

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

CONTRACTE

**SERVEI DE LLOGUER, TRANSPORT, INSTAL·LACIÓ, RETIRADA I
MANTENIMENT DE TANQUES I RE-CONDICIONAMENT DE L'ESPAI PER
BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025CO0002SU

Barcelona,

REUNITS

D'una part la **Sra. Anna Xicoy Cruells**, major d'edat, amb NIF. [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Calàbria, número 66, 08015, Barcelona (Espanya).

I de l'altra el **Sr. Pedro Zamora López**, major d'edat, amb NIF. [REDACTED] i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Miquel Torelló i Pagès, número 33-35, nau 14, 08750, Molins de Rei, Barcelona (Espanya).

INTERVENEN

La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil "**BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.**" (en endavant "L'ENTITAT CONTRACTANT"), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Calàbria, número 66, Barcelona, N.I.F. A08765919, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al foli 138, full núm. B-108.458, inscripció 82a. La Sra. Anna Xicoy Cruells actua en la seva condició Sots-directora General d'Operacions de la societat, especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notària de Barcelona Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, de 24 de gener de 2013, número 150 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil "**TRANSVALLAS ZAMORA, S.L.**" (en endavant "CONTRACTISTA"), domiciliada al carrer Miquel Torelló i Pagès, número 33-35, nau 14, 08750, Molins de Rei, Barcelona (Espanya), N.I.F. B61664322, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 30687, foli 160, full núm. B-178140, inscripció 1. El Sr. Pedro Zamora López actua en la seva condició d'administrador únic de la Companyia, segons escriptura de constitució autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Gabriel Suau Rosselló el dia 8 de maig de 1998, amb el núm. 1.093 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Barcelona de Serveis Municipals (B:SM) és una empresa de titularitat municipal que gestiona diferents instal·lacions de la ciutat de Barcelona on s'hi realitzen diverses activitats, o es responsabilitzen de diferents serveis municipals i equipaments per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona. Entre aquestes instal·lacions es troba el Parc del Fòrum.

Per l'activitat de BSM és imprescindible el contracte d'una empresa de lloguer, instal·lació, desmuntatge de tanques i altres elements complementaris per a delimitar l'espai de les diferents instal·lacions de BSM per als esdeveniments que s'hi fan, atès que no es disposa del material ni recursos tècnics necessaris per al desenvolupament del servei.

II.- BSM ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE LLOGUER, TRANSPORT, INSTAL·LACIÓ, RETIRADA I MANTENIMENT DE TANQUES I RE-CONDICIONAMENT DE L'ESPAI PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Entitat.

III.- L'òrgan de Contractació de BSM competent per la quantia, per Resolució de data 1 d'abril de 2025, ha resolt adjudicar el contracte relatiu al servei de lloguer, transport,

instal·lació, retirada i manteniment de tanques i re-condicionament de l'espai per Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

IV.- L'adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BSM la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat a disposició de BSM als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte relatiu al *servei de lloguer, transport, instal·lació, retirada i manteniment de tanques i re- condicionament de l'espai per Barcelona de Serveis Municipals, S.A.*, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives al *servei de lloguer, transport, instal·lació, retirada i manteniment de tanques i re- condicionament de l'espai per Barcelona de Serveis Municipals, S.A.*, d'acord amb la descripció i característiques descrites al plec tècnic.

Els treballs objecte d'aquest contracte es prestaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi BSM i, en tot cas, d'acord a l'establert al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives.

Aquests treballs es realitzaran en tot cas amb la supervisió i control de BSM i d'acord amb les directrius que als efectes pugui donar BSM, per tal de donar compliment a la normativa aplicable a l'efecte i de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques. Formen part de l'objecte del contracte els desplaçaments, les dietes, la mà d'obra i tot el material necessari per la prestació del servei.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2.
- L'oferta avaluable automàticament presentada pel CONTRACTISTA, que s'acompanya com annex núm. 3.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil, com annex núm. 4
- Còpia de la fiança, com annex núm. 5

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

BSM podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la o reduir-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

En aquests supòsits, l'adjudicatari restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense que per cap motiu pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Els subministraments, treballs i serveis que, en el seu cas, es contractin es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.1.

2.- PREU

El pressupost de licitació màxim del contracte, entès com la despesa màxima que BSM pot realitzar en el marc del present contracte s'estableix en **CENT QUARANTA-DOS MIL EUROS 142.000.-€, ABANS IVA, per DOS (2) ANYS** de contracte.

L'import màxim fixat és el sostre de despesa que es pot executar en el marc del contracte, sens perjudici que la despesa real a executar serà aquella que es derivi de les necessitats de BSM al llarg de la durada del contracte, i dels preus unitaris proposats per l'adjudicatari.

L'entitat contractant no resta obligada a consumir la totalitat del pressupost ni l'adjudicatari tindrà dret a cap tipus de compensació econòmica o indemnització pel fet de no esgotar-lo. Així, el preu final del contracte serà el que resulti d'aplicar als productes efectivament entregats, els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari.

Els preus unitaris a aplicar en l'execució del contracte són els següents:

En primer lloc, el preu/metre lineal de cadascun dels articles indicats al Plec corresponent, son els següents:

Descripció	Preu unitari ofert
Tanca baixa (peatonal)/metre lineal amb transport i muntatge, desmuntatge per acte i estança d'una setmana	3,2699 € / metres lineal
Tanca baixa (peatonal)/metre lineal amb transport i sense muntatge per acte i estança d'una setmana	2,9950 € / metres lineal
Tanca alta (peu formigó)/metre lineal amb transport i muntatge per acte i estança d'una setmana	3,8290 € / metres lineal
Tanca alta (peu formigó)/metre lineal amb transport i sense muntatge per acte i estança d'una setmana	3,4404 € / metres lineal
Tanca alta (zamorana)/metre lineal amb transport i muntatge per acte i estança d'una setmana	3,8290 € / metres lineal

Tanca alta (zamorana)/metre lineal amb transport i sense muntatge per acte i estança d'una setmana	3,4404 € / metres lineal
Tanca baixa inclinada	4,14 €/metros lineal
Tanca alta inclinada	5,06 €/metros lineal
Tanca antiavalots	32,20 €/metros lineal
Ràfia/metre lineal amb transport i muntatge	4,9949 €/metros lineal
Ràfia/metre lineal amb transport i sense muntatge	3,8859 €/metros lineal
Lloguer de tanques a partir del 8è dia (no inclou ràfia ni complements):	0,0013 €/metros lineal/dia
Complements: Taules	6,1934 €/unitat
Complements: Rodes	15,4836 €/unitat
Col·locació i posterior retirada de la senyalítica exterior de dilluns a divendres	253,00 €
Col·locació i posterior retirada de la senyalítica exterior cap de setmana	331,20 €
Col·locació senyalítica en dia laborable i posterior retirada senyalítica en dia festiu	303,60 €
Moviment de 22 tanques new jersey a l'Anella	521,28 €

En segon lloc, pel que fa l'equip d'intervenció el preu serà el següent:

Descripció	Preu unitari ofert
Operari intervenció durant actes (mínim 4 hores)	31,28 €/h

Operari per serveis fora actes	21,16 €/h
--------------------------------	-----------

Per últim, en atenció a allò estipulat al Plec de Prescripcions Tècniques, les tanques tindran l'opció d'ésser emmagatzemades a la instal·lació. Com a part del pressupost, aquestes tanques que s'emmagatzemin tindran un descompte d'un 1% dels preus (estiguin en un magatzem dins de la instal·lació o d'un acte anterior).

Els preus indicats seran incrementats amb el corresponent percentatge d'IVA en vigor.

En el present contracte no s'estableix revisió de preus.

2.- En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitat, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els desplaçaments o el transport necessaris per la prestació del servei.
- La manutenció i les dietes del personal, en cas de ser necessaris.
- Material informatiu.
- Costos indirectes i benefici industrial.

3.- En el supòsit que s'augmentessin o reduïssin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò que s'hi preveu, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte.

L'adjudicatari emetrà una factura per import corresponent pera a cada acte, en el termini de 5 dies comptats des de l'endemà del lliurament de la comanda oficial que s'enviarà per e-mail.

A les factures es farà constar el número de comanda que BSM facilitarà, el concepte dels treballs realitzats, la data, el preu unitari en el seu cas. Només es podran incloure a les factures aquells serveis efectivament realitzats i validats per BSM.

Les factures s'enviaran per correu electrònic, en format PDF (un PDF per factura), indicant a l'assumpte la paraula Factura a la següent adreça: facturabsm@bsmsa.cat

No es permet el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

4.- TERMINI

4.1.- El termini de durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, i s'iniciarà l'endemà de la seva darrera signatura. El contracte podrà finalitzar si abans d'aquesta durada s'esgota el pressupost.

4.2.- No es preveu que el contracte pugui ser prorrogat.

5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

5.2 El contractista nomena i es compromet a tenir com a Responsable i Interlocutor del Servei al Sr. Pedro Zamora López.

5.3.- Atesa la naturalesa del present contracte el període de garantia s'estableix en tres mesos en relació al contracte.

5.4.- Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor amb una companyia solvent, una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import un import suficient i raonable.

6.- RÈGIM DE FIANCES

1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex, una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari, per import corresponent al 5% del pressupost de licitació del contracte, d'acord amb el Plec de condicions particulars, quedant l'original en poder de BSM, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BSM, hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BSM, per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 9.1, excepte en el cas de mutu acord, BSM, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BSM essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de BSM, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

7.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BSM, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a lliurar mensualment a BSM el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, BSM quedarà exonerat de la seva responsabilitat de conformitat amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors.

2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a BSM la documentació següent:

- i. Avaluació dels riscos laborals i mesures preventives generals i específiques de les tasques a realitzar a les instal·lacions de BSM
- ii. Pla de Riscos Laborals.
- iii. Llistat d'equips, màquines i eines que utilitzaran per la realització dels treballs.
- iv. Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de BSM
- v. Justificants de la formació i informació d'aquests treballadors conforme dels riscos als que estan exposats i les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- vi. Informes d'aptitud mèdica dels treballadors en relació a les tasques a realitzar o en el seu defecte certificat informant de que els riscos detectats en la seva Avaluació de Riscos no es trobin regulats per cap disposició legal relacionada amb la protecció de riscos específics i activitats d'especial preciositat i per tant les condicions de treball no provoquen efectes sobre la salut dels treballadors.
- vii. Contracte amb la Entitat Asseguradora d'Accidents de Treball i Malaltia Professional.
- viii. Control d'entrega d'equips de protecció individuals. Justificants de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors.

L'adjudicatari declara que BSM li ha lliurat, amb caràcter previ a la subscripció d'aquest contracte, la documentació corresponent a la prevenció, en relació a la Instal·lació, i és la següent:

- i. Avaluació dels riscos relacionats amb els llocs on tingui previst realitzar l'activitat.
- ii. Pla de prevenció per al control de riscos detectats.
- iii. Mesures de prevenció i protecció que el personal del Promotor haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.

3.- L'adjudicatari facilitarà a BSM el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre, en qualsevol en el que sigui requerit a l'efecte.

4.- Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a lliurar el certificat acreditatiu de no mantenir deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el TC2 corresponent, en qualsevol moment que sigui requerit a l'efecte. Es considera, en tot cas, una obligació essencial del contracte.

8.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES, INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

- 1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'Adjudicatari.
 - 2.- L'adjudicatari restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.
 - 3.- L'adjudicatari s'obliga a complir amb la normativa vigent en la matèria al llarg de tota la durada del contracte.
 4. L'adjudicatari s'obliga a executar la prestació de conformitat amb les indicacions de BSM.
 - 5.- La inspecció i controls dels serveis és responsabilitat exclusiva de l'empresa adjudicatària, no obstant la facultat de BSM a realitzar els controls del servei que consideri oportuns.
 - 6.- S'estableix un règim específic d'incompliments qualitatius i penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, els quals es classificaran en lleus, greus i molt greus, segons escaigui i d'acord amb la següent ponderació:
3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a BSM de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a BSM.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de BSM, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BSM.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de BSM resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BSM podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: fins al 3% del pressupost de licitació del lot.
- Faltes GREUS: fins al 1% del pressupost de licitació del lot
- Faltes LLEUS: fins al 0,5% del pressupost de licitació del lot

5. L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

BSM es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració.

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, BSM podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de BSM.

En tot cas, BSM tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents, a través del descompte en factura.

La qualificació dels incompliments serà determinada per BSM. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- BSM notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- BSM notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari sigui tipificada com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, BSM podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. A més de les penalitzacions genèriques establertes en el paràgrafs anteriors, a l'execució del present contracte seran d'aplicació els següents Acords de Nivell de Servei (ANS), l'incompliment dels quals s'associaran a una penalització automàtica deduïble de la factura del mes corresponent a l'incompliment:

Penalitzacions	Acords a Nivell de Servei	Criteris d'incompliment	Penalització
Penalitzacions	Acompliment lliurament i muntatge de totes les unitats descrites en la data indicada	Incompliment dels terminis de lliurament i muntatge de totes les unitats descrites en la data indicada	Penalització del 5% sobre l'import de la proposta de compra
Penalitzacions	Acompliment desmuntatge i retirada de totes les unitats descrites, i re-condicionament de l'espai on s'ha realitzat el servei en els terminis indicats	Incompliment dels terminis de desmuntatge, retirada de totes les unitats descrites, i re-condicionament de l'espai on s'ha realitzat el servei en els terminis indicats	Penalització del 5% sobre l'import de la proposta de compra

S'estableixen els anteriors acords de nivell de servei (ANS) que es contrastaran per part de BSM en funció de la qualitat dels serveis realitzats.

El BSM es reservà el dret d'afegir altres indicadors de seguiment i incorporar-los al sistema de penalitzacions, en el cas que els consideri adients per a validar la correcta realització del servei.

En relació als controls dels ANS, el BSM establirà una sistema de facturació variable, en funció del grau d'acompliments i de la qualitat dels serveis realitzats.

En cas d'incompliment dels ANS establerts en aquest Plec, BSM podrà aplicar les penalitzacions a l'empresa adjudicatària indicades a la taula anterior.

7.- Apart de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i les que es deriven d'aquest contracte i de la documentació que se li annexa, són obligacions específiques de l'adjudicatari:

- i. Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per BSM.
- ii. Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte.
- iii. Quedarà obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació al seus treballadors, del compliment de les obligacions que es deriven en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.

Adicionalment, BSM podrà requerir en qualsevol moment a l'Adjudicatari perquè acrediti amb documents, el compliment de les seves indicades obligacions.

- iv. Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes als plecs contractuals, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de BSM
- v. Compliment de totes les prestacions establertes en els plecs contractuals.
- vi. Complir les instruccions que als efectes de la prestació del servei li siguin donades per BSM.

9.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- a) Les previstes a la clàusula 26 del plec de clàusules administratives.
- b) La mort o incapacitat sobtevinguda de l'empresari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, BSM podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- c) El mutu acord entre BSM i l'adjudicatari.
- d) La cessió del contracte, o bé la subcontractació o traspàs de les prestacions a un tercer quan s'excedeixi allò establert en aquest document al respecte, amb els límits establerts per la llei.

- e) La pèrdua de vigència de la pòlissa d'assegurances.
- f) La comissió de tres o més incompliments, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula novena d'aquest contracte relativa a les penalitzacions.
- g) Qualsevol incompliment de les obligacions contractual essencials per part de l'Adjudicatari incloses les condicions especials d'execució del contracte a les quals s'ha atribuït caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- h) Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques.
- i) El no lliurament del certificat relatiu a l'article 43.1.f de la Llei General Tributària.
- j) Les altres establertes en aquest contracte o en la seva documentació annexa.
- k) Les especificades en la normativa aplicable a l'efecte.
- l) Incórrer, per part de l'adjudicatària, en alguna de les prohibicions per contractar previstes a la LCSP.

2.- Així mateix, serà causa de resolució del Contracte la dissolució o extinció del contractista, siguin quines siguin les causes de tals supòsits.

3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

4.- BSM podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant a l'Adjudicatari totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

5.- En cas de que concorri alguna de les causes de resolució indicades, BSM podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

6.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents:

- BSM podrà continuar la prestació pel procediment que estimi més convenient.
- BSM farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de BSM a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada per BSM.

En cas que BSM no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'adjudicatari, aquest podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins aquell moment, més una indemnització

calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

10.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El present contracte no podrà ser objecte de cessió.

Es permet la subcontractació del contracte, en els termes establerts al plec de clàusules administratives.

11.- CONFIDENCIALITAT I TRANSPARÈNCIA

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a BSM amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de BSM, ubicades al carrer Calàbria, 66, 08015 de Barcelona i serà tractada per BSM per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a BSM. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a BSM a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a BSM, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones

fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

L'adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de BSM com a responsable del fitxer i tractament de les mateixes, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'adjudicatària del contracte es compromet a tractar les dades únicament conforme a les instruccions de BSM, per a l'estricta execució del contracte; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers titularitat de BSM amb una finalitat diferent a la que s'estableixi al contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones.

L'adjudicatària del contracte es compromet a esborrar o retornar les dades personals i els suports o documents en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de l'execució del contracte sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de BSM.

L'adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb la naturalesa de les dades tractades, d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de BSM i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provenguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

12.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. En el present contracte per l'import màxim a l'alça o a la baixa de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes s'ha fixat fins a un 20% del valor estimat d'acord amb l'establert a la lletra **A)** de la Clàusula 1 del plec de condicions particulars.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat de fins el 20% sobre el preu inicial del contracte.

Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

1. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

Objectives: no se'n preveuen d'específiques, sens perjudici de les de l'article 205 LCSP.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

6. La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

7. Per la resta de modificacions, el Contracte se subjectarà allò previst a l'article 205 de la LCSP

13.- ESPECIFICITAT DE LA RELACIÓ ENTRE BSM I LA PLANTILLA DE TREBALLADORS DE L'ADJUDICATARI

Ambdues parts manifesten expressament que entre la plantilla de treballadors de l'Adjudicatari i BSM no es crea cap vincle laboral ni dependència, essent l'adjudicatari el responsable, en la seva condició d'ocupador/empresari de tots els deures i obligacions que es derivin de la seva relació laboral amb els seus treballadors.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

15.- SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFFECTES

Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes BSM posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

16.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa electrònicament el present document, en el lloc de l'encapçalament.