



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE
VILAFRANCA DEL Penedès**

EXPEDIENT CSSV 3-25

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I
INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL
PENEDÈS

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	CARACTERÍSTIQUES GENERALS.....	3
2.1.	TERMINI D'EXECUCIÓ	4
2.2.	OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	4
2.3.	DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	4
2.4.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	5
3.	TERMINI DE GARANTIA.....	5
4.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és la regulació de les condicions específiques que regiran el contracte mixt d'obra i subministrament i instal·lació d'un ascensor nou al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès (en endavant, CSSV) que es regula pel contracte d'obres.

2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

L'execució de l'obra i el subministrament i instal·lació d'un ascensor nou, així com tot el material i elements necessaris per poder-la executar, està previst al Projecte elaborat per l'arquitectura contractada pel CSSV, adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest document inclou les característiques del material i elements necessaris, així com els requeriments que són necessaris i obligatoris per poder dur a terme i executar, d'acord amb les necessitats del CSSV.

Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en el present Plec de Prescripcions Tècniques, al Projecte i a la resta de documentació annexada. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva.

L'adjudicatari haurà de presentar les certificacions parcials de l'obra per a la seva validació per part de la direcció facultativa. Aquestes certificacions serviran de base per als pagaments, que es realitzaran en funció de les unitats verificades i acceptades.

El contractista també haurà de garantir el compliment dels terminis establerts i la qualitat dels materials i execució d'acord amb les especificacions tècniques del projecte. Les modificacions en les unitats d'obra hauran de ser justificades i aprovades prèviament per la direcció facultativa i l'ens contractant.

En el sobre tècnic, els licitadors presentaran una Memòria Tècnica que duran a terme i serà valorada. Dins la Memòria Tècnica s'haurà de presentar el cronograma, organització de fluxos interns durant la fase d'execució de l'obra, proposta horària, proposta de mesures de minimització d'impacte de l'àrea assistencial i de la resta de serveis del CSSV.

En el sobre tècnic, els licitadors presentaran un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, Seguretat i Salut. El pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient (Seguretat i Salut) podrà tenir una extensió màxima de 2 DIN A4 o 1 DIN A3 a dues cares en qualsevol dels casos. El Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució d'aquesta, i que serà de la seva responsabilitat amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme.

En el sobre C, els licitadors presentaran l'Annex OE degudament omplerts amb la seva oferta. Amb l'Annex OE s'adjuntarà, seguint el model del pressupost annexat al Projecte,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

una relació dels preus unitaris ofertats. Si el total de l'oferta presentada a l'Annex OE i els desglossament en preus unitaris no fossin coincidents, prevaldran els preus unitaris proposats.

2.1. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de set mesos des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Les certificacions seran mensuals segons l'obra executada al final de cada mes. Els pagaments seran contra factura amb venciment a 30 dies de la data de factura un cop es tingui l'aprovació de la certificació per part de la Direcció Facultativa.

L'inici de les obres serà l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, que com a màxim serà de 15 dies des de la formalització del contracte. El termini d'inici de les obres podrà ser superior als 15 dies des de la formalització del contracte, si no s'ha obtingut la llicència d'obres per poder començar l'activitat.

2.2. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules del contracte, el projecte de l'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció facultativa faci d'aquesta documentació.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin pel CSSV o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu càrrec, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la naturalesa o els espais urbans i suburbans que es puguin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. Igualment, està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasament, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

2.3. DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària aquelles despeses, d'entre les següents:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses de permisos o llicències propis de l'empresa adjudicatària necessaris per a l'execució de la instal·lació, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- La resta de despeses directament necessàries per a l'execució de la instal·lació (rètols, materials auxiliars, control d'accessos, vehicles, etc.).
- Despeses de gestió de residus.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra i per l'alimentació provisional dels propis serveis d'obres (electrificació, aigua, telefonia, etc.), així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, documentació de residus amb gestors autoritzats, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla de Treballs i els terminis acordats, de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra o dossier "as-built" seguint els mateixos criteris que el projecte tècnic.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, d'acord amb el contingut del programa de control de qualitat.
- Les despeses derivades de l'acompliment del Pla de Seguretat i Salut i en general totes les afectacions que es puguin generar i que puguin afectar a la dinàmica del centre aprovat pel CSSV encara que no estiguin explícitament reflectides als amidaments del projecte.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial de l'empresa adjudicatària no especificades anteriorment.

2.4. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Serà obligatori generar una acta de finalització i recepció de les obres, una vegada comprovada l'execució correcta de la mateixa. Juntament amb l'acta es farà lliurament del document de memòria "as-built" incloent totalitat de plànols, detall, legalitzacions, etc. Amb l'acta de recepció de les obres s'inicia el període de garantia.

3. TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini mínim de garantia de deu anys de la part d'obra civil i de tres anys l'ascensor, d'acord amb l'art. 17.1.a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, a comptar des de la recepció de les obres. Es valorarà un termini de garantia superior.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR NOU AL CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILAFRANCA DEL Penedès

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en el serveis o treballs efectuats, el CSSV demanarà a l'empresa adjudicatària l'esmena corresponent, sense cap cost per al CSSV.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que serà la persona de contacte amb el CSSV a qui haurà de facilitar les seves dades. El responsable del contracte, per part del CSSV, serà la persona responsable de Serveis Generals del CSSV.