1ed406b37d407001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Medi Ambient
P0823500D

A) Criteris objectius de qualificació automàtica

1. MILLOR PREU OFERTAT

Millora de la proposta econòmica de la prestació del servei: fins a 50punts. Es valorarà la reducció del preu de prestació del servei de les ofertes presentades.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional.

$$\text{Puntuació} = 50 \times \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta considerada}}$$

2. REALITZACIÓ DE TREBALLS ESPORÀDICS I PUNTUALS

Fins a 20 punts

Consistent en donar resposta adequada i proporcional a les eventualitats que resultin d'una gran afluència d'usuaris, que afectin greument l'estat dels jardins o altres incidències que es produeixin esporàdicament, sense que comporti un cost addicional per a l'ajuntament.

Hores aportades en treballs esporàdics i puntuals: 2 punts per cada 10 hores anuals aportades

3. SUBMINISTRAMENT REPOSICIÓ PLANTES

Fins a 15 punts

Oferir el subministrament de plantes tant per reposició com flor de temporada fins a 500 €/any

4. MILLORA EN ELS SISTEMES DE REG

Fins a 15 punts

Es valorarà l'aportació econòmica per la millora dels sistemes de reg 500 €/any

10. OFERTES AMB VALORS ANORMALS

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
25/04/2025
Tècnica medi ambient

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c3565e601bb84100a1a1ed406b37d407001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Medi Ambient
P0823500D

Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. OBLIGACIONS EN L'EXECUCIÓ.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social: Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

De caràcter mediambiental:

El personal haurà de rebre formació pràctica destinada a minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució. Aquesta formació inclourà bones pràctiques de neteja respectuosa amb el medi ambient, tractament de residus, etc.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert les obligacions. Així mateix, la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

L'incompliment d'aquestes condicions d'execució contractual es qualifica com a falta molt greu. Alternativament, podran suposar l'extinció del contracte.

Sant Pol de Mar, a data de signatura

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
25/04/2025
Tècnica medi ambient

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c3565e601bb84100a1a1ed406b37d407001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	