



Ajuntament de Castellterçol

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ ACTIVA
CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASTELLTERÇOL

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Codi
contracte

563/2025

Descripció
contracte

Manteniment dels sistemes de protecció activa
contra incendis

Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	9.592,28 EUR	Tipificació contracte	SERVEIS	Codi CPV	50413200-5
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL			





Ajuntament de Castellterçol

INDEX

1.OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.OBJECTE DEL MANTENIMENT	3
3.AMBIT D'ACTUACIÓ	4
4.INSTAL·LACIONS ACTUALS	4
5.INSTAL·LACIONS NOVES	4
6.DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	5
7.INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS	9
8.REQUERIMENTS DEL SERVEI	9
9.INICI DEL SERVEI	12
10.NORMATIVA	12
11.GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES	13
12.TERMINI DE VIGÈNCIA I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE	13
13.SEGURETAT I SALUT	13
14.PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	15
ANNEX 1 - INVENTARI	16
ANNEX 2 – RELACIÓ PREUS UNITARIS	17
ANNEX 3 – RELACIÓ ELEMENTS CONTRAINCENDIS	20





Ajuntament de Castellterçol

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és determinar les condicions a les que s'ha de subjectar el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels equipaments municipals de Castellterçol.

2. OBJECTE DEL MANTENIMENT

La prestació del servei integral de manteniment té com a principal finalitat, garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis en els edificis i dependències municipals amb un manteniment eficient, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions. Prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions. Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora

Inclou: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis, senyalització i evacuació dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Castellterçol que es relacionen a l'Annex 1.

4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

4.1 Instal·lacions existents

El contracte inclou el manteniment de les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels edificis de competència municipal.

El servei de manteniment inclou les revisions trimestrals, semestral, anuals i quinquennals dels sistemes de protecció activa contra incendis que estableix el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis

Les instal·lacions objecte del contracte són:

- Extintors pols ABC
- Extintors CO2





Ajuntament de Castellterçol

- Carros extintors de 25 kg
- Boques d'incendis equipades (BIEs)
- Sistemes de detecció i alarma (centrals, detectors, sirenes, pulsadors, etc.).
- Sistemes de senyalització d'extinció i evacuació
- Sistemes d'extinció automàtica

Els sistemes i elements de protecció que formen part del contracte es detallen en l'annex 1 i annex 3 del present plec.

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec del manteniment dels mateixos en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. L'acceptació l'obliga a mantenir els elements, de tota classe, instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitadors de forma raonada i per escrit.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis es troben incloses dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia.

El licitador, en el termini màxim d'un mes comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb inventari detallat i actualitzat i amb la descripció de l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

Juntament a aquest inventari, es presentaran possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

5. INSTAL·LACIONS NOVES

L'Ajuntament de Castellterçol es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, amb la modificació contractual corresponent d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars. Tanmateix si es redueix el nombre d'instal·lacions, també es procedirà d'acord amb el mateix criteri.

Quan es tracti d'un increment superior al 3% dels elements de protecció i/o





Ajuntament de Castellterçol

senyalització contra incendis instal·lats, els quals s'indiquen en l'annex 3, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus que constin d'acord amb l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei de l'annualitat.

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, el licitador quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació aplicant el percentatge de la baixa de l'oferta econòmica presentada.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

6. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

6.1. Omissions

Les omissions en el plec de clàusules tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

6.2. Pla de manteniment integral

Per executar els treballs de manteniment integral de protecció contra incendis dels edificis i dependències municipals, s'hauran de seguir procediments operatius basats en criteris conductius, preventius, correctius i de gestió de provada eficiència a fi de garantir els nivells de qualitat establerts en el present document, la seguretat de les persones i les instal·lacions, i l'assoliment d'una relació òptima cost-prestació.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'assumir la responsabilitat de generar i executar un **Pla de Manteniment Integral** que inclogui el manteniment conductiu, preventiu i normatiu a seguir, el qual haurà de ser aprovat pels Serveis Tècnics Municipals. Així mateix, assegurarà l'atenció de totes aquelles intervencions de manteniment correctiu que siguin requerides en l'àmbit de les instal·lacions objecte del contracte. Aquest





Ajuntament de Castellterçol

document haurà de ser entregat als Serveis Tècnics de l'Ajuntament en el termini d'un mes, des de la signatura del contracte.

Com a principi bàsic, s'estableix la prohibició a l'adjudicatari d'alterar les configuracions inicials de les instal·lacions, sense autorització expressa dels Serveis Tècnics Municipals. Així mateix, s'exigeix que les tasques de manteniment tinguin la mínima incidència en el desenvolupament de les activitats pròpies de les diferents dependències, podent-se exigir per aquest motiu la realització de determinades tasques fora del seu horari normal de funcionament.

En cas que calgui modificar la configuració inicial d'una instal·lació o element constitutiu d'una dependència sense la corresponent autorització prèvia dels Serveis Tècnics Municipals, es comunicarà el més aviat possible a aquest per a la seva conseqüent validació posterior.

Com a part del manteniment, s'inclouran les revisions i inspeccions obligatòries que s'hagin de realitzar per donar compliment a la legislació vigent. A més a més, l'adjudicatari tindrà l'obligació de modificar el Pla de Manteniment Integral pel que fa referència a les tasques o les freqüències de les mateixes en cas que els Serveis Tècnics així ho requereixin.

Un cop lliurat el Pla de Manteniment Integral, junt amb l'informe tècnic de recepció, l'adjudicatari es compromet al compliment complet i detallat del mateix.

La correcta execució del Pla de Manteniment Integral haurà d'assegurar el manteniment adequat dels sistemes d'alarma contra incendis dels edificis que disposin i dependències municipals incloses en el present plec, de manera que es trobin en tot moment operatius i conformes amb la normativa vigent d'aplicació.

6.3. Manteniment conductiu

El personal de l'adjudicatari disposarà dels mitjans tècnics, formació i informació necessàries que permetin conèixer l'operativitat dels elements que componen les instal·lacions de prevenció contra incendis existents als edificis i dependències municipals relacionades a l'Annex 1 del present plec, així com dels diferents equips de control i gestió amb la finalitat de garantir el funcionament òptim de les instal·lacions, la correcta gestió del seu funcionament i l'adequat assoliment dels nivells de qualitat requerits.

De la mateixa manera, l'empresa adjudicatària haurà de formar al personal municipal o pertanyent a d'altres empreses adjudicatàries municipals que estiguin al càrrec d'operar instal·lacions existents per tal de dur-ho a terme correctament.

Les principals feines a realitzar en el manteniment conductiu són les següents:

- Posada en marxa, seguiment i parada de les instal·lacions
- Gestió de les instal·lacions existents a l'edifici
- Primera intervenció en les avaries que es puguin produir a les instal·lacions.





6.4. Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu descrites al Pla de Manteniment Integral, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament i eficiència energètica de les mateixes.

Aquest servei de manteniment preventiu inclourà la reposició immediata i sense cap càrrec de material ni mà d'obra, de qualsevol element que s'hagi de substituir per un altre de les mateixes característiques i prestacions.

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu (OTP) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics Municipals.

Es consideren incloses les actuacions que estableix el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (especialment revisió i retimbrats) i s'inclouen les revisions trimestrals, semestrals, anuals i quinquennals indicades en l'annex II del RD 513/2017.

Quan un extintor s'hagi de traslladar al taller per tal de precedir a recarregar-lo o tornar a precintar, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra.

6.5. Manteniment correctiu

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata i sense cap càrrec, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, recàrrega, o retimbratge, que serà substituït per garantir la seguretat en els edificis.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'empresa, i es considera inclòs en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatari a trimestre vençut, exceptuant les següents actuacions:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari, en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta o dels preus contradictoris que corresponguin, que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel licitador o, en el cas que no n'hi hagi, els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.





Ajuntament de Castellterçol

- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

6.6. Manteniment normatiu

Serà realitzat sobre aquells equips i instal·lacions que, d'acord amb les especificacions dels reglaments industrials de caràcter general, comunitari, estatal, autonòmic o local d'obligat compliment, així es requereixi.

A aquests efectes, l'adjudicatari inclourà un apartat de manteniment normatiu dins el Pla de Manteniment Integral que reculli les instal·lacions i equips afectats, sistema operatiu a desenvolupar, tasques i documentació necessàries per dur-les a terme.

Les tasques requerides per la normativa queden incloses en el present contracte. L'adjudicatari serà responsable dels Llibres Oficials de Manteniment de les instal·lacions i equips objecte del contracte.

El manteniment normatiu inclourà les inspeccions reglamentàries exigibles per la legislació vigent d'aplicació, la realització de les quals es farà d'acord amb el programa anual i trimestral d'inspecció i control inclòs al Pla de Manteniment Integral.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi de la legislació que es produeixi durant la vigència del present contracte, que obligui a la modificació parcial o total de les instal·lacions o equips existents.

6.7. Servei Avaries

Durant tota la prestació del servei, l'adjudicatari designarà una persona amb capacitat de decisió suficient, que serà el responsable del contacte directe amb els Serveis Tècnics Municipals i amb els responsables de les diferents dependències municipals, que estarà localitzable a través de telèfon mòbil/fix i correu electrònic. El seu nomenament haurà de ser comunicat prèviament per escrit als Serveis Tècnics, els quals podran reclamar la seva substitució si s'estima que no ha desenvolupat les seves funcions de manera competent.

En cas d'absència temporal (permís, malaltia, vacances o similar, de durada inferior a un mes) del responsable designat segons l'apartat anterior, l'adjudicatari haurà de proposar una persona en substitució del responsable esmentat anteriorment, no més tard d'un dia després de que es produeixi l'absència.





7. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'Ajuntament, en el primer trimestre a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols de situació dels equips i sistemes de protecció.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari és responsable de l'actualització permanentment del llibre. L'Ajuntament de Castellterçol en disposarà d'una còpia actualitzada.

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament, tot detallant les operacions realitzades, el compliment del Pla de Manteniment Integral, els avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts i les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals.

8. REQUERIMENTS DEL SERVEI

8.1. Plantilla

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

Les ofertes inclouran:

- organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, la seva titulació i formació, destinat al manteniment de les instal·lacions incloses en el Plec.
- temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.





Ajuntament de Castellterçol

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

8.2. Mitjans tècnics i acreditatius

S'acreditarà conforme l'empresa instal·ladora-mantenidora dels sistemes de protecció contra incendis es troba inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

L'empresa haurà d'especificar a l'oferta els equips que preveu destinar per la prestació del servei i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec. Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per l'Ajuntament es trobaran a disposició del servei sempre que sigui necessari.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat. El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles. L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats. Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec hauran haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

L'empresa disposarà de local de magatzem per guardar-hi els materials necessaris pel servei en la quantitat suficient que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment, reparació de les avaries, etc., en els terminis previstos en el Plec. Disposarà al mateix temps de taller propi per fer les reparacions que no sigui recomanat efectuar en els edificis municipals.





8.3. Gestió informatitzada

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions de contra incendis, classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Plànols actualitzats en suport informàtic de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen. Els plànols seran subministrats per la propietat.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Informes tècnics trimestrals que s'especifiquen a l'apartat 7 (format pdf o word).

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari. L'empresa garantirà que els Serveis Tècnics Municipals tinguin accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic, a les 24 hores, com a màxim, de la seva modificació.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'Ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Així mateix, l'adjudicatari en finalitzar el servei s'obliga a la destrucció de la base de dades i dels plànols del seu sistema informàtic.

8.4. Assessorament

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als Serveis Tècnics Municipals pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta de l'Àrea de Projectes i Obres.
- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.





Ajuntament de Castellterçol

- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contractació.

9. INICI DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà d'assegurar la plena prestació del servei de manteniment integral de totes les instal·lacions existents en els edificis i dependències municipals relacionades en l'Annex 1 en un termini inferior a 30 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte.

10. NORMATIVA

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18/09/02).
- Codi tècnic de l'edificació (RD. 314/2006 de 27 de març).
- Reglament d'instal·lacions de Protecció contra Incendis Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova.
- Manual d'autoprotecció per al desenvolupament del pla d'emergència contra incendis i evacuació en locals i edificis. (Ordre de 29 de novembre de 1994, BOE 26/02) Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1751/1998 de 31 de Juliol)
- Reglament d'aparells a pressió. Reglament de Recipients a pressió
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- Normes Tecnològiques de l'Edificació. Ordenances Municipals corresponents.
- Normes UNE d'obligat compliment Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya. Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Orde INT/316/2011, d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada (BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2011)
- Normes Europees d'Instal·lació d'Alarmes.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 23/1992, de 30 de juliol, de seguretat privada i modificacions posteriors.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra dels avisos d'alarma. - Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada.





11. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

12. TERMINI DE VIGÈNCIA I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El termini de vigència del contracte serà de 2 anys, amb possibilitat de dues pròrrogues, cadascuna de les quals tindrà un termini màxim d'un any.

Dos mesos abans de la finalització del contracte objecte del present plec, l'adjudicatari facilitarà als Serveis Tècnics tota la informació necessària a fi de facilitar la prestació del servei per part d'un eventual nou adjudicatari. Aquesta informació haurà de contenir:

- Relació actualitzada de les característiques tècniques de les diferents instal·lacions.
- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, tipologia i ubicació.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives, correctives, etc)

Així mateix, quan el canvi d'empresa adjudicatària impliqui el traspàs del servei a una nova empresa, aquest es realitzarà conforme a les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

13. SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

L'empresa adjudicatària amb caràcter obligatori i previ a l'inici dels treballs o serveis, haurà de comunicar a l'Ajuntament quina és la persona responsable de la prevenció de riscos laborals i lliurar els documents o informació següents:

- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.
- Modalitat preventiva de què disposa i referència de la mateixa.
- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas,





Ajuntament de Castellterçol

de procediments i protocols dels treballs a realitzar.

- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut"
- Compromís de facilitar als treballadors la informació i les instruccions (verbals o escrites) facilitades per l'Ajuntament.
- Compromís de complir i fer complir la normativa en prevenció de riscos laborals.

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'Ajuntament disposarà els mitjans que li pertocin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible. En cas contrari, declaració de l'empresa de que no ho és, en aquest cas, necessària la presència de recursos preventius propis. La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització dels treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o generar molèsties als ocupants o usuaris dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de l'Ajuntament amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquests treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions tributàries, socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

L'empresa haurà de comunicar qualsevol canvi organitzatiu en matèria de prevenció de riscos laborals i actualitzar-ne la documentació acreditativa.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència de contracte.





Ajuntament de Castellterçol

El no compliment dels requeriments anteriors o de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals pot ser causa de rescissió del contracte.

14. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost anual (€)	3.963,75
IVA 21% (€)	832,39
Pressupost total anual (€)	4.796,14

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en la quantitat de **15.855 €** per un període de 4 anys sense l'impost de valor afegit.

L'import està estimat segons l'inventari annexat, nombre de proves hidràuliques, nombre d'extintors que s'hauran de recarregar, reposar o retimbrar i altres.

Les ofertes seran presentades a la baixa i no superaran l'import de licitació. Inclouran, per tant, el preu del servei i la baixa, en tant per cent, que representa en relació a l'import de licitació. Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les altres possibles despeses, taxes, arbitris i impostos. L'IVA haurà de constar com a partida independent.

Els licitadors hauran de presentar, junt amb la proposició econòmica:

- quadre de preus unitaris dels elements i equips, i que seran el resultat d'aplicar el mateix tant per cent de baixa proposada per l'oferta econòmica als preus unitaris que figuren a l'annex 2 del present Plec.
- relació d'imports anuals desglossats per edifici i instal·lació, segons l'inventari que recull l'annex 1 d'aquest Plec.

El preu consignat és indiscutible i no s'admet cap prova d'insuficiència.

La valoració de les ofertes s'efectuarà aplicant els criteris i fórmula de càlcul definits al Plec de Clàusules Administratives.

Les empreses que les seves ofertes no s'ajustin a aquests requisits restaran excloses del procediment.

A Castellterçol, en la data que figura en la signatura electrònica del document.

Xavier Ferrer i Arnau
Enginyer municipal





Ajuntament de Castellterçol

ANNEX 1 – SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS

	EDIFICIS	SITUACIÓ	SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS			
			Extintors	BIEs	Sistema detecció	Extinció automàtica
1	Consultori/Serveis Socials		X	-	-	-
2	Espai Franch		X	-	X	-
3	Ajuntament		X			
4	Radio Local		X	-	-	-
5	Pavelló Esports		X	X	X	
6	El Centre		X	X	X	X
7	CEIP		X	-	X	X
8	Institut		X	-	-	-
9	Llar infants		X	-	-	-
10	Cal Recader		X	-	-	-
11	Piscina		X	-	-	-
12	Camp futbol		X	-	-	-
13	Sala lectura		X	-	-	-
14	Can Sedó		X	-	-	-
15	ANLA		X	-	-	-
16	Escoles velles		X	-	-	-
17	Extintors mòbils		X	-	-	-

Validació: 9DHG7LR9RQP66ZPSWN4COXFRF
Verificació: https://castelltercol.administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 23





Ajuntament de Castellterçol

ANNEX 2 – RELACIÓ DE PREUS UNITARIS

(Preus unitaris màxims amb tots els conceptes inclosos excepte l'IVA)

Mà d'obra

Encarregat	h	35,42
Encarregat en horari nocturn o festiu	h	47,00
Oficial1ª elèctric	h	33,51
Oficialde1º elèctric en horari nocturn o festiu	h	45,25
Ajudant elèctric	h	21,61
Ajudant elèctric en horari nocturn o festiu	h	32,40
Oficial1ª paleta	h	27,24
Oficial1ª paleta en horari nocturn o festiu	h	38,15
Peó	h	23,42
Peó en horari nocturn o festiu	h	35,10

Mitjans

Vehicle transport	h	20,50
-------------------	---	-------

Revisions

Extintor trimestral	u	3,00
Extintor anual	u	4,45
BIE trimestral	u	3,00
BIE anual	u	7,72
Sistema detecció trimestral	u	60,00
Sistema detecció anual	u	105,70





Ajuntament de Castellterçol

Recàrregues extintors

extintor P 3kg	u	15,00
extintor P 6kg	u	18,00
extintor P 9kg	u	24,00
extintor P 25kg	u	33,60
extintor P 50kg	u	52,80
extintor CO2 2kg	u	20,01
extintor CO2 5kg	u	21,80

Retimbrat

extintor P 3kg	u	19,00
extintor P 6kg	u	21,60
extintor P 9kg	u	29,00
extintor P 25kg	u	42,00
extintor P 50kg	u	66,00
extintor CO2 2kg	u	22,60
extintor CO2 5kg	u	24,80
BIE 25	u	26,80
BIE 45	u	26,80





Ajuntament de Castellterçol

Subministrament

extintor P 3kg	u	22,70
extintor P 6kg	u	25,00
extintor P 9kg	u	34,50
extintor P 12kg	u	61,00
extintor P 25kg	u	136,50
extintor P 50kg	u	213,50
extintor CO2 2kg	u	52,00
extintor CO2 5kg	u	70,00
BIE 25 (mànega)	u	109,91
BIE 45 (mànega)	u	86,00
Vàlvula Bie 25	u	30,50
Vàlvula Bie 45	u	37,20
Manòmetre BIE	u	5,20





ANNEX 3 – RELACIÓ D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS PER EDIFICI PÚBLIC

Equipament	Sistemes de protecció conta incendis
Llar infants	6 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F 1 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B Señalización Evacuación
Pavelló esportiu	7 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 3 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B 2 Extintores ABC AUTO 6 Kgs. 1 Extintores ABC 25 Kgs Señalización Evacuación 5 B.I.E.S 25 mm de 20 m. 1 Central de detección de incendios Convencional HONEYWELL VISION 5 Detector termovelocimetrico convencional systems sensor 5351E. 2 pulsador de alarma convencional convencional generico . 1 Detector termico convencional convencional kilsen 1710. 4 Pulsador de alarma convencional convencional generico. 1 Detector termico convencional systems sensor 5351e. 10 Detector termico convencional systems sensor 5351e. 3 Pulsador de alarma convencional generico mcp101 170sf. 2 Barrera convencional generico thefirebeam xtra.
Cal Recader	2 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B 2 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F Señalización Evacuación
Consultori mèdic	3 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F 1 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B





Ajuntament de Castellterçol

	1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 21A113B 1 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B Señalización Evacuación
Escola IE Castell	3 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B 5 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F 5 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B 1 Extintores AGUA AFFF 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F Señalización Evacuación 1 Central de detección de incendios Convencional GENERICO KOMTTECH VCN14 1 Pulsador de alarma convencional generico . 1 Pulsador de alarma convencional 1 Pulsador de alarma convencional . 2 Detector optico convencional DETNOV . 1 Extinción Campanas Señalética de PCI 5 Sirena exterior .
Institut	1 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B 2 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B 1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 8A34B 1 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F 2 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 34A233B Señalización Evacuación
Piscina municipal	1 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B 6 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F Señalización Evacuación
Camp de futbol	2 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 2 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B Señalización Evacuación
Sala de lectura	2 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B

Validació: 9DHG7LR9RQP66ZPSWNAQXFRF
Verificació: https://castelltercol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 23





Ajuntament de Castellterçol

	Señalización Evacuación
Espai Franch	1 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B 1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B Señalización Evacuación 1 Central de detección de incendios Convencional DETNOV 2 DETECTOR OPTICO CONVENCIONAL CONVENCIONAL KILSEN KL 731. Señalética de PCI
Local Can Sedó	2 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B 1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F Señalización Evacuación
El Centre	3 Extintores tipo ABC 6 Ltrs. 3 Extintores tipo CO2 5 Kgs. 4 Extintores tipo ABC 6 Kgs 2 EXT-T Extintores tipo AGUA AFFF 6 Ltrs. 3 BIE-T BIES de 25 mm / 20 m. 1 BIE-T BIE de 25 mm / 15 m. 19 DET-T Detección de Incendios 1 PUE-T Puestos de Control Rociadores 1 DET-T Detección de incendios – 13 Pulsadors d'alarma convencional Señalización Evacuación
Ràdio local	1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 89B Señalización Evacuación
Anla	5 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 1 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 21A113B 5 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F 1 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 21A113B Señalización Evacuación
Escoles velles	5 Extintores ABC 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F





Ajuntament de Castellterçol

	1 Extintores AGUA AFFF 6 Ltrs., Eficacia: 27A233B75F Señalización Evacuación
Ajuntament	5 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 2 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B 2 Extintores CO2 5 Kgs., Eficacia: 34B Señalización Evacuación
Llar Infants	5 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 2 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B Señalización Evacuación
Extintors mòbils	2 Extintores ABC 6 Kgs., Eficacia: 27A183B 2 Extintores CO2 2 Kgs., Eficacia: 34B

