El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per [redacted] a les 19:05 del dia 28/05/2024, Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació (Maria del Mar Molina Garcia) a les 12:18 del dia 29/05/2024i perSecretari General (DAVID CABEZUELO VALENCIA) a les 13:18 del dia 29/05/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 6D025D2X0I6A1R2G0EAO pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	6D02 5D2X 0I6A 1R2G 0EAO				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I049G	DATA	10-05-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d' Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 14885/2023, de 27 d'octubre de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 10 de novembre de 2023, de delegació de competències als tinents d'alcaldessa i regidors, assistida pel Sr. **David Cabezuelo Valencia**, que com a Secretari General de l'Ajuntament de Sabadell, que dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. [redacted] amb DNI [redacted] que actuen en nom i representació de l'empresa **INSTALACIONES Y MONTJAES ESYMA, SL,** amb NIF **B60101136**, domiciliada a Santa Perpetua de la Mogoda (Barcelona), carrer Blanquers, 1 Polígon industrial Santiga, segons l'escriptura pública autoritzada davant de la Notaria Sra. Berta Garcia Prieto, de data 16 de desembre de 2013 i amb número de protocol 3.898, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS

I. La Junta de Govern Local, en sessió d'11 d'abril de 2023, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte d'obres del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici Can Marcet", i va resultar aprovat definitivament en data 12 de juny de 2023, resolent a més les al·legacions presentades.

II. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de novembre de 2023, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i el plec de clàusules administratives del contracte d'obra "Adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet", amb un pressupost de licitació global de 337.495,79 euros, essent l'IVA del 21% per import de 58.573,65 euros, i un valor estimat de 278.922,14 euros, un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

III. La Mesa de Contractació, en sessió de 8 de gener de 2024, va obrir el sobre únic, va valorar i classificar les proposicions presentades, ajornant la proposta d'adjudicació, en haver detectat que la oferta presentada per INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL, primera classificada, contenia valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP i d'acord amb els paràmetres recollits en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.

IV. La Mesa de Contractació en sessió de data 11 de març de 2024 va avaluar la informació i documentació corresponent a la justificació de la oferta presumptament anormal, va proposar la seva acceptació, i va emetre proposta d'adjudicació a l'empresa **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL,** amb **NIF B60101136.**

V. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de maig de 2024, va **adjudicar** el contracte d'obra **"Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet"** a l'empresa **INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL** amb NIF B60101136 per un import de 283.050,79 euros (IVA inclòs) i amb la ampliació del termini de garantia d'un any amb 24 mesos més, com a millora, fins els 36 mesos totals.

VI. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

Text lliure	POS Projecte tècnic d'adequació del magatzem situat al semisoterrani de l'edifici de Can Marcet OTU/2023/328					
tercer	B60101136 INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL					
Relació comptable	**N. Operació**	**Fase**	**Referència**	**Projecte**	**Aplicació**	**Import**
Q/2024/2440	920240003831	AD	22024005607	2023 2 AJSBD 14 1	2024 501 9331 62300	124.483,90
	920240003831	AD	22024005608	2023 2 AJSBD 14 1	2024 501 9331 62300	158.566,89
						283.050,79

VII. L'empresa adjudicatària va presentar la garantia definitiva de la adjudicació, per import 11.696,31 euros, equivalent al 5% dels preu d'adjudicació sense IVA de la que dona fe el document de constitució de dipòsit que es troba en l'expedient administratiu:

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de la obra anomenada **"Adequació del magatzem situat al semi-soterrani de l'edifici de Can Marcet"**

1. **Preu del contracte:** 283.050,79 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 49.124,52 euros.
2. **Millora:** Ampliació del termini de garantia d'un any, amb 24 mesos més, fins els 36 mesos.
3. **Termini d'execució:** 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic. La facturació es farà per treballs executats, sobre amidaments reals i en base als preus

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per [redacted] a les 19:05 del dia 28/05/2024, Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació (Maria del Mar Molina Garcia) a les 12:18 del dia 29/05/2024i perSecretari General (DAVID CABEZUELO VALENCIA) a les 13:18 del dia 29/05/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 6D025D2X0I6A1R2G0EAO pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

CODI DE VERIFICACIÓ	6D02 5D2X 0I6A 1R2G 0EAO				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/328	DOCUMENT NÚM.	OTU18I049G	DATA	10-05-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRA Adequació magatzem semisoterrani de l'edifici de Can Marcet				

unitaris del projecte amb l'aplicació de la baixa oferta.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra J del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

Observacions: Referència Operació núm. 22024005607

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats en Junta de Govern Local en sessió 20 de novembre de 2023, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat per la Junta de Govern Local, de data 11 d'abril de 2023, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques I el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat i que es troba publicat en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300139364

QUART.-. Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

CINQUÈ.- La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part de la persona contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la mateixa llei.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per [redacted] a les 19:05 del dia 28/05/2024, Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació (Maria del Mar Molina Garcia) a les 12:18 del dia 29/05/2024 i per Secretari General (DAVID CABEZUELO VALENCIA) a les 13:18 del dia 29/05/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 6D025D2X0I6A1R2G0EAO pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Ajuntament de Sabadell

Maria del Mar Molina García

Tinenta d'alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

29-05-2024 12:18:37

INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA, SL

[redacted]

[redacted] Firmado digitalmente por [redacted] (R: B60101136)
Fecha: 2024.05.28 19:05:31 +02'00'

(R: B60101136)

David Cabezuelo Valencia
Secretari General

CABEZUELO VALENCIA, DAVID
Secretari General
29/05/2024 13:18

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per [redacted] a les 19:05 del dia 28/05/2024, Tinenta d'Alcaldessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació (Maria del Mar Molina Garcia) a les 12:18 del dia 29/05/2024 i per Secretari General (DAVID CABEZUELO VALENCIA) a les 13:18 del dia 29/05/2024. Mitjançant el codi de verificació segura 6D025D2X0I6A1R2G0EAO pot comprovar la validesa de la firma electrònica dels documents signats al lloc web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.