



Ajuntament de Castellterçol

## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

El Regidor Delegat de l'Àrea de Territori ha ordenat la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb els requeriments específics i el valor estimat màxim que determinin els serveis tècnics municipals, en ser necessari per complir i dur a terme els fins institucionals de l'Ajuntament de Castellterçol.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES  
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE  
CASTELLTERÇOL

Es segueix el criteri de no separar en lots al tractar-se d'un servei de manteniment regulat per normativa específica, com és el RD513/2017, de 22 de maig pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Contra Incendis. Les empreses que realitzen el servei es troben dintre del RASIC com empreses de seguretat industrial i no compatibles amb la seguretat ciutadana.

A criteri del tècnic que subscriu l'objecte i contingut del contracte resulten idonis per a satisfer les necessitats manifestades, i es justifica a continuació:

a)- L'elecció del procediment de licitació.

Obert simplificat abreujat, VEC inferior a 60.000 €.

b) Necessitat atesa

L'objecte del contracte és el de garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i aconseguir que, mitjançant les operacions oportunes es mantingui el nivell el nivell de seguretat dels edificis i evitar la degradació de les instal·lacions.

c)- La classificació exigida, si escau.

D'acord a l'establert en l'apartat b de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre en el contracte de serveis, no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

d)- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Resulta exigible la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses





## Ajuntament de Castellterçol

classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera de la LCSP, a menys que, d'acord amb la Recomanació de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado de 24 de setembre de 2018, en el supòsit del ROLECE, es pugui acreditar que es té una sol·licitud d'inscripció en tràmit. La data màxima de la inscripció en el registre corresponent, o en el seu defecte i només en el ROLECE de la sol·licitud d'inscripció, és la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

- Econòmica i financera Descripció:

No és necessari acreditar solvència.

- Tècnica i professional Descripció:

No és necessari acreditar solvència.

### e) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte serà de dos (2) anys. Preveient-se la possibilitat de prorrogar el contracte per dues pròrrogues més d'un (1) any cadascuna, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

### f) Pressupost de licitació del contracte

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Pressupost anual (€)       | 3.963,75 |
| 21% d l'IVA                | 832,39   |
| Pressupost total anual (€) | 4.796,14 |

**Pressupost de licitació del contracte (€)** **9.592,28**  
(2 anys duració)

### g) Valor estimat màxim del contracte

| Descripció                                               | Valor contracte  | Valor anual |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Valor del contracte (IVA exclòs)                         | 7.927,5          | 3.963,75    |
| Pròrrogues (2 anualitats)                                | 7.927,5          |             |
| <b>Valor màxim estimat del contracte € (sense IVA)</b>   | <b>15.855</b>    |             |
| <b>Valor màxim estimat del contracte € (iva inclòs).</b> | <b>19.184,55</b> |             |





## Ajuntament de Castellterçol

### h)- Criteris de valoració de les ofertes

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà obert simplificat abreujat. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

Per l'oferta econòmica

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{OV} = 100 \times ( Pr_{OME} / Pr_{OV} )$$

On:

- 100 = Puntuació del criteri (100 punts)
- $P_{OV}$  = Puntuació de l'oferta a valorar.
- $Pr_{OME}$  = Pressupost de l'oferta més econòmica.
- $Pr_{OV}$  = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts

Els licitadors hauran de presentar, junt amb la proposició econòmica:

- Quadre de preus unitaris dels elements i equips, i que seran el resultat d'aplicar el mateix tant per cent de baixa proposada per l'oferta econòmica als preus unitaris que figuren a l'annex 2 del Plec de condicions tècniques.
- Relació d'importos anuals desglossats per edifici i instal·lació, segons l'inventari que recull l'annex 1 del Plec de prescripcions tècniques.

### i)- Obligacions del contractista i condicions especials

Obligacions del contractista

- A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- A executar el contracte amb la continuïtat convinguda.
- A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.





## Ajuntament de Castellterçol

- A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros com a mínim.
- Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

### 2. Condicions especials

No s'estableix cap condició especial d'execució.

A Castellterçol, en la data que figura en la signatura electrònica del document.

Xavier Ferrer i Arnau  
Enginyer municipal

