



**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

**PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES RELATIVES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ
PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16
HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS
PRATS**

Exp.:1403-341-2025 SERVEIS
TERRITORIALS

INDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	
1.1: Antecedents	2
1.2: Condicions urbanístiques	2
2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	
2.1: Objecte del contracte	2
2.2: Objectius de la prestació de Serveis.....	3
2.3: Pressupost orientatiu de les obres	3
3. CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	
3.1: Programa funcional	4
3.2: Paràmetres bàsics per orientar el projecte	4
3.3: Contingut i estructura de la Documentació tècnica a elaborar	5
3.4: Autoria dels treballs	8
3.5: Documentació disponible.....	8
4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	
4.1: Fases	8
4.2: Terminis	9
4.3: Control i seguiment	9
4.3: Format de presentació	10
4.5: Disconformitats.....	10
5. ANNEXOS	
5.1: Imatges del solar i de l'entorn.....	11
5.2: Informe de règim urbanístic.....	13
5.3: Avantprojecte dels habitatges	

Signatura 1 de 1
30/04/2025
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c85f275132be44db80e45fcc3d7adb33001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. OBJECTE DEL PLEC

1.1: Antecedents

La construcció d'habitatge públic ha estat una disciplina que en bona mesura ha estat desatesa durant els darrers anys, tant per l'administració estatal com l'autonòmica. No obstant, tant la Llei pel dret a l'Habitatge, com el Pla Territorial sectorial d'habitatge fixen objectius ambiciosos respecte la construcció d'habitatges assequibles, sobretot en règim de lloguer. Aquests instruments han posat en primer pla les reserves de sol del PMSH per a assolir un parc d'habitatge assequible, empenyent als Ajuntaments a actuar i a incrementar el parc actual.

En aquest sentit, ja l'any 2009, l'Ajuntament de Begues va promoure una modificació puntual de PGOU i del PP "La Parellada" amb l'objectiu de reconvertir una finca municipal procedent del PMSH dins aquest Pla Parcial, a habitatges protegits. Aquesta finca permet iniciar un procés de construcció, atès que l'Ajuntament disposa de tota la documentació necessària (jurídica i urbanística) per afrontar l'obra. Fins a la data, no s'ha pogut fer efectiva la construcció d'aquests habitatges (16 unitats) degut a la dificultat de trobar operadors públics o sense ànim de lucre amb capacitat d'inversió, i també per les despeses generals associades a una promoció de petita dimensió. No obstant, l'Ajuntament continua estudiant la millor fórmula per a construir els habitatges sense descartar la promoció directa. Així creu que assegurarà posar-los a disposició dels col·lectius més necessitats en el mínim temps possible.

En aquesta línia, i en compliment del PAM de mandat, es considera que la millor fórmula per a desencallar l'impasse actual és disposar d'un projecte constructiu que permeti fer una valoració exhaustiva de la construcció i analitzar amb millor coneixement de causa tant la construcció i el finançament de l'obra, com la futura gestió i amortització dels habitatges.

1.2: Condicions urbanístiques

La parcel·la sobre la que l'Ajuntament vol edificar prové de les finques de cessió obligatòria del 10% d'aprofitament urbanístic del Pla Parcial "La Parellada", situada a la confluència dels carrers Camp dels Prats i Av. De Sitges, i forma part del Patrimoni municipal del Sol i Habitatge. La finca té consideració de sol urbà consolidat, disposa de tots els Serveis urbanístics obligatoris i és apta per edificar.

La parcel·la correspon a la parcel·la 22-A del sector F, d'acord amb la reparcel·lació del sector i té la referència cadastral 9661318DF0796S0002LF. Es tracta d'una finca en règim de divisió horitzontal tombada amb un coeficient de participació del 50% de l'aprofitament, que a la pràctica i a tots els efectes, no comparteix cap servitud amb la resta de la finca de la que forma part, ja que fins i tot té règim urbanístic diferenciat.

S'adjunta com a Annex 2 informe de règim urbanístic.

2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

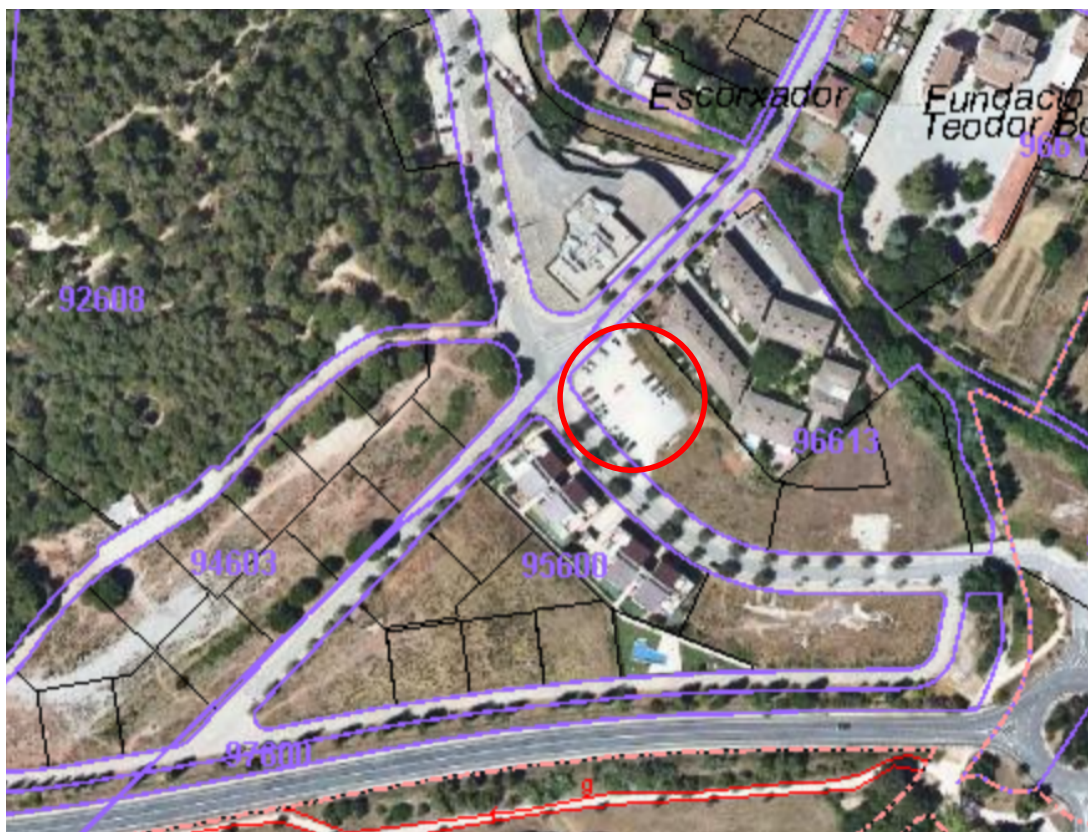
2.1: Objecte del contracte

L'objecte de la licitació és disposar d'una oferta per a contractar el projecte bàsic i el projecte d'execució dels 16 habitatges previstos a la parcel·la 22-A del Pla Parcial La





Parellada situada al Carrer Camp dels Prats 11-15, cantonada Avinguda de Sitges. La parcel·la ha estat habilitada els darrers anys com a aparcament provisional.



IMATGE EMPLAÇAMENT PARCEL·LA EN EL SECTOR "LA PARELLADA"

2.2: Objectius de la prestació de Serveis

L'objectiu de la prestació de Serveis és la redacció de tota la documentació tècnica necessària, d'acord amb la normativa tècnica i les ordenances aplicables, per a poder afrontar la posterior licitació i construcció de l'edifici, així com aquella altra que resulti obligatòria per a obtenir les autoritzacions sectorials i legalitzacions de les obres i instal·lacions.

En concret caldrà redactar el Projecte Bàsic, el Projecte d'Execució, l'Estudi de Gestió de Residus, l'Estudi d'Inundabilitat, l'Estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència energètica, el Projecte elèctric, el Projecte de Telecomunicacions i el Projecte d'Activitats per a la llicència ambiental

2.3: Pressupost orientatiu de les obres

Atès que es tracta d'un projecte d'habitatge destinat a habitatges de lloguer assequible, el pressupost d'execució material de l'edifici s'ha de mantenir entorn 2.100.000,00 €. El que suposa un pressupost de contracta entorn a 3.000.000,00 €.

3. CRITERIS PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS





3.1: Programa funcional

Es tracta de projectar un edifici plurifamiliar de 16 habitatges amb protecció oficial i aparcaments i trasters d'acord amb el següent detall:

El projecte contemplarà un total de 4 habitatges amb superfície útil interior entre 55 i 60 m² (1 dormitori), 8 habitatges de superfície útil interior entre 60 i 65 m² (2 dormitoris) i 4 habitatges de superfície útil interior entre 75 i 85 m² (3 dormitoris). Tots els habitatges hauran de disposar de balcó o terrasses exteriors.

La superfície construïda computable sobre rasant serà de 1.150 m², distribuïts en planta baixa, planta pis i planta 2^a o àtic, que no superarà 50% de la planta pis.

La planta soterrani tindrà una superfície construïda aproximada de 530 m² i tindrà un mínim de 16 places d'aparcament, atès que la ratio que estableix l'art. 98.2.H) de les NNUU del PGOU és d'1 cotxe/habitatge protegit en règim de lloguer. Caldrà habilitar els espais comuns, aparcaments de bicicletes i els equipaments que resultin necessaris per al correcte funcionament de l'edifici. Els espais sobrants s'habilitaran com a trasters d'ús privat dels habitatges.

L'edifici haurà de respectar la normativa urbanística aplicable, així com les ordenances municipals: Ordenança municipal d'espais lliures i zones verdes i Ordenança de l'Aigua.

3.2: Paràmetres bàsics per orientar el projecte

El projecte desenvoluparà l'avantprojecte aprovat per l'Ajuntament que s'adjunta als plecs com a Annex 3, ajustant la volumetria i acabats al que preveu aquest document, que té caràcter obligatori. Aquest document estableix també els materials de façana i les tanques de parcel·la que caldrà projectar per a assegurar el caràcter unitari del sector E

L'edifici haurà d'assolir certificació energètica A.

Caldrà ajustar-se tant com sigui possible al pressupost d'execució de contracte de les obres definit (punt 2.3 del present Plec).

Els projecte es plantejarà amb criteris funcionals, alta durabilitat i facilitat de manteniment:

Es tindran en compte criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.

En el disseny arquitectònic s'adoptaran mesures actives i passives adaptades al lloc.

En la selecció de materials i sistemes constructius es prioritzarà el menor impacte ambiental.

En la utilització de sistemes energètics, s'adoptaran solucions eficients que minimitzin els consums.

Condicions de materials i residus:

a) Materials prohibits:

- Plom i amiant
- Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.
- Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).





- Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell. - I resta de materials previstos per la normativa vigent durant l'execució del contracte.

b) Materials a evitar:

- Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.
- Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).
- Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.
- Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

a) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

- AENOR Medio Ambiente.
- Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel).
- Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal).
- Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.
- Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel).
- Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan).
- NF Environnement.
- Environmental Choice.
- ANAB-IBO-IBN.
- Altres certificats reconeguts oficialment

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Caldrà utilitzar aparells d'aire condicionat domèstic i electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE i Reglament delegat (UE) 626/2011 de 4 de maig).

3.3: Contingut i estructura de la Documentació tècnica a elaborar

Aquesta licitació abasta la redacció de la documentació següent:

Projecte Bàsic amb el contingut que especifica el Codi Tècnic d'Edificació, així com el que indica el Reglament d'Obres, Activitats i serveis del Ens Locals. Inclourà igualment l'Estudi de Gestió de Residus, l'Estudi d'Inundabilitat i la documentació necessària per a





la tramitació de la qualificació provisional d'HPO. Es lliurarà junt amb el projecte, separata resum, amb breu memòria, quadre de superfícies, plànol emplaçament, planta general, plantes dels habitatges tipus, façanes, imatges exteriors renderitzades de l'edifici i, si s'escau segons oferta, les imatges 3D renderitzades dels habitatges tipus.

Projecte Executiu d'acord amb el contingut que especifica el Codi Tècnic de l'Edificació, l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte, el Projecte d'Activitats per a Llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, el Projecte de Telecomunicacions, així com la documentació tramitació de la llicència d'obres i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental. Si s'escau segons oferta el desenvolupament del model BIM.

La documentació s'elaborarà seguint l'estructura i contingut que estableix l'annex I del CTE i l'índex de contingut documental dels projectes que estableix el COAC. Se n'entregarà una còpia en format pdf, amb marcadors, degudament paginada i indexada.

En referencia a les instal·lacions caldrà estructurar la documentació en dos apartats, «Memòria justificativa del sistema» i «Càlculs de les instal·lacions», per a cada una de les instal·lacions: electricitat, il·luminació, calefacció-climatització, telefonia i comunicacions, abastament d'aigua, clavegueram, gasos i fluids, que siguin necessaris.

a) Memòria justificativa del sistema

Cal adjuntar-hi les comunicacions amb totes les companyies afectades i tota la documentació aportada per aquestes, així com les gestions necessàries amb les companyies i els projectes específics que les companyies demanin, sense que aquest fet impliqui un cost afegit als honoraris del projecte. En cas de soterrament de serveis, s'hi ha d'adjuntar una proposta consensuada amb la companyia en què s'identifiquin els punts i les cotes de connexió amb la xarxa existent.

- Instal·lació d'electricitat:

S'ha d'ajustar a l'establert en el REBT 842/2002 modificat pel Real Decret 560/2010, de 7 de maig, i a les Instruccions tècniques complementàries.

S'ha de justificar, si s'escau, la producció d'energia elèctrica segons el DB-HE secció HE5.

Si s'escau segons l'ús de l'edifici i la potència elèctrica instal·lada, redactar el document corresponent.

- Instal·lació d'il·luminació: S'ha de justificar el règim de funcionament i els equips proposats d'acord amb l'optimització del consum, la il·luminació natural, els criteris de nivells d'il·luminació i el valor de VEE descrits a l'apartat Complement del CTE i el document DB-HE secció HE3.

- Instal·lació de climatització i ventilació: S'ha de complir el Reglament d'instal·lacions tècniques en els edificis (RITE). S'ha de justificar el tipus de sistema escollit en funció del consum energètic, l'adequació al règim d'ús de l'edifici i les emissions associades. S'ha de justificar els nivells acústics, d'acord amb la Llei 16/2002, de la maquinària instal·lada. En cas necessari s'ha d'elaborar un plec específic de manteniment per al compliment del RD 865/2003, de 4 de juliol, del Decret 352/2004 de 27 de juliol, i la norma UNE 100-034-94 de la CTN-100. O normativa vigent en el moment de l'aprovació.





- Instal·lació de gasos i fluids: S'ha d'ajustar a l'establert en la reglamentació específica de gasos (RD 919/2006) i combustibles, així com a la normativa de dipòsit d'emmagatzematge, si s'escau. O normativa vigent en el moment de l'aprovació.
- Xarxa de telefonia, informàtica i comunicacions: S'ha d'ajustar al reglament d'infraestructures comunes de telecomunicació (Llei 1/98, R.D. 346/2011) o normativa vigent en el moment de l'aprovació. Caldrà redactar el Projecte específic de Telecomunicacions signat per el tècnic/a competent.
- Xarxa d'abastament d'aigua i ACS: Ha d'incloure els càlculs hidràulics i mecànics de les canonades a l'apartat de càlcul de les instal·lacions.
- Xarxa de sanejament: Ha d'incloure els punts i cotes de connexió amb la xarxa existent.

b) Càlculs de les instal·lacions. Criteris de disseny de les instal·lacions

- Instal·lació d'il·luminació:

Enllumenat interior: Per a la il·luminació general es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació (fluorescents amb reactància electrònica, i llumeneres LED. Cal evitar l'ús de bombetes convencionals. S'instal·laran interruptors amb temporitzador o detectors de presència en zones d'ús puntual.

Un factor d'uniformitat mitjana del 40% com a mínim. Els nivells recomanats per els espais interiors, excepte per als espais específics d'audiovisuals o escènics, són els recollits a la UNE-EN 12464 – 1/2003.

Enllumenat exterior: S'ha d'ajustar a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i específicament als criteris següents: Les làmpades a utilitzar seran les de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós. Es controlarà el percentatge màxim de FHS (% flux d'hemisferi superior), el nivell mitjà d'il·luminació en servei en zones destinades a trànsit de vehicles i de vianants i la il·luminació intrusa. En tots els casos la uniformitat (mitjana) ha de ser com a mínim de 0,4. Qualsevol instal·lació d'il·luminació ha d'incloure sistemes d'eficiència energètica i, si s'escau, sistemes de reducció de flux i sistemes de regulació i orientació del feix lluminós per prevenir la contaminació lumínica. La connexió i desconexió de l'enllumenat sempre s'ha de fer mitjançant rellotge astronòmic o programador amb funció astronòmica.

Instal·lació de climatització S'estableixen les temperatures de confort següents: Hivern: 19 - 22 °C H_a40 - 50% Estiu: 24 - 26 °C H_a45 - 60% Els equips de climatització han de permetre la modulació del funcionament dels compressors o la caldera en funció de la càrrega frigorífica o calorífica. Cal utilitzar sistemes de recuperació de temperatura de l'aire de ventilació per preescalfar l'aire de renovació. Cal instal·lar els termòstats en zones representatives i allunyats de fonts de calor o fred (mai a prop d'un accés a l'exterior de l'edifici). Per ajustar el funcionament de la climatització a les hores de funcionament s'haurà d'instal·lar un rellotge programador. El sistema de refrigeració natural (free cooling) s'ha d'efectuar a partir de la comparació entàlpica (temperatura-humitat) a fi de climatitzar l'edifici només amb la ventilació natural.





Les emissions de CO i NOx produïdes per calderes de gas han de ser inferiors a 80 mg/kwh i 70 mg/kwh, respectivament, i l'etiquetatge de rendiment energètic ha de ser superior a tres estrelles d'acord amb les especificacions derivades de la Directiva 92/42/CEE, les calderes han de ser sempre de condensació i de baixa temperatura quan el sistema de distribució sigui l'adiant per aquestes temperatures. La bomba de calor elèctrica aire-aigua de les instal·lacions centralitzades ha de disposar d'un cop superior a 2,5 (es recomana seguir els criteris de certificació Eurovent).

- Xarxa d'abastament d'aigua: Les aixetes hauran de tenir un sistema de temporització amb reguladors de cabal i airejadors a fi d'obtenir un cabal màxim de 12 litres/minut i un mínim de 9 litres/minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. Els inodors hauran de tenir cisterna de doble descàrrega o interruptor de flux. S'utilitzaran aixetes monocomandament que no siguin del tipus obertura en fred.

- Xarxa de sanejament: La xarxa de sanejament ha de separar les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'ha de mantenir fins al clavegueram. Es disposaran dipòsits de recuperació d'aigües pluvials d'acord amb l'ordenança municipal d'estalvi d'aigua

Control de qualitat

El Control de qualitat especificarà el tipus d'inspecció i d'assaigs a realitzar per cada treball. Ha d'incloure com a mínim:

- Les característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i materials, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i els controls de recepció que s'han de realitzar.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, indicant les condicions d'execució i les verificacions i controls a realitzar per tal de comprovar que s'ajusten al projecte.
- Les verificacions i proves de servei finals a realitzar per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici acabat. Cal recordar que el pressupost del Control de Qualitat ha de quedar inclòs en el pressupost d'execució material de l'obra.

3.4: Autoria dels treballs

El projecte objecte del present encàrrec serà signat per la persona tècnica redactora, en la seva qualitat d'autora. En el cas d'annexos que requereixin titulació diferent, aquests annexos vindran signats pels respectius tècnics autors.

3.5: Documentació disponible

El planejament urbanístic municipal refós es pot consultar al web d'AMB amb la següent adreça: <https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html>

L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari l'arxiu gml de la parcel·la. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la comprovació del replanteig de la parcel·la i l'elaboració de la topografia necessària per a la completa definició de les obres projectades, ajustada al terreny.

S'adjunta com a complement al present plec, els següents Annexos:





Annex 1: Documentació gràfica de la finca i el seu entorn

Annex 2: Informe de règim urbanístic de la parcel·la

Annex 3: Avantprojecte dels habitatges del sector E, que inclou l'edifici que motiva el present Plec.

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1: Fases

L'execució del contracte es subdividirà en les següents fases temporals:

Fase 1- Lliurament Projecte Bàsic-Maqueta .

Fase 2- Lliurament del Projecte Bàsic-Definitiu.

Fase 3- Lliurament Projecte Executiu-Maqueta.

Fase 4-Lliurament Projecte Executiu-Definitiu.

- Aquestes fases parcials inclouen:

L'elaboració de les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives que es puguin produir). L'elaboració d'aquesta documentació per part de l'adjudicatari serà obligatòria.

4.2: Terminis

S'estableix un termini global per a l'execució del contracte, així com diferents terminis parcials. La calendarització serà la següent:

Fase 1- Lliurament Projecte Bàsic-Maqueta: 1,5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fase 2- Lliurament del Projecte Bàsic-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió de la maqueta per part de l'Ajuntament.

Fase 3- Lliurament Projecte Executiu-Maqueta: 2 mesos a partir de la comunicació del vist-i-plau del Projecte Bàsic-Definitiu.

Fase 4-Lliurament Projecte Executiu-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió del projecte Executiu-Maqueta per part de l'Ajuntament.

La durada total prevista del contracte per la redacció del conjunt de documents és **de 6 mesos**. Aquest termini total inclou els períodes de revisió i validació per part de l'Ajuntament, estimats en 15 dies per a cada fase, sense que s'hagin de descontar els períodes vacacionals. No inclou el termini d'exposició pública i aprovació del projecte segons estableix la legislació de règim local. L'incompliment per part de l'Ajuntament dels períodes de 15 dies previstos per a la supervisió dels documents podrà donar lloc, a petició de l'adjudicatari, a l'allargament del termini d'execució total sense que l'Ajuntament pugui negar-se a l'esmentada pròrroga.

Si en arribar qualsevol termini dels fixats, tant per a la presentació del projecte per a l'aprovació definitiva, així com dels requeriments previs a la supervisió de cada un dels documents anteriors efectuats per l'Ajuntament segons preveu el present plec, el contractista no hagués presentat la documentació que li correspon o aquesta fos incompleta, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per aplicar les penalitzacions establertes en el plec administratiu.





4.3: Control i seguiment

El control i seguiment del desenvolupament de la prestació es realitzarà per part del tècnic responsable del contracte que serà designat per l'Ajuntament en el moment de l'adjudicació dels treballs, el qual fixarà les directrius metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte.

Per poder dur a terme aquestes tasques, l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i els documents que l'adjudicatari estigui elaborant, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari estarà obligat a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com a facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida pel personal tècnic de l'Ajuntament. Així mateix, es duran a terme reunions periòdiques de seguiment amb el personal tècnic de l'Ajuntament i, si s'escau, d'altres Administracions. Aquestes reunions estaran programades, en un cronograma que l'adjudicatari presentarà al responsable de l'Ajuntament a l'inici dels treballs i en redactarà una acta que serà remesa en format no editable a l'Ajuntament en els següents 3 dies hàbils posteriors a la reunió.

4.4: Format de presentació

Tota la documentació es presentarà digitalitzada, d'acord amb les indicacions del responsable del contracte. L'Ajuntament podrà requerir la presentació d'un exemplar en format paper.

La informació a lliurar s'haurà d'ajustar a les especificacions següents:

- La informació gràfica vectorial serà lliurada en format editable, adjuntant els corresponents fitxers no editables. La informació vectorial serà lliurada en format editable, adjuntant els corresponents fitxers no editables. La informació vectorial estarà convenientment georeferenciada en el sistema de referència oficial ETRS89, en els formats dwg i shape.
- La informació alfanumèrica es lliurarà en el format editable corresponent i en el format no editable.
- La part escrita es lliurarà en format editable i no editable.
- Els lliuraments incorporaran un mínim de dues representacions fotorealístiques de l'edifici que permetin la seva perfecta comprensió volumètrica.
- Es lliurarà un document de resum en format no editable i en format presentació en cadascuna de les fases definitives del treball (fase 2 i fase 4).
- S'adjuntarà un índex de la documentació lliurada indicant el tipus d'arxiu que és, en cadascuna de les entregues. La descripció o títol dels documents haurà de ser indicativa del seu contingut.

4.5: Disconformitats

Si durant alguna de les fases del treball es detectés que la documentació a disposició de l'Ajuntament presenta alguna disconformitat, el responsable del contracte podrà ordenar per ell mateix la rectificació o modificació de les parts afectades per la disconformitat.

Es consideren disconformitats les següents:

La documentació no ajustada a l'ordenament urbanístic o a la normativa sectorial d'aplicació preceptiva.





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

La formulació de documentació de treballs amb personal que no s'ajusta a les característiques estipulades al Plec.
Incompliment de terminis parcials o totals establerts al Plec.
Incompliment de normatives d'obligat compliment o de directrius establertes al Plec.

5. ANNEXOS

5.1: Imatges del solar i de l'entorn



IMATGE GENERAL DE LA PARCEL·LA, UTILITZADA PROVISIONALMENT COM APARCAMENT





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat



IMATGE DELS EDIFICIS DEL CARRER CAMP DELS PRATS ADJACENTS A LA PARCEL·LA



IMATGE DEL SOLAR AMB ELS HABITATGES QUE LIMITEN PER LA CARA NORD-OEST

Signatura 1 de 1	30/04/2025
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	c85f275132be44db80e45fcc3d7adb33001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat



IMATGE DE LA FINCA DES D'AVINGUDA DE SITGES

Signatura 1 de 1	30/04/2025
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c85f275132be44db80e45fcc3d7adb33001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

5.2: Informe de règim urbanístic (document adjunt)

**5.3: Avantprojecte dels habitatges del Sector E del Pla Parcial "La Parellada"
(document adjunt)**

Signatura 1 de 1	30/04/2025
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	c85f275132be44db80e45fcc3d7adb33001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

