

Núm. d'expedient: 3255/2025

Assumpte: Servei auxiliar de vigilància i consergeria de les escoles Pompeu Fabra, Solcunit i els Cossetans

INFORME TÈCNIC – JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Santiago Sainz Molina, Tècnic mitjà àrea Serveis Persones i l'Alcaldeessa, Dolors Carreras i Casany, en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. Objecte del contracte

L'objecte del present Plec és la prestació del servei auxiliar de vigilància i consergeria de les escoles Pompeu Fabra, Solcunit i Els Cossetans de Cunit, d'acord amb allò establert al Plec de característiques administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques.

2. Licitació per Lots

Donada la tipologia de la prestació no es pot considerar la divisió en lots. El fet que sigui un únic adjudicatari facilitarà al propi Ajuntament que només tindrà un únic interlocutor i garantirà una unitat de criteris i actuacions.

3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

L'Escola Pompeu Fabra (codi de centre nº 43000998), l'Escola Solcunit (codi de centre nº 43008535) i l'Escola Els Cossetans (codi de centre nº 43010815) necessiten dels serveis auxiliars de vigilància i consergeria. L'Ajuntament no disposa de personal propi en plantilla per desenvolupar aquestes tasques. Per tant, es fa del tot necessari contractar el servei de forma externa per tal de disposar de personal adient i qualificat per desenvolupar les tasques abans esmentades.

4. Informar la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer les necessitats del contracte.

Donada la importància d'aquest servei, en relació a l'atenció diària dels ciutadans i ciutadanes que s'adrecen a les escoles, i pel fet que aquest servei s'ha de proporcionar de forma constant, sense excepció, aquest no es podrà ser gestionar amb mitjans propis.

5. Estudi econòmic

Pel càlcul del Pressupost Base de Licitació i del valor estimat del contracte de Serveis d'Auxiliars de Serveis d'equipaments escolars de l'Ajuntament de Cunit, s'ha dut a terme un estudi econòmic, que s'adjunta en aquest expedient com a Annex A.



Pressupost Base de Licitació (PBL) i Valor Estimat del Contracte (VEC)

D'acord amb l'estudi econòmic, el Valor Estimat del contracte serà (Art.101 LCSP) VEC=260.948,13€, que addicionant el 21% d'IVA, es podrà calcular el pressupost base de licitació (Art.100 LCSP): PBL=208.025,28€, pels dos cursos de contracte més un de pròrroga (2+1):

	VEC (Art.101 LCSP)	21% IVA	PBL (Art.100 LCSP)
1a anualitat	84.144,51 €	17.670,35 €	101.814,86 €
2a anualitat	87.777,21 €	18.433,21 €	106.210,42 €
Pròrroga	89.026,41 €		
TOTAL	260.948,13 €	36.103,56 €	208.025,28 €

Aplicació pressupostària:

Les anualitats afectades per la vigència inicial del contracte són les següents indicant-se així mateix la quantitat corresponent a cada exercici pressupostari:

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	Base imposable	IVA (21%)	Total
2025	3231-2279902	Setembre a desembre	29.677,44 €	6.232,26 €	35.909,70 €
2026	3231-2279902	Gener a desembre	85.591,11 €	17.974,13 €	103.565,24 €
2027	3231-2279902	Gener a agost	56.653,17 €	11.897,17 €	68.550,34 €
TOTAL			171.921,72 €	36.103,56 €	208.025,28 €

6. Durada

El contracte tindrà una durada de 2 anys, corresponent a l'interval de l'1 de setembre de 2025 al 31 d'agost de 2027.

Es preveu la possibilitat de contemplar una (1) pròrroga per una durada d'un (1) any més.

7. Codi CPV

983411130-5 Serveis de consergeria

8. Procediment d'adjudicació i criteris de valoració de les ofertes (art. 116.4 LCSP)

L'expedient de contractació es tramitarà de forma anticipada, per procediment obert, mitjançant criteris d'adjudicació automàtics.

De conformitat amb l'article 22 de la LCSP, al ser el valor estimat de contracte (260.948,13 € superior als 221.000 euros, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

9. Solvència i/o classificació exigida als licitadors



Classificació

No s'exigeix, no obstant les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al VEC del contracte.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris, comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o similars. Aquesta documentació s'haurà de presentar amb l'oferta.

- La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil professional vigent fins a la finalització del contracte.

Import mínim: la cobertura del risc serà com a mínim 100.000,00€ per sinistre.

Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys i que l'import anual acumulat l'any de major execució ha estat igual o superior al 70% del Valor Estimat del Contracte. Haurà la data i el destinatària, públic o privat.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials: sí.

Com a concreció de les condicions de solvència i per tal de garantir la bona execució del contracte, es requereix que l'adjudicatària assigni a l'execució del mateix els següents mitjans:

Els mitjans materials i humans mínims per a la prestació del servei.



10. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells.

Criteris avaluables mitjançant criteris automàticsfins 100 punts

1. Oferta econòmica (fins 70 punts)

A.- Proposta econòmica (fins 70 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació.

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = \frac{PI - Ov}{PI - Oe} \times N$$

On:

P = Puntuació

PI = Pressupost base de licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

N = puntuació màxima

L'oferta amb un preu unitari superior a preu unitari màxim fixat, serà exclosa i l'oferta que sigui igual al preu màxim obtindrà 0 punts.

2. Altres criteris avaluables automàticament (30 punts)

A.- Formació sobre habilitats comunicatives i resolució de conflictes

Puntuació: 10 punts

Valoració:

Pel compromís d'oferir al personal adscrit al contracte formació sobre habilitats comunicatives i resolució de conflictes amb una durada mínima d'una hora, s'atorgarà 2 punts per cada hora de formació, amb un màxim de 10 punts.

B.- Formació sobre prevenció de riscos laborals amb relació al lloc de treball a desenvolupar

Puntuació: 10 punts

Valoració:



Pel compromís d'oferir al personal adscrit al contracte formació sobre prevenció de riscos laborals amb relació al lloc de treball a desenvolupar, amb una durada mínima d'una hora, s'atorgarà 2 punts per cada hora de formació, amb un màxim de 10 punts.

C. - Vestuari

Puntuació: 10 punts

Valoració:

Es valorarà el compromís de la certificació ecològica del vestuari del personal adscrit al contracte: (10 punts sobre 100, a raó de 2'5 per cada peça). Acreditació dels estàndards oeko-Tex 100, Made in Green, o equivalent, de les peces que componen el vestuari adscrit a l'execució del contracte (pantalons/falda, samarreta/camisa).

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració de responsable prevista l'annex del PCAP.

11. Condicions especials de la seva execució

Són condicions especials d'execució del contracte les següents:

- L'empresa adjudicatària es compromet a que en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de complir les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

12. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació

13. Modificació del contracte

No es preveu.

14. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà Santiago Sainz Molina, Tècnic



Mitja de serveis a les Persones

15. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària 3231.2279902 del pressupost per a l'exercici 2025.

El Tècnic d'Educació
Santiago Sainz Molina

L'òrgan de contractació,
L'Alcaldeessa,
M.Dolors Carreras Casany

