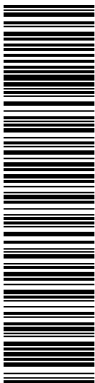


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TECNQUES _08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7TMDJ-QAXGS-59ODX Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 10:28:37 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 08/05/2025 22:59
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795_7TMDJ-QAXGS-59ODX_225D1D9FEB45170A0ECC334A4E6C6F4D52A6D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA
CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT I BOTIGA.**

PRIMERA.— JUSTIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

L'Ajuntament de Pacs del Penedès, amb l'objectiu d'aconseguir una millora en la gestió dels recursos, ofereix mitjançant procediment obert la explotació del bar-restaurant i Botiga, d'acord amb les condicions i els criteris de valoració que s'especifiquen en el plec administratiu.

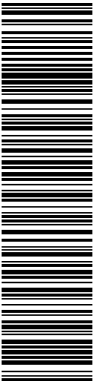
SEGONA.- FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS NECESSÀRIES

L'Ajuntament proporcionarà les instal·lacions de l'establiment, en els condicions que es troben actualment, sent a càrrec del concessionari les inversions necessàries d'adequació, si s'escau, i per tal d'adquirir el mobiliari, la maquinària i demés estris que manquen per al correcte funcionament del servei, a mes de les existents municipals segons relació de l'annex II.

TERCERA.- DETALL OBLIGACIONS DE L' ADJUDICATARI

- 1 Complir els horaris mínims d'obertura de les instal·lacions, establerts en aquest plec, i ampliar-los a requeriment de l'Ajuntament si és necessari per a les activitats programades pel propi Ajuntament o les entitats que utilitzen les instal·lacions. En aquests casos, l'Ajuntament informará al concessionari amb una antelació mínima de dues setmanes, a excepció feta de les urgències.
- 2 Anirà al seu càrrec la instal·lació de terminal TPV o caixa registradora, i altra maquinària complementària, i el seu manteniment.
- 3 L'adjudicatari estarà obligat a prestar al servei durant el termini que duri el contracte i mantenir en tot moment les instal·lacions del bar en un òptim nivell d'ordre, funcionament i neteja, inclòs l'espai de vestíbul i/o terrassa que utilitzi per a la ubicació de taules i cadires, efectuant tasques preventives i correctives.
- 4 Feines de manteniment de l'establiment i el seu magatzem tipus: canviar endolls, fluorescents, interruptors, etc.
- 5 Admetre al gaudi del servei a tota persona que compleixi les normes establertes, respectant el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, raça, sexe, etc.
- 6 Els comptadors de llum i aigua estan instal·lats individualment a l'espai de l'establiment, el concessionari haurà d'assumir el cost d'aquests subministraments. La titularitat d'aquests comptadors serà sempre municipal.
- 7 El servei de bar restaurant ha d'oferir un servei d'esmorzar amb varietat d'entrepans freds i calents i el servei de dinar en dies feiners ha d'oferir l'opció de menú.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795_7TMDJ-QAXGS-59ODX_225D1D9FEB45170A0ECC33AAE6C6F4D52A6D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes



QUARTA.- HORARIS D'OBERTURA

	DILLUNS		DIMARTS		DIMECRES		DIJOUS		DIVENDRES		DISSABTE		DIUMENGE	
	Bar	botiga	Bar	botiga	Bar	botiga	Bar	botiga	Bar	botiga	Bar	botiga	Bar	botiga
MATI	TANCAT		08:00	10:00	08:00	10:00	08:00	10:00	08:00	10:00	08:00	09:00	08:00	09:00
MIGDI				13:30		13:30		13:30		13:30		14:00		14:00
A													16:00	
TARDA				17:00		17:00		17:00		17:00		17:00		
VESPRE			19:00	20:00	19:00	20:00	19:00	20:00	19:00	20:00	19:00	20:00		

Els dies no festius podrà obrir fins les 00.00 hores i els festius o vigílies fins les 01.00 hores.

El servei es realitzarà durant tot l'any. Es podrà tancar l'1 de gener, el 25 i el 26 desembre i un dia a la setmana per descans setmanal a triar dilluns o dimarts (excepte vigília de festiu o festius). En cas de festa o esdeveniment organitzat pel concessionari cal demanar permís d'ampliació d'horari.

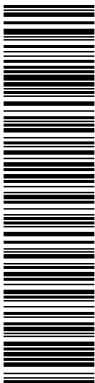
L'establiment podrà tancar 15 dies per vacances durant el mes d'agost sempre després de la festa major de Pacs del Penedès.

CINQUENA.- PERSONAL DE LA INSTAL·LACIÓ

És necessari que l'establiment compti amb el personal necessari per a la seva atenció.

S'adjunta a aquest plec com **Annex 1** un Detall i plànol de les dependències objecte de concessió i com **annex 2** un inventari del mobiliari i altres aparells propietat de l'Ajuntament de Pacs, el manteniment dels quals queda a càrrec del concessionari.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TECNQUES _08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7TMDJ-QAXGS-59ODX Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 10:28:37 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès.Signat 08/05/2025 22:59
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795 7TMDJ-QAXGS-59ODX 225D1D9FEB45170A0ECC334A4E6C6F4D52A6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

ANNEX I . RELACIÓ D'INSTAL.LACIONS

Plànol

La superfície construïda de l'espai és de 187,83m². Des quals la destinada a bar és de 124,39m² i la de botiga de 63,44m².

La superfície útil de l'espai destinat a bar és de 100,30 metres quadrats, dividits en:

1. Zona taules 54,64m²
2. Zona barra 9,57m²
3. Cuina 10,72m²
4. Serveis higiènics 8,07m²
5. Magatzem 17,30 m²
6. Terrassa exterior 13,50 m²

La superfície útil del local destinat a botiga és de 57,74 m² dels quals :

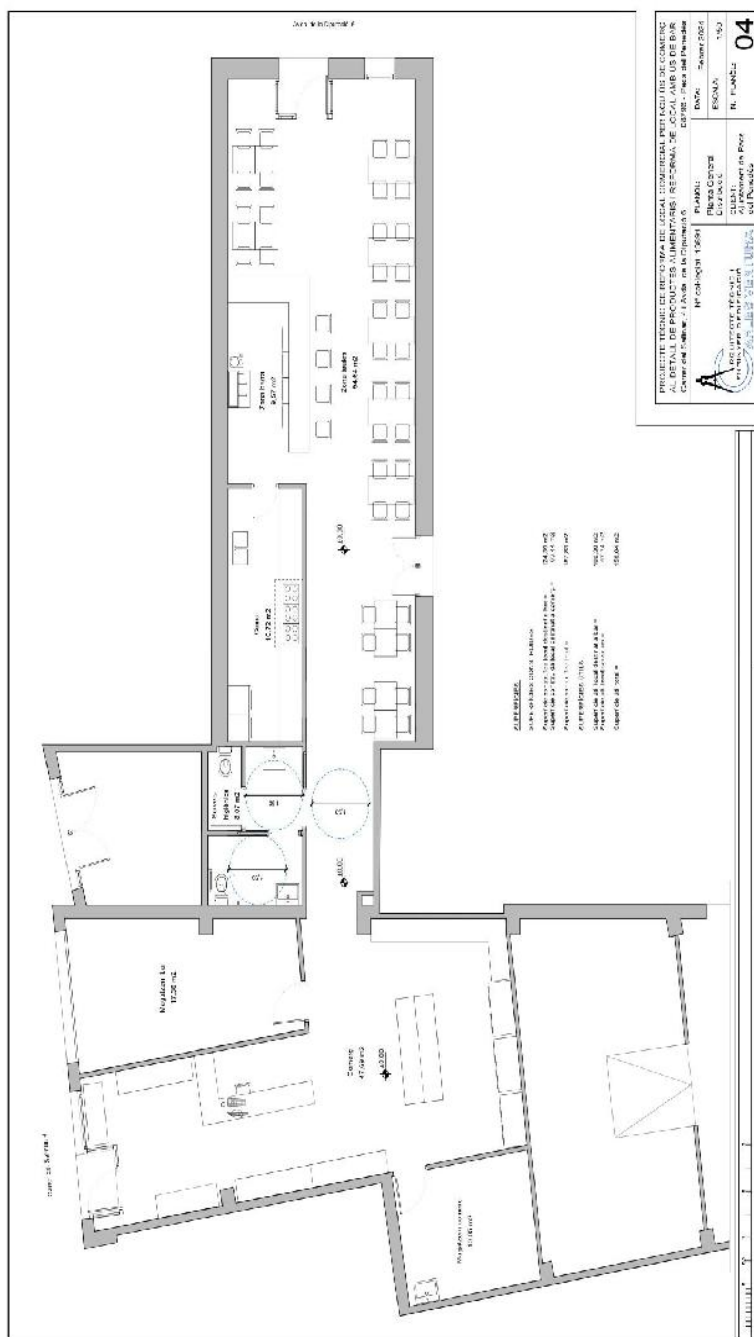
- Botiga 47,69 m²
- Magatzem 10,05 m²

La distribució de l'espai, que inclou les diferents seccions abans esmentades, és la que es mostra en la planimetria següent:

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I



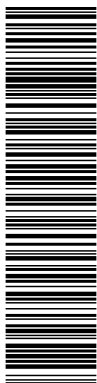
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795 7TMDJ-QXAGS-590DX 225D19FEB455170A0E5CCC33AAE666F4D52A6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNED. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes

Ajuntament de
Pacs del Penedès

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat

NIF P-0815300-I

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TECNQUES_08052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: 7TMDJ-QAXGS-59ODX Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 10:28:37 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès. Signat 08/05/2025 22:59	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795 7TMDJ-QAXGS-59ODX 225D1D9FEB45170A0ECC3344AE6C6FE4D52A6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

ANNEX II. RELACIÓ DE MOBILIARI, MAQUINÀRIA I ESTRIS

Els béns mobles inclosos en la concessió són els següents:

Zona Bar - restaurant:

- Tendal exterior
- 2 aparells d'aire condicionat
- Alarma
- Barra de servei
- Llums de sostre sobre la barra de servei
- 8 Taules
- 28 Cadires
- 5 prestatges zona cuina
- 1 plafó de suro per anuncis
- 4 botellers
- Cuina amb forn
- 4 bombones de butà
- 1 antena TV
- 1 Talla embotits
- 1 descalcificador
- 1 frigorífic 351 lts.
- 1 congelador cofre 278 lts.
- 1 renta copes 40 x 40
- 1 fregidora 8 lts
- Acumulador
- 4 jocs de claus
- 1 clau bústia exterior
- Il·luminació al sostre

Zona botiga:

- Mostrador – taulell
- Aparador exposició amb rodes
- Estand expositor
- Conjunt d'estanteries de fusta fetes a mida
- Conjunt de persianes alicantines de fusta
- Vitrina mural industrial refrigerada 6 portes (repartit entre nevera i congelador)
- Il·luminació al sostre
- 4 jocs de claus

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PRESCRIPCIONS TECNQUES _08052025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 7TMDJ-QXGS-59ODX Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 10:28:37 Pàgina 6 de 6	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès.Signed 08/05/2025 22:59</td><td>ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès.Signed 08/05/2025 22:59	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59
SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Pacs del Penedès.Signed 08/05/2025 22:59	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 22:59		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34833795 7TMDJ-QXGS-59ODX 225D1D9FEB45170A0EECC3344AE6C6FE4D52A6D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=pacs-penedes



Ajuntament de
Pacs del Penedès

Atès que actualment s'està realitzant les obres de rehabilitació de l'espai, si es creu convenient al finalitzar les obres i es creu necessari, s'incorporarà més mobiliari.

Av. Diputació, 1 i 3 08796 PACS DEL PENEDÈS (Barcelona)
Tels. 93 817 14 85 e-mail: pacs@diba.cat - www.pacsdelpenedes.cat
NIF P-0815300-I