



**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA  
CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL  
PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ  
OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS PRATS.  
Exp. 1403-341-2025**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1      | 05/05/2025 |
| FRANCESC ALMANSA DIEZ |            |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                     | 97503e2570544ca0872036f9d9ee0061001                                                                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |  |



2023

## Contenido

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| 1.- Objecte del contracte i qualificació .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4  |
| 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| 3.- Dades econòmiques del contracte.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 4.- Finançament i forma de pagament.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 5.- Inici i durada del contracte i possibles pròrrogues .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8  |
| 6.- Règim jurídic del contracte .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9  |
| 7.- Admissió de variants i millores .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9  |
| 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| 9.- Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 |
| 10.- Responsable del contracte .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13 |
| CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13 |
| 11.- Presentació de proposicions: lloc, termini i formalitats .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 12.- Documentació de les ofertes.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14 |
| <b>b) (OFERTA ECONÒMICA)</b> , l'anvers del qual portarà la menció <i>Proposició econòmica , per prendre part en l'adjudicació del contracte del servei per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS PRATS</i> , i el nom del licitador. Contindrà la següent documentació, signada i datada: ..... | 15 |
| 13.- Criteris per a la valoració de proposicions.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16 |
| 14.- Mesa de contractació .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 |
| 15.- Obertura de proposicions .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19 |
| 16.- Garantia definitiva .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 |
| CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 |
| 17.- Adjudicació .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20 |
| 18.- Formalització del contracte.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21 |
| CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21 |

2

05/05/2025

Signatura 1 de 1  
FRANCESC ALMANSA DIEZ

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 97503e2570544ca0872036f9d9ee0061001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 19.- Execució del contracte i responsabilitat del contractista.....                     | 21        |
| 20.- Règim de penalitzacions .....                                                      | 22        |
| <b>CAPÍTOL V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....</b>                                | <b>24</b> |
| 21.- Prerrogatives de l'Administració .....                                             | 24        |
| 22.- Modificació i ampliació del contracte .....                                        | 25        |
| 23.- Propietat intel·lectual .....                                                      | 25        |
| 24.-Condicions especials d'execució .....                                               | 25        |
| 25.-Abonaments al contractista .....                                                    | 26        |
| <b>CAPÍTOL VI. CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL<br/>CONTRACTE .....</b>   | <b>26</b> |
| 26- Cessió del contracte .....                                                          | 26        |
| 27- Subcontractació .....                                                               | 27        |
| 28 Revisió de preus .....                                                               | 27        |
| <b>CAPÍTOL VII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>                                        | <b>28</b> |
| 29.- Recepció i liquidació, i termini de garantia.....                                  | 28        |
| 30.- Causes de resolució .....                                                          | 28        |
| 31. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL .....                                       | 28        |
| <b>ANNEX I .....</b>                                                                    | <b>29</b> |
| <b>DIRECTRIUS GENERALS SOBRE DIGITAL I MITJANS DE COMUNICACIÓ<br/>ELECTRÒNICS .....</b> | <b>29</b> |
| <b>ANNEX II .....</b>                                                                   | <b>30</b> |
| <b>DECLARACIO RESPONSABLE .....</b>                                                     | <b>30</b> |
| <b>ANNEX III .....</b>                                                                  | <b>33</b> |





## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1 .- Objecte del contracte i qualificació

L'objecte de la licitació es regirà per aquest plec , el plec de prescripcions tècniques i l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i del projecte d'execució dels 16 habitatges previstos a la parcel·la 22-A del Pla Parcial La Parellada situada al Carrer Camp dels Prats 11-15, cantonada Avinguda de Sitges.

La licitació no inclou la fase de direcció de les obres i liquidació atès que l'Ajuntament en aquests moments no contempla la construcció de l'edifici, i pel fet que es desconeixen les línies de finançament que obrirà properament l'Agència de l'Habitatge, que poden comportar el traspàs de la construcció i la seva gestió a d'altres operadors.

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte executiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició amb el desenvolupament i coordinació dels models BIM per a l'execució de les obres a realitzar.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

El contracte té naturalesa administrativa i pertany a la tipologia de serveis: en les prestacions objecte d'aquest contracte es donen les característiques de l'art. 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

El codi CPV del present contracte és 71221000-3, corresponent a "Serveis d'arquitectura, per a edificis".

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 97503e2570544ca0872036f9d9ee0061001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





## 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

La construcció d'habitatge públic ha estat una disciplina que ha desatès durant els darrers anys tant l'administració estatal com l'autonòmica. No obstant, tant la Llei pel dret a l'habitatge, com el Pla territorial sectorial d'habitatge fixen objectius ambiciosos respecte la construcció d'habitatges assequibles, sobretot en règim de lloguer. Aquests instruments han posat en primer pla les reserves de sol del PMSH per a assolir un parc d'habitatge assequible, empenyent als Ajuntaments a actuar i a incrementar el parc actual.

En aquest sentit, ja l'any 2009, l'Ajuntament de Begues va promoure una modificació puntual de PGOU i del PP "La Parellada" amb l'objectiu de reconvertir una finca municipal procedent del PMSH dins aquest Pla Parcial, a habitatges protegits. Aquesta finca és la única del PMSH que permet a hores d'ara iniciar un procés de construcció, atès que l'Ajuntament disposa de tota la documentació necessària (jurídica i urbanística) per afrontar l'obra. Fins a la data, no s'ha pogut fer efectiva la construcció d'aquests habitatges (16 unitats) degut a la dificultat de trobar operadors públics o sense ànim de lucre i també per les despeses generals associades a una promoció de petita dimensió. No obstant, l'Ajuntament continua estudiant la millor fórmula per a construir els habitatges sense descartar la promoció directa. Així assegura posar-los a disposició dels col·lectius més necessitats en el mínim temps possible.

En aquesta línia, i en compliment del PAM de mandat, es considera que la millor fórmula per a desencallar l'impass actual és disposar d'un projecte constructiu que permeti fer una valoració exhaustiva de la construcció i analitzar amb millor coneixement de causa tant la construcció i el finançament de l'obra, com la futura gestió i amortització dels habitatges.

L'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Begues, atesa la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquest contracte amb mitjans propis. La funció del personal s'ha de circumscriure al seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis previstos en el present contracte, reservant al personal de l'Ajuntament la funció de comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec en condicions satisfactòries d'eficiència, qualitat i respecte al medi ambient, que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat del grup A.





### 3. – Dades econòmiques del contracte

El pressupost de contracte és de **99.129,03 €** quantitat que inclou l'IVA i que constitueix el pressupost base de licitació.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos següents:

| <b>SALARIS</b>          | uts | preu/ut | <b>TOTAL</b>    |
|-------------------------|-----|---------|-----------------|
| PROJECTE BÀSIC          |     |         |                 |
| arquitecte director     | 30  | 52,20   | 1566,00         |
| arquitecte projectista  | 140 | 38,90   | 5446,00         |
| delineant projectista   | 280 | 28,00   | 7840,00         |
| enginyer                | 15  | 38,90   | 583,50          |
| auxiliar administratiu  | 150 | 18,40   | 2760,00         |
| <b>Subtotal</b>         |     |         | <b>15435,50</b> |
| PROJECTE EXECUTIU       |     |         |                 |
| arquitecte director     | 10  | 52,20   | 522,00          |
| arquitecte projectista  | 50  | 38,90   | 1945,00         |
| delineant projectista   | 270 | 28,00   | 7560,00         |
| Enginyer instal·lacions | 100 | 38,90   | 3890,00         |
| enginyer estructura     | 280 | 38,90   | 10892,00        |
| auxiliar administratiu  | 150 | 18,40   | 2760,00         |
| <b>Subtotal</b>         |     |         | <b>27569,00</b> |

|                          |    |         |                |
|--------------------------|----|---------|----------------|
| <b>DESPESES GENERALS</b> |    |         |                |
| Lloguers                 | 3  | 1000,00 | 3000,00        |
| Dietes i Desplaçaments   | 10 | 45,50   | 455,00         |
| Maquinari                | 15 | 52,40   | 786,00         |
| Programari               | 15 | 88,50   | 1327,50        |
| Assegurances             | 1  | 3180,00 | 3180,00        |
| Consums                  | 3  | 250,00  | 750,00         |
| Amortitzacions           | 3  | 125,00  | 375,00         |
| <b>Subtotal</b>          |    |         | <b>9873,50</b> |

|                                                  |  |  |                 |
|--------------------------------------------------|--|--|-----------------|
| <b>TOTAL SALARIS, EQUIPS I DESPESES DIRECTES</b> |  |  | <b>52878,00</b> |
| Despeses generals i Benefici industrial          |  |  | 10046,82        |





| COL-LABORADORS                  |   |         |                 |
|---------------------------------|---|---------|-----------------|
| Estudi d'inundabilitat          | 1 | 3500,00 | 3500,00         |
| Projecte elèctric               | 1 | 4830,00 | 4830,00         |
| Projecte RITE                   | 1 | 3420,00 | 3420,00         |
| Projecte telecomunicacions      | 1 | 1920,00 | 1920,00         |
| Activitat aparcament            | 1 | 4250,00 | 4250,00         |
| Topografia i geotècnia          | 1 | 4580,00 | 4580,00         |
| <b>Subtotal col·laboracions</b> |   |         | <b>19000,00</b> |

|                                                  |  |                 |
|--------------------------------------------------|--|-----------------|
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>               |  | <b>81924,82</b> |
| iva 21%                                          |  | 17204,21        |
| <b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLOS)</b> |  | <b>99129,03</b> |

A l'efecte dels càlculs, s'han tingut en compte en els costos directes sous, plus, impostos i quotes de S. Social tant del l'autor del projecte com dels col·laboradors, desglossats segons la seva categoria professional. També es detallen els costos previstos per a lloguers, transport, dietes, amortitzacions, maquinari, programari i consums.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), el projecte d'activitats per a la llicència Ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut, el desenvolupament del model BIM, l'estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte i la Certificació LEED o equivalent si s'escau, el projecte d'activitats per a llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com els documents de resum previstos, imatges renderitzades i la resta de documentació prevista al Plec de Condicions Tècniques, així com els documents que resultin necessaris per a la tramitació de la llicència d'obres i per a la qualificació provisional dels habitatges de protecció oficial.

El valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent: **81.924,82 €.**

#### 4.- Finançament i forma de pagament

El pagament es formalitzarà amb càrrec a la partida 15 15210 62203

L'import del contracte es farà efectiu de la manera següent:

- Un 20% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i plau al projecte bàsic-definitiu.





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

- Un 50% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i-plau al projecte executiu-definitiu.
- El 30% final de l'import total del contracte contra factura emesa un cop la Corporació hagi aprovat definitivament el Projecte Executiu definitiu.

#### 5.- Inici i durada del contracte i possibles pròrroques

El termini per a la realització del servei serà de 6 mesos a comptar a partir de la signatura del contracte.

Els terminis es desglossen en les següents fases:

Fase 1- Lliurament Projecte Bàsic-Maqueta: 1,5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fase 2- Lliurament del Projecte Bàsic-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió de la maqueta per part de l'Ajuntament.

Fase 3- Lliurament Projecte Executiu-Maqueta: 2 mesos a partir de la comunicació del vist-i-plau del Projecte Bàsic-Definitiu.

Fase 4-Lliurament Projecte Executiu-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió del projecte Executiu-Maqueta per part de l'Ajuntament.

Aquests terminis parcials inclouen:

- L'elaboració de les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives que es puguin produir).
- El termini total inclou els períodes de revisió i validació per part de l'Ajuntament, estimat en 15 dies per a cada fase, i els períodes vacacionals.

Es procedirà a retornar la garantia transcorreguts tres mesos des de la darrera d'aquestes dates:

Aprovació definitiva del Projecte Executiu.

Aprovació de la qualificació provisional dels habitatges HPO per part de l'Agència de l'Habitatge.

#### 6- Règim jurídic del contracte

El contracte es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- la Llei de contractes del sector públic aprovat per RDL 9/2017 (en endavant LCSP).





- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a les tres disposicions anteriors (en endavant RGLCAP), modificat pel Real Decret 773/2015 , de 28 d'agost .

Supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'ha convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.

#### 7.- Admissió de variants i millores

No s'admetran variants sobre l'execució del contracte.

No s'admeten millores.

#### 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Tramitació: ordinària

Procediment: obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 156 a 159 de la LCSP.

L'edicta de licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, segons s'indica a la clàusula 13.

#### 9.- Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

La documentació acreditativa de la capacitat, l'aptitud i la solvència, haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari, en el termini previst a la clàusula **11** del present plec. En el moment de presentar l'oferta s'haurà d'incloure en el sobre la **Declaració responsable, annex**





**2** al present Plec, de que es reuneixen els requisits de capacitat, aptitud i solvència exigits.

**1.-** Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

De conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP tots els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol.licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva par a això, sempre que aquesta sol.licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditaació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol.licitud emès per registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena

**2.-**Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

• **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els requisits de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Validació                                                     | 97503e2570544ca0872036f9d9ee0061001                                                                                                                                                                       |
| Url de validació                                                            | <a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a> |
| Metadades                                                                   | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                 |





Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

## • **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

El licitador haurà de concórrer a la licitació explicitant la composició de l'equip que desenvoluparà el projecte. S'haurà d'acreditar disposar de mitjans per elaborar els treballs del contracte, ja siguin propis o de col·laboradors amb qualificació escaient. La proposta especificarà l'equip que quedarà adscrit al contracte amb la composició i solvència mínima següents:

a) Autor del Projecte bàsic i d'execució:

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable

Perfil: Tenir experiència en projectes d'habitatge plurifamiliar en règim de protecció oficial.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Edificis d'habitatge plurifamiliar. No es consideren edificis industrials, terciaris ni equipament.

PEM Import mínim de l'edifici projectat: 1.500.000 € (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

- Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic.

Perfil: Especialista en estructures.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis plurifamiliars.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

-Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions:

Titulació: : Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic Tècnic.

Perfil: Especialista en Instal·lacions

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes de l'àmbit de l'habitatge col·lectiu.





Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat  
Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació.  
Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de CQ

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat en edificis d'habitatge plurifamiliar.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic

Perfil: Especialista en Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificació amb dimensió equivalent a la del contracte.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 5: Responsable de Geotècnia.

Titulació: Geòleg, Geofísic o qualsevol tècnic competent/titulació homologable

Perfil: Especialista en geologia.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: No aplica.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 6: Responsable de sostenibilitat i Eficiència energètica.

Titulació: Arquitecte/ Enginyer/ Arquitecte Tècnic o qualsevol tècnic competent/titulació homologable  
Perfil: Consultor especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i simulació del comportament de l'edifici.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Certificació ambiental i anàlisi del comportament de l'edifici del sector terciari (prestació de serveis a persones).

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

Es consideraran vàlides per a desenvolupar les funcions anteriorment detallades aquelles noves titulacions que resultin habilitades pel seu exercici professional amb competències plenament reconegudes.



Per a justificar la solvència de l'equip proposat caldrà acreditar la titulació corresponent amb una antiguitat mínima igual o superior a l'especificada, i l'experiència especificada amb un mínim de dos treballs de les tipologies indicades en el termini especificat per a cada perfil. S'admetrà com a mitjà de prova per als treballs d'arquitecte: certificació del col·legi professional, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública, o publicació del projecte en mitjà especialitzat. Els col·laboradors hauran d'acreditar l'experiència amb certificacions dels respectius col·legis professionals, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública o certificació de la consultoria o oficina tècnica en la que hagi prestat els seus serveis.

#### 10.- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de serveis Territorials. L'Ajuntament designarà en el moment de formalitzar el contracte, un tècnic responsable del contracte, càrrec que recaurà en un tècnic municipal adscrit al servei amb coneixements sobre arquitectura i edificació.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i plecs.

### CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### 11.- Presentació de proposicions: lloc, termini i formalitats

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de la seu electrònica ubicada en la web municipal [http: www.begues.cat](http://www.begues.cat)

Les proposicions es presentaran en el termini de 15 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 11 del present plec. Si aquest dia s'escau en dissabte, o festiu, el termini finalitzarà el dia hàbil següent al que s'assenyala en l'anunci de licitació.





Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Com presentar una oferta amb sobre Digital" de l'apartat *licitació electrònica* publicat en el perfil de contractant. Tanmateix, se n'incorpora com **annex I** al present plec, un document indicatiu.

En cas de produir-se dificultats tècniques rellevants en el procediment electrònic al llarg del procés de presentació, recepció i obertura d'ofertes, i sempre que estigui degudament justificat, l'Ajuntament també podrà disposar la utilització de sistemes alternatius als indicats en el present plec, incloent la presentació en paper de les ofertes, complint en tot cas amb totes les garanties legals en relació amb els licitadors i les seves ofertes.

Serà obligatori, als efectes de l'eventual aplicació de l'exposat al paràgraf anterior, que els licitadors dins el mateix dia en que hagin presentat l'oferta, comuniquin aquest fet i totes les seves dades de contacte al servei de contractació de l'Ajuntament, a l'adreça de correu electrònic [ariasms@begues.cat](mailto:ariasms@begues.cat), on també es podran manifestar les dificultats i/o els dubtes sobre tot el procés electrònic al llarg del procés de la presentació d'ofertes.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

La presentació de les proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de les empreses licitadores del contingut del present plec i el de prescripcions tècniques

## 12 .- Documentació de les ofertes

La documentació es presentarà en un sobre o arxiu electrònic que tindran el següent contingut:

### **SOBRE :DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONOMICA**

**a)Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.





Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 LCSP .

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en **annex II** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

Com estableix l'article 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

**b) (OFERTA ECONÒMICA)**, l'anvers del qual portarà la menció *Proposició econòmica , per prendre part en l'adjudicació del contracte del servei per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP*

**ADVERTIMENT**

Els documents que s'inclouen en els sobres digitals, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclougui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en el sobre digital.

DELS PRATS, i el nom del licitador. Contindrà la següent documentació, signada i datada:

La proposició econòmica i relativa a altres criteris avaluable de forma automàtica, què se subscriurà d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex III**





### 13.- Criteris per a la valoració de proposicions

D'acord amb l'establert a l'article 145 de la LCSP, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

En tot cas, l'Ajuntament de Begues es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'art. 150 de la LCSP.

Pels casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afecti a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, que es qualifiquen com a obligacions contractuals essencials, s'estarà subjecte al que estableixen l'art. 313 de la LCSP i l'art. 99 del RGLCAP.

### **Criteris de valoració de les ofertes quantificables mitjançant mera aplicació de fórmules (60 punts )**

a) Criteri econòmic

La oferta econòmica es valorarà amb un màxim de **36 punts**.

La forma d'avaluació serà una formula lineal (proporcional inversa ponderada) que garanteix el principi de proporcionalitat.

$$\text{Puntuació} = 36 \times (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta realitzada}) / (\text{pressupost de licitació} - \text{oferta més econòmica})$$

El preu és un dels elements bàsics per a determinar la millor oferta com queda previst a l'art. 145 de la LCSP

b) Termini

Reducció del termini d'execució

Es valorarà en un màxim de **8 punts**.

Per una setmana de reducció: 4 punts

Per dues setmanes de reducció: 8 punts.

La reducció del termini d'execució es justifica atès que es tracta de desenvolupar un avantprojecte que té caràcter obligatori i pel fet que es poden introduir factors de coordinació de l'equip que permeten una optimització del temps. No s'admetran reduccions superiors a dues setmanes.





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

- c) Model BIM  
Redacció del projecte en format BIM  
Es valorarà en **8 punts**.

El modelat de la informació relativa a la construcció en format BIM (Building Information Modeling) permet compartir informacions al llarg de la vida útil de l'edifici i s'estima com una eina que pot millorar el futur procés de posada en obra i manteniment.

- d) Certificació mediambiental sostenible (LEED, BREAMS o equivalent)  
Es valorarà en **4 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària obligarà a l'adjudicatari a lliurar la certificació junt amb el projecte d'execució.

- e) Documentació 3D renderitzada dels habitatges  
Es valorarà en un màxim de **4 punts**.

La oferta d'aquesta prestació complementària comportarà lliurament de documentació 3D renderitzada dels interiors dels habitatges tipus.

Visions axonomètriques renderitzades 3D dels habitatges 2 punts.  
Videos de visita virtual als habitatges 2 punts.

### **OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 20%.

S'agafaran totes les ofertes, es sumaran i dividiran pel nombre d'ofertes presentades. En aquesta mitjana que surti, se li traurà un 25%, i totes aquelles ofertes que estiguin per sota d'aquest valor, podran ser excloses de la licitació si no justifiquen adequadament la oferta presentada d'acord amb el requeriment que se'ls efectui.





Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, tindrà el caràcter de supòsit especial previst a l'art. 107.2 de la LCSP i se li podrà exigir el dipòsit d'una garantia complementària a la garantia definitiva, de fins a un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia del 10% de l'import d'adjudicació, donat el risc que s'assumeix per les condicions de compliment del contracte.

### **PREFERENCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPAT**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixen els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat





#### 14.- Mesa de contractació

Estarà constituïda de la manera següent:

- President: Arquitecte, Cap de Serveis territorial o persona en qui delegui
- Vocals: Secretari-interventor i arquitecte municipal o persones en qui deleguin.
- Secretari de la Mesa: cap de la sec. admva de Serveis territorials.

#### 15.- Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre electrònic

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

La mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- Documents acreditatius de la solvència econòmica, professional i tècnica, conforme s'indica la clàusula 8
- En cas que recorri a les capacitats d'altres entitats per assolir la solvència requerida, haurà d'acreditar l'assoliment d'aquesta, de conformitat als arts 145 i 150.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

#### 16.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà l'import equivalent al 5% de l'import total de



l'adjudicació (sense comptar les possibles pròrrogues). Respondrà dels conceptes assenyalats a l'art. 110 de la LCSP.

Aquesta garantia es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a l'art. 108 de la LCSP, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que aquest tingui el caràcter de solidari i amb expressa renúncia al dret d'excussió, i que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic. S'haurà de constituir a la Caixa municipal dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent en que el possible adjudicatari hagi rebut el requeriment corresponent. L'incompliment d'aquest requisit, per causa imputable a l'adjudicatari, donarà lloc a la resolució del contracte.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia s'haurà d'ajustar a la quantia necessària, en el termini de quinze dies des de que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar la garantia en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi o amplii en els supòsits esmentats, l'Administració pot resoldre el contracte.

### CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### 17.- Adjudicació

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies





### 18.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït

Abans de la formalització del contracte caldrà:

- En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

## CAPÍTOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### 19.- Execució del contracte i responsabilitat del contractista

L'Execució del contracte i la corresponent responsabilitat del contractista són les que determinen els arts 192 a 197 i 291 a 293 de la LCSP.

En tot cas el contracte s'executarà amb subjecció a allò que estableix aquest Plec, el plec de prescripcions tècniques i la seva oferta, i d'acord amb les instruccions que es puguin donar al contractista per part del tècnic municipal responsable del contracte.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.





## 20.- Règim de penalitzacions

A) L'incompliment de les **obligacions essencials** descrites en la clàusula 24 d'aquest plec comportarà la resolució del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats coercitives que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

En cas d'infraccions lleus la penalitat no superarà el 5% del preu d'adjudicació i en el supòsit d'infraccions greus, el 8%, IVA inclòs, en ambdós supòsits.

Per l'incompliment del termini de l'obligació essencial, s'imposarà una penalització diària de 1.000 euros.

B) Els incompliments d'obligacions de **caràcter no essencial**, derivades de la incorrecta prestació dels serveis, quan no comportin la resolució del contracte, suposaran la imposició de les següents sancions:

- Incompliments molt greus

Multa fins a 5.000 € o rescissió del contracte sense cap compensació al contractista.

- Incompliments greus

Multa fins a 3.500 €.

- Incompliments lleus

Multa fins a 2.000 €.

Per a la imposició de totes les penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient en el que es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc (5) dies naturals després de notificar-li la seva incoació. Aquestes al·legacions i l'expedient seran resoltes, previ informe jurídic i del responsable municipal del servei, per l'Alcalde/esa de l'Ajuntament de Begues. La resolució posarà fi a la via administrativa. L'inici de l'expedient es realitzarà en el moment en què tinguí coneixement per escrit dels fets.

Les penalitzacions i indemnitzacions es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta fos inferior a l'import de la sanció es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment, per considerar-se aquest ingrés de dret públic.

La tipificació de les conductes que no constitueixin obligacions essencials del contracte es tipifiquen d'acord amb el següent:

### **Molt greus**





- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Begues o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- i) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- j) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin arran de les activitats que es realitzin en la prestació del servei (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets sindicals).
- k) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- l) Les ofenses verbals o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- m) La utilització de la relació amb els usuaris per obtenir beneficis de caràcter comercial o no vinculades directament amb la prestació del servei.
- n) Incompliment de les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment del servei o impedir que l'administració pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
- o) L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació del servei.

### **Greus**

- a) La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- d) L'incompliment de l'execució de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- f) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte.
- g) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Begues com a conseqüència de l'actuació del personal de l'empresa adjudicatària del contracte en la seva execució.
- h) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.



- i) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Begues o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- j) L'acumulació o reiteració de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació del servei.

### **Lleus**

- a) El retard ocasional, la negligència o oblit en el compliment de les obligacions que no causin perjudici important en el servei.
- b) No aportar la documentació requerida per l'Ajuntament, sense causa justificada.
- c) L'incompliment de l'execució de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta greu.
- d) La manca de lliurament d'informació periòdica establerta en els plecs.
- e) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.
- f) Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

## CAPÍTOL V. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

### 21.- Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, i acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

### 22.- Modificació i ampliació del contracte





El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

D'altra banda, el contracte es podrà modificar per causes imprevistes i degudament justificades en els supòsits de l'art. 205 de la LCSP. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista.

### 23.- Propietat intel·lectual

L'Ajuntament serà propietari dels estudis i documents tècnics objecte del contracte i podrà reproduir-los o divulgar-los total o parcialment, fent-ne l'ús que consideri més convenient

### 24.- Condicions especials d'execució

- És **condició especial d'execució del contracte:**

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir (conveni Oficines i Despatxos).

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació .

b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte,.

c) El compliment de la normativa de competència professional.

### 25.- Abonaments al contractista





Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic. S'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'article 5 de la Llei 25/2013. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Begues. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01080207, l'òrgan gestor és L01080207 i l'oficina comptable és L01080207.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

## CAPÍTOL VI. CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

### 26- Cessió del contracte

Els drets i les obligacions relatives a aquest contracte es podran cedir per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

### 27- Subcontractació

El contractista, en el seu cas, pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les prestacions no principals del contracte..

Si no s'ha indicat prèviament dins l'oferta, el contractista comunicarà per escrit després de l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.





L'adjudicatari ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP donaran lloc a l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

### **No es podran subcontractar les següents actuacions:**

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.
- La redacció de projectes modificats, si s'escau, no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'adjudicatari.

## 28 Revisió de preus

Aquest contracte no és objecte de revisió de preus.

## CAPÍTOL VII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

### 29.- Recepció i liquidació, i termini de garantia

El termini de recepció serà de 10 dies a comptar des de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els arts 210 i 311 de la LCSP i el 204 del RGLCAP.





Es procedirà a retornar la garantia transcorreguts tres mesos des de la darrera d'aquestes dates:

Aprovació definitiva del Projecte Executiu.

Aprovació de la qualificació provisional dels habitatges HPO per part de l'Agència de l'Habitatge.

### 30.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes són les assenyalades en els articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

### 31. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En relació amb les dades personals cedides per l'Ajuntament, l'adjudicatari està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte. Tanmateix, l'empresari ha de mantenir l'Ajuntament informat de la ubicació dels servidors corresponents

Begues, en data de signatura digital

Francesc Almansa Díez  
Tècnic de suport jurídic

## **ANNEX I**

### **DIRECTRIUS GENERALS SOBRE DIGITAL I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS**

#### **SOBRE DIGITAL**





Un cop accedeixin a l'eina del Sobre Digital que es localitza en el perfil del contractant ubicat en la seu electrònica de la web municipal, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

#### MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en deriven per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Les empreses que, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.





## ANNEX II

### DECLARACIO RESPONSABLE

#### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en  
nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i  
segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb  
número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada  
a..... carrer ....., núm....., (persona de  
contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon  
núm. .... i fax núm.. .. ....), opta a la contractació  
relativa a (consignar objecte del contracte ) i DECLARA  
RESPONSABLEMENT:

- Que posseeix personalitat jurídica i , si escau, representació
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar prevista a l'art.  
71 de la LCSP i es troba al corrent del compliment de les seves  
obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la  
legislació vigent .
- que compleix els requisits de solvència establerts en la clàusula 8  
del plec
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci  
tractament de dades personals segons la clàusula 31 del Plec de  
Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent  
informació:

☐ ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats  
a aquests.

☐ ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a  
aquests.





- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ      ☐ NO      ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ      ☐ NO      ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ      ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

| Persona/es autoritzada/es* | DNI* | Correu electrònic professional* | Mòbil professional |
|----------------------------|------|---------------------------------|--------------------|
|                            |      |                                 |                    |
|                            |      |                                 |                    |

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Begues per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Begues pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

*(Data i signatura)."*

### ANNEX III

#### En relació als criteris de puntuació:

- Termini,
- Model BIM,
- Certificació mediambiental
- Documentació ambiental renderitzada





es presentarà l'oferta segons el modelatge següent, assenyalant amb una creu l'opció escollida a la columna 2 :

" \_\_\_\_\_ ", amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_, amb NIF: \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de serveis per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I APARCAMENT AL CARRER CAMP DELS PRATS, EXP 1403-341-2025 per procediment obert simplificat anunciat al perfil del contractant, faig constar que:

Conec el Plec que serveix de base a la licitació i l'accepto íntegrament , presentant la següent oferta en relació als paràmetres qualitius quantificables de forma automàtica:

|                                   |                          |     |                                                | PUNTS<br>(A<br>complimentar<br>per la mesa<br>de<br>contractació) |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>TERMINI</b>                    | <input type="checkbox"/> | (0) | NO S'OFERTA REDUCCIÓ                           |                                                                   |
|                                   | <input type="checkbox"/> | (4) | S'OFERTA REDUCCIÓ 1<br>SETMANA                 |                                                                   |
|                                   | <input type="checkbox"/> | (8) | S'OFERTA REDUCCIÓ 2<br>SETMANES                |                                                                   |
| <b>MODEL BIM</b>                  | <input type="checkbox"/> | (0) | NO S'OFERTA APORTAR<br>DOCUMENTACIÓ FORMAT BIM |                                                                   |
|                                   | <input type="checkbox"/> | (4) | SI OFERTA APORTAR<br>DOCUMENTACIÓ FORMAT BIM   |                                                                   |
| <b>CERTIFICACIÓ<br/>AMBIENTAL</b> | <input type="checkbox"/> | (0) | NO S'OFERTA APORTAR<br>DOCUMENTACIÓ FORMAT BIM |                                                                   |
|                                   | <input type="checkbox"/> | (4) | SI S'OFERTA APORTAR<br>DOCUMENTACIÓ FORMAT BIM |                                                                   |
| <b>DOCUMENTACIÓ</b>               | <input type="checkbox"/> |     |                                                |                                                                   |





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

|                    |                          |     |                                                             |  |
|--------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------------------------------|--|
| 3D<br>RENDERITZADA |                          | (0) | NO S'OFERTA APORTAR<br>DOCUMENTACIÓ 3D<br>RENDERITZADA      |  |
|                    | <input type="checkbox"/> | (2) | S'OFERTA APORTAR<br>AXÒNOMÈTRIQUES 3D DELS<br>HABITATGES    |  |
|                    | <input type="checkbox"/> | (2) | S'OFERTA APORTAR VIDEO<br>VISITA VIRTUAL DELS<br>HABITATGES |  |
| <b>TOTAL</b>       |                          |     |                                                             |  |

Signatura del candidat: Signat\_\_\_\_\_

