

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Menéndez y Pelayo

En aquesta memòria recull l’anàlisi d’escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d’Edificis i Locals de Catalunya pels anys 2025-2029.

Taula Salarial conveni 2025-2029							
CATEGORIA	TORN	H/S	PROMIG S.BASE	PROMIG P.CONV	TOTAL Salari Anual	PROMIG Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	40	15.938,68 €	3.158,68 €	19.097,36 €	6.554,34 €	25.651,70 €
NETEJADORA	Diurn	40	15.199,42 €	3.158,64 €	18.358,06 €	6.300,61 €	24.658,67 €

S’adjunta detall de l’anàlisi d’escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.358,06 €	1.792,00	10,24 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.749,64 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	1.585,33 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.152,46 €	1.792,00	15,71 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.252,20 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.252,20 €	1.792,00	1,26 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	30.404,66 €	1.792,00	16,97 €
Supervisió i Estructura	912,00 €		
Despeses Generals	912,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.824,00 €	1.792,00	1,02 €
TOTAL COSTOS	32.228,66 €	1.792,00	17,98 €
Benefici Industrial	1.566,00 €	1.792,00	0,87 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	33.794,66 €	1.792,00	18,86 €
IVA	7.096,88 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	40.891,54 €	1.792,00	22,82 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2025-2029	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.097,36 €	1.792,00	10,66 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €	1.792,00	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.814,40 €	1.792,00	
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	1.600,54 €	1.792,00	
Revisió mèdica	60,00 €	1.792,00	
Assegurança accidents	50,00 €	1.792,00	
Uniformitat	35,00 €	1.792,00	
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.421,19 €	1.792,00	15,86 €
Materials i productes de neteja	852,64 €	1.792,00	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.557,91 €	1.792,00	
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.410,54 €	1.792,00	1,90 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.831,73 €	1.792,00	17,76 €
Supervisió i Estructura	955,00 €	1.792,00	
Despeses Generals	955,00 €	1.792,00	
COSTOS INDIRECTES	1.910,00 €	1.792,00	1,07 €
TOTAL COSTOS	33.741,73 €	1.792,00	18,83 €
Benefici Industrial	1.511,00 €	1.792,00	0,84 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35.252,73 €	1.792,00	19,67 €
IVA	7.403,07 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	42.655,81 €	1.792,00	23,80 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	05/10/2016	Netejadora	189	40h	ALTA	17592,72 €	23.604,12 €
2	07/01/2013	Netejadora	200	22,5h	ALTA	9.086,04 €	12.326,88 €
3	07/06/2021	Netejadora	289	22,5h	ALTA	8.428,80 €	11.434,51 €
4	01/03/2022	Netejadora	200	22,5h	ALTA	8.428,80 €	11.434,51 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Menéndez y Pelayo

									Preus Licitació (sense IVA)
preu hora mig netejadora CEB									18,86 €
preu hora mig especialista actual CEB									19,67 €
dies hàbils per mes									
MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	21,50	430,00	8.109,80
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	21,50	473,00	8.920,78
Noviembre 2025	4	4	4	4	4	20	21,50	430,00	8.109,80
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	21,50	279,50	5.271,37
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	21,50	387,00	7.298,82
Febrer 2026	4	4	4	4	3	19	21,50	408,50	7.704,31
Marzo 2026	4	4	4	4	4	20	21,50	430,00	8.109,80
Abril 2026	3	4	4	4	3	18	21,50	387,00	7.298,82
Maig 2026	4	4	4	4	3	19	21,50	408,50	7.704,31
Juny 2026	4	5	3	3	3	18	21,50	387,00	7.298,82
Juliol 2026	4	4	5	5	5	23	8,00	184,00	3.470,24
Agost 2026	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
210								4.204,50	79.296,87

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2025 i Febrer i Maig 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	2.950,50
TOTAL Especialistes	150,00	2.950,50 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	82.247,37 €
---	-------------

El/La director/a del centre