

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE DIVERSOS CENTRES DEL CONSORCI DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA, A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT

L'objecte d'aquest contracte és establir les condicions de la prestació del servei de neteja de les dependències, instal·lacions i mobiliari de quatre centres de gestió pròpia del Consorci de Serveis Socials de Barcelona: dos CRAE, un CAE i una Casa d'Acolliment.

L'única empresa presentada és:

- ASPROSEAT EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L. amb NIF B16389207

Atenent el plec de clàusules administratives, l'adjudicació s'ha de realitzar en aplicació a una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord a criteris econòmics (la millor oferta econòmica) i qualitatius. El preu representa el 41 % de la puntuació total, mentre que els criteris de qualitat suposen el 59 % (criteris de judici de valor un 12 % i criteris de qualitat quantificables automàticament amb un 47 %).

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'estableixen en un màxim de 100 punts. Feta la valoració tècnica del contingut dels sobres B i C presentats per la licitadora, l'única licitadora, assoleix la puntuació següent.

A. Criteris qualitatius depenent de judici de valor (fins a 12 punts)

A. Planificació i desplegament (fins a 12 punts)	fins a 12 punts
Les tasques del personal de neteja, fent referència a la seva periodicitat, als seus mecanismes de seguiment i control (fins a 6 punts) Aquest apartat es divideix en dos subapartats, el primer valora la planificació i el desplegament dels serveis de neteja objecte d'aquesta contractació, amb relació a l'elaboració del pla de posada en marxa, així com la seva planificació per poder-lo desenvolupar amb la màxima eficàcia i eficiència. En aquest sentit, l'empresa licitadora presenta una memòria tècnica on s'exposen les tasques que realitzarà el personal de neteja, fent referència a la seva periodicitat i als seus mecanismes de seguiment i control. Concretament tot ajustant-se a les exigències del plec de prescripcions tècniques de la licitació, presenta la periodicitat de cada tasca, específica per cada una de les instal·lacions el personal que haurà de dedicar per cada una d'elles. Pel que fa als mecanismes de seguiment i control, planifica el servei a través de fulls de control diaris, llistats de tasques, reunions mensuals i trimestrals, així com la incorporació d'un llibre d'incidències que garantirà resoldre la incidència de manera immediata. Per últim, durà a terme un informe mensual mitjançant reunions entre la coordinació del servei i la direcció de cada centre.	6
L'organització del treball i dels horaris del personal de neteja, previsions per suplències en cas de vacances i/o baixes (fins a 6 punts) En el segon subapartat de la planificació i desplegament es valoren els aspectes relatius a l'organització del treball i dels horaris del personal de neteja, previsions per	6

suplències en cas de vacances i/o baixes. L'empresa licitadora proposa, a la memòria tècnica per a la prestació del servei de neteja, el calendari que inclou l'horari de la jornada i el número de treballadors que hi destinarà per donar compliment a les necessitats previstes. Addicionalment, disposa d'un protocol de cobertura per garantir la substitució de la persona treballadora. En cas de resultar necessari es comprometen a contractar temporalment una nova persona professional.	
Total	12

Puntuació total criteris de judici de valor (fins a 12 punts)	12 punts
--	-----------------

B. Criteris qualitatius automàtics (màxim a 47 punts)

	Puntuació
B.1 Mesures de seguretat i higiene en el treball (màxim 12 punts)	12
Es valoritzarà la implementació de mesures de seguretat i higiene vinculades a l'execució del contracte. Per a la valoració d'aquest criteri l'empresa licitadora haurà de presentar una memòria explicativa breu on es descrigui:	
<i>L'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva fent-ne una detallada descripció i tenint en compte l'espai i el perfil de les persones usuàries de cadascú dels centres (màxim 6 punts).</i>	6
Per l'enumeració i descripció dels riscos, tenint en compte l'espai i el perfil d'usuaris: cada risc 1 punt, fins a un total de 3 punts. Per la planificació, l'enumeració i la descripció de mesures preventives, tenint en compte l'espai i el perfil d'usuaris: cada mesura preventiva 1 punt, fins a una total de 3 punts.	
<i>L'adopció de les mesures que siguin obligades i necessàries en ordre a la major prevenció dels riscos que puguin afectar a la seguretat, integritat i salut del personal treballador (màxim 6 punts).</i>	6
Per la descripció i enumeració de cadascuna de les mesures obligades i necessàries: 1 punt per mesura, fins a 6 punts.	
B.2 Sistemes de coordinació entre el centre i l'empresa, per a la supervisió i seguiment del servei (màxim 8 punts)	8
Es valoritzarà la implementació de mecanismes de coordinació entre l'empresa adjudicatària dels serveis de neteja i els centres. Per a la valoració d'aquest criteri l'empresa licitadora haurà de presentar una memòria explicativa breu on es descrigui:	4
<i>La figura de coordinació del servei, la periodicitat de reunions amb la direcció del centre per fer el seguiment de les tasques i el procediment per recollir els acords assolits i la seva implementació (4 punts).</i>	
Per la figura de la coordinació del servei i el seu nom: 1 punt. Per una periodicitat de reunions de seguiment mínim trimestral: 1 punt. Per la descripció del procediment per recollir els acords: 1 punt. Per la descripció de la seva implementació: 1 punt.	

<i>Protocol de seguiment adequat de les tasques del personal de neteja, a través de la figura de coordinació amb l'empresa, fent ús dels registres adequats i compartits amb la direcció (4 punts).</i>	4
Per la presentació del protocol: 1 punt; pel nom de la figura de la coordinació d'empresa: 1 punt; per la descripció del seguiment fent ús dels registres adequats i compartits amb la direcció: 2 punts.	
B.3 Programa de formació específica (màxim 8 punts)	8
Es valoritzarà la implementació de plans de formació vinculats a l'execució del contracte. Per a la valoració d'aquest criteri l'empresa licitadora haurà de presentar una planificació de la formació que contingui:	
Per cada curs: 1 punt, fins arribar a 6 punts. Per la especificitat de riscos associats al lloc de treball: 1 punt. Per les mesures preventives o pautes d'actuació en cas d'emergència: 1 punt.	8
B.4 Protecció del medi ambient (màxim 19 punts)	19
A l'hora d'implementar mesures per minimitzar l'impacte al medi ambient de la tasca de la neteja es valoraran especialment els següents aspectes: - Ús de productes de neteja respectuosos amb el medi ambient que no només redueixen la contaminació de l'aigua sinó que a la vegada ajudin a minimitzar el risc d'al·lèrgies en les persones usuàries. - Reducció de deixalles donant prevalença al màxim a que no es creïn deixalles, en forma d'envasos i utensilis de neteja d'un sol ús. - L'anomenat "segell verd" ISO 14000 és una certificació acreditativa i estandarditzada per acreditar que es duu a terme una gestió que minimitza els efectes negatius en el medi ambient. - Els productes subministrats per a dur a terme la bugaderia han de complir els mateixos criteris que els de la neteja, és a dir: cal que siguin respectuosos amb el medi ambient, que no només redueixin la contaminació de l'aigua sinó que, a la vegada, ajuden a minimitzar el risc d'al·lèrgies en les persones usuàries.	
<i>Caldrà aportar per a cada producte i utensili una fitxa amb la seva imatge i la descripció. A més d'una declaració responsable compromentent-se al ús d'aquests productes i utensilis o altres de característiques similars durant la durada del contracte i les seves eventuais pròrrogues.</i>	8
- <i>Productes de neteja i bugaderia ecològics amb etiqueta "eco label" o equivalent. Fitxes dels productes de neteja i declaració responsable d'ús d'aquests productes</i> Per cada producte de neteja i bugaderia que aconsegueixi el criteri 1 punt, fins a 8 punts.	
- Acreditació d'ecodisseny per a utensilis de neteja	0
<i>Per cada utensili de neteja amb acreditació d'ecodisseny 0,5 punts, fins a 5 punts.</i>	
- Acreditació de l'anomenat "segell verd" ISO 14000	6
Total	42

Puntuació total criteris qualitatius automàtics (màxim 47 punts)

42 punts

C. CRITERI ECONÒMIC: millor oferta econòmica (màxim 41 punts)

Essent el preu de licitació: 70.417,17 euros (sense IVA), l'oferta econòmica és la següent:

EMPRESA LICITADORA	PREU OFERTAT (SENSE IVA)	21 % IVA	PREU OFERTAT (AMB IVA)
ASPROSEAT EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.	66.475,70 €	13.959,90 €	80.435,60 €

Atesa la recepció d'una única oferta, la licitadora rep la puntuació màxima, o sigui 41 punts. Aquests s'han calculat tot aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació

Puntuació total criteri econòmic (millor oferta econòmica) (màxim 41 punts) 41 punts

No es constata una baixa del preu presumptament anormal, segons allò establert a l'article 149 de la LSCP.

La puntuació dels diferents apartats queda resumida a la següent taula:

	Puntuació màxima	ASPROSEAT EMPRESA D'INSERCIÓ
Criteris que depenen d'un judici de valor	12	12
Criteris de qualitat quantificables automàticament	47	42
D'oferta econòmica i altres criteris quantificables	41	41
Total	100	95

A la vista de l'informe tècnic que valora els criteris de judici de valor, emès el 9 de maig de 2025, i de l'informe tècnic de valoració dels criteris quantificables automàticament i de la corresponent oferta econòmica, emès en data 13 de maig del mateix any;

PROPOSO

Que s'adjudiqui, en el marc de la licitació de l'expedient CSSB-2025-59, la prestació dels serveis de neteja de diversos centres del Consorci de Serveis Socials de Barcelona a l'empresa ASPROSEAT EMPRESA D'INSERCIÓ amb NIF B16389207.

La presidenta, p.a.