



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és realitzar un acord marc amb un únic adjudicatari del servei de manteniment dels circuits d'aigua sanitària del Consorci Hospitalari de Vic, la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic, i la Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu.

És necessària la contractació d'aquest acord marc perquè és un servei que requereix d'una empresa especialitzada en el control i la prevenció de la legionel·losi.

Les entitats adherides a l'acord marc són les següents:

- ENTITAT 1: Consorci Hospitalari de Vic (CHV)
- ENTITAT 2: Fundació privada Hospital de la Santa Creu de Vic (FHSC)
- ENTITAT 3: Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu (FHSJM)

Aquestes entitats han signat un conveni segons el qual la Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic, la Fundació Assistencial d'Osona i la Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu es poden adherir als procediments de contractació que porti a terme el Consorci Hospitalari de Vic, per tal d'optimitzar la gestió dels procediments de selecció de contractistes unificant la seva tramitació i compartint els seus costos. L'adhesió als procediments de contractació comportarà, per les entitats signatàries, el consentiment de sotmetre's al compliment total del contracte i de l'empresa adjudicatària del present contracte. Així mateix, les parts han pactat que sigui el CHV qui actuï com entitat tramitadora del procediment, acceptant les altres entitats íntegrament els plecs de clàusules reguladors del procediment, les valoracions dels criteris d'adjudicació que es portin a terme i les propostes i decisions que prengui la Mesa de Contractació, així com també assumiran la contractació amb els empresaris que resultin adjudicataris en els termes de la resolució d'adjudicació.

Una vegada adjudicat el procediment, es formalitzarà un contracte derivat amb aplicació de les condicions establertes per l'Acord Marc i sense possibilitat de ser millorada per a cadascuna de les entitats.

Atesa la diferent naturalesa de cadascun dels subjectes contractants d'aquesta licitació, el règim jurídic aplicable a cadascuna de les entitats contractant serà diferent.

Per al CHV, aquesta contractació té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques i pel plec d'especificacions tècniques i, amb caràcter general, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic i, supletòriament, per les restants normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte amb el CHV.

Per a la resta d'entitats que formen part del grup de compra, la preparació i adjudicació d'aquest contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques i pel plec d'especificacions tècniques i, amb caràcter general, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de

26 de febrer de 2014, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic i, supletòriament, per les restants normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació en relació a aquestes entitats.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment d'acord marc, d'acord amb l'article 220 de la LCSP com a procediment obert, atès que el valor estimat és de 210.227,15 euros sense IVA.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de l'objecte del present contracte.

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en disposar d'un Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats per un import igual o superior al pressupost de licitació d'aquest contracte.

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència econòmica necessària per a portar a terme l'execució del contracte quan acrediti un volum de negocis igual o superior al pressupost de licitació d'aquest contracte.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és: Relació dels principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar durant els tres últims anys, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència tècnica necessària per a portar a terme l'execució d'aquest contracte quan acrediti la realització de serveis similars als de l'objecte del contracte.

D'altra banda, també es demanarà la inscripció de la empresa en el Registre Oficial d'Establiments i serveis Biocides en els tipus TP2, TP4 y TP11 i una declaració de conformitat de compliment de la normativa que li sigui d'aplicació.

També s'hauran de presentar els documents que acreditin que els productes utilitzats han de complir la Ordre SSI/04/2013 sobre substàncies per el tractament de aigües destinades a consum humà.

A més, els laboratoris d'anàlisi (subcontractats o propis) han d'estar acreditats per l'aïllament de legionel·la en aigua, en el seu cas, ha de tenir implementat un sistema de control i qualitat per a aquests tipus d'assajos.



4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat. Tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): fins a 57 punts

a) Valoració de l'oferta econòmica.....Fins a 55 punts

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació.

L'oferta total no pot ser superior al pressupost total de licitació.

S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

b) Certificat de visita a les instal·lacions de cada centre fins a 2 punts

Sí: 2 punts

No: 0 punts

Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 55 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

Es puntuarà fins a 2 punts la presentació del certificat de visita, atès que es primordial per fer una oferta personalitzada conèixer les instal·lacions on es prestarà servei.

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 43 punts

Característiques tècniques: Es valorarà amb un màxim de 50punts l'oferta que més s'ajusti al compliment funcional assistencial. De forma desglossada la puntuació es realitzarà de la següent forma:



CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (sobre B) En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert a continuació de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula de la Direcció 1/2020. – Memòria Tècnica: llindar de 21 punts. – Proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu: llindar de 7 punts. – Proposta de qualitat de servei: llindar de 3 punts.	
Memòria Tècnica • Proposta d'empresa (13 punts) ➤ Organització general de l'empresa. Es realitzarà de manera breu i el més esquemàticament possible l'actual organització de l'empresa licitadora. Màxim 1 pàgina (2 punts) ➤ Sistemes i procediments que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 3 pàgines. (3 punts). Diagrames de flux per a les diferents operacions: Desinfecció Presa de mostres Gestió de positius ➤ Relació de mitjans humans, tècnics i materials que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 2 pàgines. (3 punts) ➤ Pla de formació anual que l'adjudicatari impartirà al personal del centre. Màxim 3 pàgines. (5 punts) • Models de manteniment correctiu, normatiu i preventiu que l'empresa està aplicant a altres centres de les mateixes característiques o semblants. Màxim 10 pàgines (10 punts) • Models de qualitat del servei Màxim 10 pàgines (5 punts) ➤ Relació i exemples de documents que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i els centres on es presta el servei, corresponent al control de la gestió i de la qualitat del servei. (3 punts) ➤ Qualificacions dels mitjans humans. Màxim 2 pàgines. (1 punt). ➤ Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa. Màxim 3 pàgines. (1 punt)	28 punts
Proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu	10 punts
Proposta de qualitat de servei	5 punts

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Puntuació dels criteris objectius: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertocuin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

Justificació dels criteris susceptibles de judici de valor:

Es consideren els següents aspectes com els més rellevants a tenir en compte per l'anàlisi.

- Memòria Tècnica:
- **Proposta d'empresa** (13 punts). Es puntuarà fins a 13 punts la proposta d'empresa, ja que es la que ens donarà una visió de la qualificació i el estudi fet per cada licitador.
 - **Organització general de l'empresa.** Es realitzarà de manera breu i el més esquemàticament possible l'actual organització de l'empresa licitadora. Màxim 1 pàgina (2 punts). Es considera important valorar aquesta organització ja que aquesta informació ens aporta el grau d'expertesa del licitador.
 - **Sistemes i Procediments** que l'adjudicatari proposa per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 3 pàgines (3 punts).

Diagrames de flux per a les diferents operacions:
Desinfecció.



Presa de mostres.

Gestió de positius.

Valorem amb 3 punts aquest apartat, ja que es una eina primordial pel control

- **Relació de mitjans humans, tècnics i materials** que disposa l'empresa licitadora per a la realització del servei objecte del contracte. Màxim 2 pàgines (3 punts).

Valorem amb 3 punts aquest apartat, donat que la legislació obliga unes formacions i un nivell de titulació mínima per el responsable.

- **Pla de formació anual que l'adjudicatari impartirà al personal del centre** Màxim 3 pàgines (5 punts).

Valorem amb un màxim de 5 punts el pla de formació, ja que la llei ens obliga a actualitzar la formació dels operaris.

- **Models de manteniment correctiu, normatiu i preventiu** que l'empresa està aplicant a altres centres de les mateixes característiques o semblants. Màxim 10 pàgines (10 punts). Es valorarà fins a 10 punts la proposta d'empresa, atès que aquest models poden donar-nos una idea de la proposta de manteniments que el licitador pot oferir.
- **Models de qualitat del servei.** Màxim 10 pàgines (5 punts) Es puntuarà fins a 5 punts la proposta d'empresa, ja que aquest models poden donar-nos una idea de la qualitat que el licitador pot oferir.
 - **Relació i exemples de documents** (3 punts) que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i els centres on es presta el servei, corresponent al control de la gestió i de la qualitat del servei.
 - **Qualificacions dels mitjans humans** Màxim 2 pàgines (1 punts)
 - **Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa** Màxim 3 pàgines (1 punt)

Es puntuarà fins a 10 punts la proposta de programa de manteniment correctiu, normatiu i preventiu de cada centra, ja que es la que ens permetrà definir i valorar els serveis oferts.

Es puntuarà fins a 5 punts la proposta de qualitat de servei, ja que defineix la gestió que el licitador efectuarà al contracte.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1- Es consideraran condicions essencials del contracte les següents:

- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Realització dels anàlisis o contra-anàlisis en data.
- Correcte denominació dels anàlisis.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Compliment del temps de resposta davant d'una petició de la APS per realitzar una desinfecció.
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.

L'incompliment de les obligacions de caràcter essencial pot donar lloc a la imposició de penalitats i a la resolució del contracte conforme el que preveu la clàusula W3 del QC.

D'acord amb l'establert a l'article 202 LCSP, com a condicions especials d'execució respecte dels aspectes socials i ambientals es proposen els següents:

- La correcta gestió dels residus generats en el marc de les prestacions contingudes en aquest contracte per part del contractista.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació:

El càlcul del preu està fet en base als números de punts totals de ACS i AFCH per edifici, també s'ha tingut en compte si la instal·lació té o no retorn i/o acumuladors

La distribució de costos per la determinació del preu del present contracte es distribueix de la següent manera:

- CHV edifici Hospital Universitari de Vic: 1125 punts terminals amb 21 circuits i retorn sense acumulació 34 fonts d'aigua 42% del cost total
- CHV edifici Clínica de Vic: 200 punts 1 circuit i 1 acumulador 7 fonts d'aigua 12% del cost total
- CHV edifici Hospital Sant Jaume de Manlleu: 405 punts 1 circuit i 2 acumuladors 8 fonts d'aigua 15% del cost total
- FHSC edifici Residència El Nadal: 255 punts 1 circuit i 3 acumuladors 6 fonts d'aigua 12% del cost total
- FHSC edifici Hospital Universitari de la Santa Creu de Vic: 290 punts 1 circuit i 1 acumulador 6 fonts d'aigua 13% del cost total
- FHSC edifici CDR Folgueroles: 9 punts 1 circuit i sense acumuladors 0.4% del cost total
- FHSC edifici R Sant Hipòlit: 74 punts 1 circuit i 1 acumulador 2 fonts d'aigua 4% del cost total
- FHSC edifici CDSJ Vic: 10 punts 1 circuit i 2 acumuladors instantanis 0.6% del cost total



- FHSJM edifici CDR: 23 punts 1 circuit i sense acumuladors 1% del cost total
- FHSJM edifici CDR: 23 punts 1 circuit i sense acumuladors 1% del cost total

El pressupost base de licitació és de 175.430,93 €, IVA inclòs (144.984,24 € sense IVA), per a tota la durada del contracte.

Entitats	Descripció	Import licitació anual en € (sense IVA)	Import per la durada del contracte (4 anys) en € (sense IVA)	% IVA	Import IVA (4 anys)	Import total
Entitat 1	Consorti Hospitalari de Vic	26.080,80 €	104.323,20 €	21	21.907,87 €	126.231,07 €
Entitat 2	Fundació Hospital de la Santa Creu de Vic	10.000,26 €	40.001,04 €	21	8.400,22 €	48.401,26 €
Entitat 3	Fundació Hospital Sant Jaume de Manlleu	165,00 €	660,00 €	21	138,60 €	798,60 €
	Total	36.246,06 €	144.984,24 €			175.430,93 €

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, 210.227,15 euros sense IVA, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possible pròrroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laboral vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

	Anual	Total
Import licitació	36.246,06	144.984,24
Possibles pròrroques	36.246,06	36.246,06
Possibles modificacions (20%)		28.996,84
VEC		210.227,15

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents: El contracte no és susceptible de dividir en lots. Aquest fet es justifica en la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic perquè les prestacions compreses no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de forma separada.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La naturalesa del contracte requereix l'especialització en àmbit del control de la legionel·losi dels quals no en disposa l'òrgan de contractació.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Sr. Jaume Castellano i Plujà

Director de Serveis