

Condicions particulars subministrament i instal·lació d'una construcció modular prefabricada de 3.500 mm X 5.000 mm (17,50 m2). Hub carrilet

índex

1 ANTECEDENTS	2
2 OBJECTE	4
3 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES	4
4 IDENTIFICACIÓ I CATEGORITZACIÓ D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (CPV).....	10
5 PRESSUPOST DEL CONTRACTE.....	11
6 TERMINI D' EXECUCIÓ I SUBMINISTRAMENT	12
7 GARANTIES	14
8 PREU, PAGAMENT I FACTURACIÓ DEL CONTRACTE.....	16
9 DURADA DEL CONTRACTE	17
10 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	18
11 MESURES GENERALS D' ACTUACIÓ MEDIAMBIENTAL.....	19
12 PROTECCIÓ DE DADES.	20
13 INFRACCIONS I FALTES.	21
14 SANCIONS.	23
15 CAUSES RESOLUCIÓ	24
16 AJUST D'ANUALITATS	27

1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Deltebre va ser seleccionat per part del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme amb el projecte *Ròtula, Red de Movilidad Sostenible en el Delta del Ebro FASE 1 : ETAPA 1 : Paseo del Carrilet y Hub del Carrilet*.

El projecte presentat inclou entre d'altres actuacions la creació de; Instal·lació de Plaquas Solars, espais d'espera, punts de càrrega i intercanviadors al HUB del Carrilet de la Cava

En l'Eix 2, que és el d'eficiència energètica es planteja una part de la present actuació. El major consum d'electricitat de gran part dels HUB es produeix durant el dia, principalment en les seves hores centrals, coincidint amb la pics de producció de la instal·lació fotovoltaica.

Instal·lació d'un sistema fotovoltaic d'autoconsum al HUB del Carrilet. Els HUBs són noves infraestructures adaptades a les necessitats de consum actual. Ja no parlem de simples gasolineres en les quals proveir de combustible; els HUBS són molt més que això, ja que ofereixen un servei més complet i variat als seus clients: des de cafeteries, aparcaments dissuasius, intercanviadors, gimnasos a l'aire lliure, fins a la implantació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics (en consonància amb els plans de mobilitat elèctrica impulsats pel Govern i la Unió Europea).

L'actuació consisteix a incorporar marquesines solars al HUB com a espais d'espera generadors d'energia.

Objectius específics de l' actuació:

1. — 1 Generar energia en franges horàries de major consum
2. — 2 Auto proveïment
3. — 3 Donar una imatge de responsabilitat social
4. — 4 Contribuir a reduir l' escalfament global
5. — 5 Oferir energia gratuïta als turistes que apostin per vehicles elèctrics

En l'Eix 4 de Competitivitat, es duu a terme un espai d'aprenentatge. El concepte espai d'aprenentatge, neix d'un programa educatiu del Parc Natural del Delta de l'Ebre 2021. En el cas de l' HUB de la Cava s' emplaçarà a la estació del Carrilet la interpretació de:

- El Carrilet de la Cava
- La Guerra Civil al Delta de l' Ebre
- La pirateria al Delta de l' Ebre
- La Torre de l' Àngel Custodi
- Els latifundis del Delta i la seva evolució fins avui dia

2 OBJECTE

L'objecte del contracte que regula el present plec és el subministrament i instal·lació d'una construcció modular prefabricada de **3.500 mm X 5.000 mm (17,50 m2)** per a dur a terme activitats d'aula d'aprenentatge del HUB del Carrilet que tindrà també funcions de oficina de turisme.

3 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

Les prestacions que s'enumeren a continuació d' Especificacions Tècniques, així com les indicades en el capítol de Garanties, són obligatòries i el seu incompliment o no inclusió implica l'exclusió de la licitació.

Qualsevol menció que pugui fer-se en el present Plec, directament o indirectament, a models, tipus o qualsevol altra referència que pogués relacionar-se amb alguna patent o marca comercial registrada, haurà d'entendre's feta amb una finalitat merament orientativa a l'objecte de facilitar la descripció dels articles en qüestió. En cap cas, d'aquestes referències podrà deduir-se la intenció d'afavorir o descartar empreses o productes concrets.

3.1 SUBMINISTRAMENT DEL MÒDUL DESTINAT A OFICINES D' INFORMACIÓ TURÍSTICA I AULA D'APRENTATGE DEL HUB DEL CARRILET

S'estableixen i defineixen les característiques tècniques i condicions per les quals es regiran el subministrament del mòdul d'Oficina d'Informació Turística per a la seva instal·lació al HUB del Carrilet del Passeig del Carrilet.

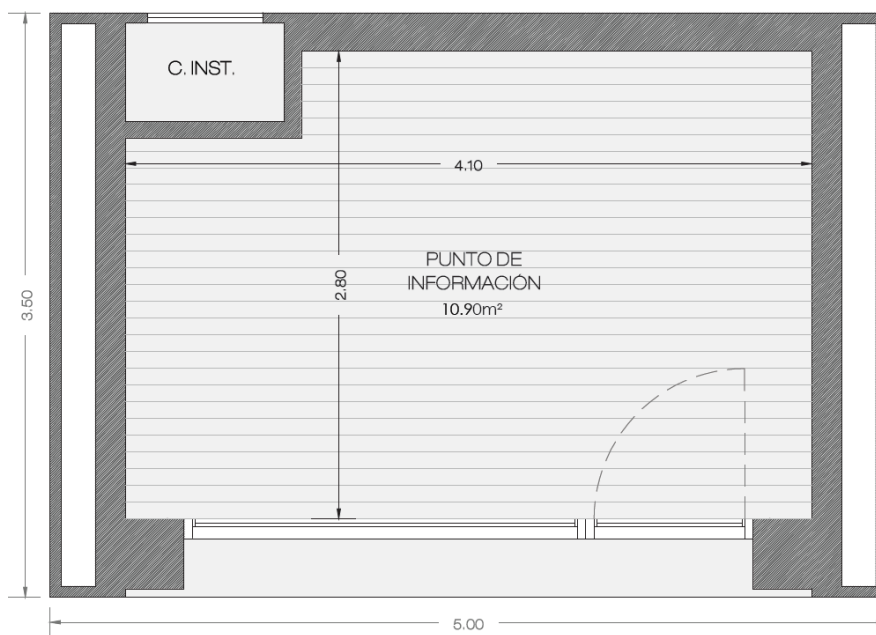
Totes les actuacions desenvolupades en el marc del present expedient de licitació hauran de complir els següents requisits generals mínims:

1. El mòdul tindrà unes dimensions mínimes de **3.500 mm X 5.000 mm (17,50 m2)**. Aquestes dimensions es consideren mínimes i es podran adaptar als mòduls, mesures i estàndards del fabricant per tal de poder millorar la seva qualitat i el seu preu.
2. Aquests mòduls comptaran amb un disseny uniforme i adaptable a la seva funció com a aula d'aprenentatge, comptant amb un espai ampli i

confortable per a la distribució dels elements amb una superfície útil mínima de **10,80 m²**.

3. Aquests comptaran amb un espai on s'ubiqui l'armari d'instal·lació per a tots els components i escomeses necessaris (llum, aigua i dades).
4. Així mateix, aquest mòdul haurà d'integrar-se en l'espai urbà de manera no intrusiva i agradable, formant part d'un element més dins del mateix.
5. L'accés al mòdul es farà de manera que no existeixi diferència de cota entre l'interior i l'exterior, i impedirà l'entrada d'aigua a l'interior del mateix. Si cal, s'haurà de realitzar una rampa d'accés, són els seus respectius pendents segons normativa, de manera que no existeixin barreres arquitectòniques i compleixi amb els criteris d'accessibilitat dels serveis públics.

A continuació, s'adjunta plànol orientatiu de disseny i distribució d'espais basat en els punts anteriors.



A continuació, s'adjunta una representació gràfica d'un acabat de façana amb panells metàl·lics, que ha estat avaluada pels SSTT i que compleix amb els requeriments estètics i funcionals que requereix el mòdul prefabricat per part de l'Ajuntament de Deltebre, si bé la licitació queda oberta a altres alternatives que ofereixin característiques similars amb altres materials emprats per l'empresa

subministradora. En tot cas, l'acabat de façana és una partida objecte de la licitació que ha de formar part de l'oferta de subministre i muntatge.



Els requisits mínims que hauran de complir les empreses que proposin les seves ofertes són els establerts de forma detallada a l'apartat 3.1.1. **CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS.** Les propostes que ofereixin característiques inferiors a les especificacions tècniques mínimes requerides no seran preses en consideració en el present procediment.

3.1.1 CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS

OBRA CIVIL I FONAMENTACIÓ

En cas de ser necessari, s'inclourà demolició de solera (fins i tot llosa de formigó), anivellament del terreny, inclòs retirada de terres, transport i pagament de cànon de les mateixes, així com solera composta per un mínim de 15 cm de grava 40-20, làmina de polietilè d'1 mm.

La proposta durà de incorporar una fonamentació en forma de llosa de fonamentació segons exigències del Codi Tècnic Estructural (CTE) en el seu apartat DBSE.

S'inclou obres de connexió de serveis de llum, aigua i dades deixades per l'obra d'urbanització. El subministre d'aigua, llum i clavegueram fins a la façana de l'edificació no forma part de la present licitació ja que queda incorporada a l'obra civil que està en fase d'execució.

ESTRUCTURA

Estructura lleugera metàl·lica electrosoldada o cargolada i atirantada consistent en pilars tubulars, bigues i corretges d'acer laminat acabada amb imprimació i dues mans de pintura antioxidant. L'estructura es podrà presentar amb elements de fusta d'entramat tipus *balloon frame* o d'estructura lleugera metàl·lica tipus *steel frame* o inclús amb elements prefabricats de formigó armat, sempre i quan, es compleixin les determinacions del DB SE del Codi Tècnic Estructural (CTE).

COBERTA

Coberta plana no transitable composta per làmina impermeabilitzant de PVC, panell sandvitx de doble xapa d'acer pre-lacat i aïllament injectat d'un mínim 10 cm de gruix, fins i tot part proporcional de llindes, baixants i peces necessàries. La coberta es podrà realitzar alternativament amb sistemes tipus DECK o similars, en tot cas, es compliran les determinacions del DB HE i HS del del Codi Tècnic Estructural (CTE).

TANCAMENTS

Façana ventilada composta per panell sandvitx de doble xapa d' acer prelacat i aïllament injectat de 10 cm de gruix, amb acabats de vinils d'alta resistència o similar segons referència proposada per l'ajuntament de Deltebre al punt anterior, trasdossat interior amb una placa de cartró guix de 15 mm i aïllament de llana de roca de 50 mm de gruix aproximadament, sobre perfil·leria de xapa galvanitzada d' aproximadament 50 mm. Es podran valorar altres acabats exteriors amb panell de composite d' alumini amb sistema de penjament i lames d' alumini decoratives en acabat llis, de fusta o d'imitació de fusta. En tot cas es deurà d'entregar un sistema d'acabats de la façana totalment acabat i en funcionament.

El disseny exterior deurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

PAVIMENTS

Suport compost per panell sandvitx d' aproximadament 6 cm de gruix i acabament amb paviment vinílic o de gres porcellànic amb sòcol passa cables d' aproximadament 9 cm d' alçada. Rampa d'accés des de l'exterior accessible d'acer inoxidable antilliscant.

FALSOS SOSTRES

Falsos sostres continus de placa de cartró guix d' aproximadament 13 mm sota perfil·leria despenjada d' acer galvanitzat, proveït d' aïllament tèrmic de llana de roca d' aproximadament 50 mm de gruix amb barrera de vapor.

PINTURA

Pintura de paraments verticals i horitzontals amb pintura plàstica.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic (RPT), distribuït en un marc fix i una porta d'entrada abatible. Vidres dobles de diferents composicions. Es compliran les determinacions del DB HR i HS del del Codi Tècnic Estructural (CTE).

CLIMATITZACIÓ

Instal·lació d'un equip d'aire condicionat 1x1, format per unitat exterior condensadora i unitat interior climatitzadora tipus Split, fred/calor, dissenyada per a la superfície necessària tipus Mitsubishi elèctric o similar.

TRANSPORT

S' inclou el transport des de fàbrica al lloc de destinació i tota la maquinària o mitjans auxiliars necessaris per a l' hissat del mòdul del camió, i col·locació en la seva ubicació definitiva.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació elèctrica composta per quadre elèctric amb un magneto tèrmic general de 2P/40A, un diferencial 2P/40A cada cinc circuits i un magneto tèrmic per cada circuit, almenys tres circuits i tants com siguin necessaris, circuit d'enllumenat, circuit d'Aire condicionat i circuit d'usos diversos. S' inclouen unitats de preses de corrent, unitats d' interruptors senzills i commutats. Mecanismes, Il·luminació LED a base de focus encastrats i tires LED, presa de dades i telèfon. Inclou instal·lació de presa de terra.

S'inclouran igualment, tots els mecanismes i unitats necessàries per procedir a la instal·lació, així com la senyalística i documentació necessària per legalitzar la instal·lació amb aspectes de compliment d'incendis i accessibilitat.

4 IDENTIFICACIÓ I CATEGORITZACIÓ D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (CPV)

44211100: EDIFICIS PREFABRICATS MODULARS

5 PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació, IVA exclòs, ascendeix a 48.066,04 € més 10.093,85 € en concepte de 21% d'IVA, la qual cosa fa un total de 58.159'90 € despeses generals, benefici industrial i IVA inclosos

D' acord amb la imputació anual següent:

ANY	BASE	IVA(21%)	TOTAL
2025	48.066,04 €	10.093,85 €	58.159,90 €

Els preus no seran susceptibles de revisió durant el contracte.

6 TERMINI D' EXECUCIÓ I SUBMINISTRAMENT

6.1 TERMINI D' EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte serà de sis (6) mesos a comptar des de la signatura del contracte, donant començament per tant l'endemà a la data de la seva formalització.

D'aquest termini es descomptaran els dies que l'Ajuntament requereixi per donar la conformitat tècnica a les propostes a lliurar per l'adjudicatària, prèvies a l'execució definitiva de determinades prestacions del contracte que es troben previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga, sent la seva durada total la de sis (6) mesos.

6.2 SUBMINISTRAMENT

S'hauran d'aportar per l'adjudicatari els següents lliurables:

Gestió del projecte

- Pla de projecte
- Horari
- Informes periòdics de l'estat del projecte (mensual)
- Actes de reunions de seguiment
- Memòria descriptiva, en la qual s'inclogui:
 - Característiques constructives generals
 - Compliment de requisits d'accessibilitat universal
 - Mesures de seguretat incloses
 - Memòria de materials
 - Fotografies/infografies
 - Altres documents o dades que puguin ser requerides per l'Ajuntament de Deltebre
 - Projecte de disseny final amb infografies

Posada en funcionament

- Manuals d'instal·lació i funcionament dels mòduls
- Manuals de manteniment i conservació dels mòduls

7 GARANTIES

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives i a satisfacció d'aquest Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

En el termini màxim d'un mes des que finalitzi el contracte, el departament municipal receptor del mateix produirà l'acte formal i positiu de recepció o conformitat dels mateixos, aixecant l'acta corresponent que haurà de ser tramesa al servei de Contractació.

S'estableix un termini de garantia dels mòduls de DOS (2) anys davant de qualsevol defecte de fabricació o vicis ocults.

Si durant l'esmentat període de garantia s'acredités l'existència de defectes o vicis en la instal·lació i subministrament, s'hauran de reposar i o reparar els mateixos. Igualment, d'observar-se que els béns no són aptes per a la finalitat pretesa com a conseqüència dels defectes o vicis imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà rebutjar els béns i a recuperar en el seu cas el preu satisfet.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reparacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

MANTENIMENT

- S'inclou en l'objecte la completa instal·lació del mòdul prefabricat.
- L'adjudicatari lliurarà un Pla de Manteniment que la legislació vigent estableixi sobre el material instal·lat.
- El licitador haurà de lliurar en la seva oferta un llistat de tots els elements i subsistemes susceptibles de ser objecte de manteniment.
- Aquests terminis hauran de romandre inalterables durant tot el termini de garantia i manteniment al qual es compromet l'adjudicatari en la seva oferta.

PLA DE PROVES I CONTROL DE QUALITAT

- Un cop posada en servei s'efectuaran diverses de funcionament, que inclourà com a mínim les següents:
 - Comprovació del correcte funcionament dels sistemes de l'element prefabricat.
 - Probes d'estanqueïtat.

8 PREU, PAGAMENT I FACTURACIÓ DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti de l' adjudicació del mateix. El preu ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte, no procedint la revisió del mateix. Els licitadors no podran presentar proposicions econòmiques per sobre del pressupost màxim de licitació, procedint-se a la seva inadmissió en cas de presentar-se.

A tots els efectes s' entendrà que en les ofertes i en els preus aprovats estan incloses totes les despeses que l' adjudicatari ha de realitzar per executar el compliment de les prestacions contractades, compra de mitjans, desenvolupaments creatius, transports, costos del personal, materials i qualsevol altre que puguin establir-se o modificar-se durant la vigència del contracte sense que puguin ser repercutits com a partida independent de l'assistència tècnica.

Es realitzarà una certificació de l'element prefabricat col·locat i les factures que es generin per l'execució del contracte es remetran a l' Ajuntament de Deltebre d' acord amb les indicacions establertes en el plec de prescripcions administratives.

9 DURADA DEL CONTRACTE

El termini per a execució del contracte serà de SIS (6) MESOS. El termini per a execució del contracte s' iniciarà a partir de la signatura del contracte.

Si per qualsevol causa l' Ajuntament de Deltebre deixés de precisar la prestació del servei, això no suposarà dret de l' adjudicatari a cap indemnització.

10 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.

Els adjudicataris hauran d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat i salut precises per garantir que l'execució dels subministraments no ocasioni danys o perjudicis al personal en els processos necessaris per a l'execució del contracte.

Les operacions de transport, descàrrega, càrrega i totes les altres que siguin necessàries per a l'execució dels subministraments objecte del contracte estaran convenientment senyalitzades i protegides per reduir en la mesura del possible els danys i accidents. Es donarà compte al responsable municipal de les mesures de seguretat, protecció i senyalització adoptades en aquest sentit.

L'empresa que resulti adjudicatària dels serveis objecte d'adjudicació acreditaran l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos laborals, així com de les seves disposicions de desenvolupament i altres normes relatives a l'adopció de normes preventives en l'àmbit laboral integrant la prevenció dels riscos laborals en els sistemes de gestió de l'empresa, assumint qualsevol cost que provoqui aquest aspecte, des de la redacció dels documents pertinents fins a l'execució de les mesures adoptades.

Serà obligació dels adjudicataris indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat estarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil amb la cobertura prevista, sense perjudici de l'abast de la responsabilitat total en els termes assenyalats en la mateixa.

11 MESURES GENERALS D' ACTUACIÓ MEDIAMBIENTAL.

Tots els treballs relacionats amb l' execució dels contractes subscrits a l' empara del present contracte es realitzaran adoptant protocols de protecció y qualitat mediambiental exigibles d' acord amb la legislació vigent en cada moment.

En l'execució dels subministraments objecte del contracte, l'adjudicatari haurà de garantir com a mínim la realització de les operacions corresponents respectant els nivells sonors i de vibracions establerts en la normativa vigent, inclosa la Local, i el tractament adequat dels residus, especialment els tipus generals (orgànic, paper-cartró, vidre i envasos), altres RSU (per exemple, runes), residus biològics, perillosos (RP) i els de gestió específica (tipus RAEE, lluminàries, piles, pneumàtics, etc.)

Quan el contracte es financi parcialment amb el lliurament de béns per part de l' Ajuntament, el contractista haurà d' assegurar el tractament mediambiental legalment exigible dels mateixos, especialment en el cas de béns i equips que hagin de ser destruïts o reciclats.

12 PROTECCIÓ DE DADES.

De conformitat amb la Disposició addicional 25a de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals (RGPD), la normativa complementària i qualssevol altres normes vigents o que en el futur puguin promulgar-se sobre aquesta matèria, durant la vigència del contracte.

13 INFRACCIONS I FALTES.

Les faltes es qualifiquen i es defineixen de la manera següent:

13.1 FALTES LLEUS:

- Incompliment dels terminis.
- Incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte.
- Negligència en l'execució dels treballs.
- Les que segons la legislació sectorial es puguin aplicar i així es qualifiquin.

13.2 FALTES GREUS:

- La reiteració en dues faltes lleus pel mateix assumpte.
- Execució defectuosa o negligència que suposi danys a béns municipals o a tercers, o que produeixin situacions de risc per al Medi Ambient.
- Incompliment de les normes de Prevenció de Riscos Laborals i la legislació sectorial corresponent.
- Emprar materials i subministraments diferents als oferts i/o no aprovats per l'Ajuntament de Deltebre, o productes prohibits.
- Les que segons la legislació sectorial es puguin aplicar i així es qualifiquin.

13.3 FALTES MOLT GREUS:

- La reiteració de quatre faltes lleus i almenys una de greu.
- La reiteració en 2 faltes greus.
- Incompliment de la normativa sanitària aplicada al subministrament alternatiu d'aigua per a consum humà, quan escaigui.
- Negligència o execució defectuosa dels treballs que hagin produït danys a béns municipals o a tercers, hagin causat danys a persones o hagin produït alteracions ecològiques en el medi ambient.
- Qualsevol negligència que suposi un alt risc per a persones, béns, o al Medi Ambient.

- L' ocultació d' informació o dades rellevants, o de successos esdevinguts durant el procés d' execució del contracte.
- Les que segons la legislació sectorial es puguin aplicar i així es qualifiquin.

14 SANCIONS.

Les penalitats que podrà imposar la Corporació per la comissió de cadascuna de les infraccions seran les següents:

- INFRACCIONS LLEUS: 1 % de l'import d'adjudicació del contracte
- INFRACCIONS GREUS: 5 % de l'import d'adjudicació del contracte
- INFRACCIONS MOLT GREUS: 10 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Acumulativament a l'aplicació de la penalitat, cometre una falta molt greu podrà ser motiu immediat de resolució de contracte, independentment de les responsabilitats civils, administratives o penals que poguessin derivar-se d'aquesta falta, així com l'obligació de restaurar el dany causat.

15 CAUSES RESOLUCIÓ

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista (article 212 LCSP), prèvia tramitació d'expedient en el qual es complimentin els requisits indicats a l'article 109.1 del RGLGAP. Tots els seus tràmits i informes preceptius es consideraran d' urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l' òrgan corresponent.

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l' article 211 l' article 313 de la LCSP) i a les condicions i amb els efectes assenyalats als articles 213 i 313, del referit text legal.

Així mateix, en atenció a la naturalesa del servei públic que es presta, es resoldrà el contracte, i es condiciona a tots els efectes com a supòsits de resolució per culpa de la persona contractista:

- L' incompliment de la protecció de dades de caràcter personal, a què pugui tenir accés el contractista, derivat de l' objecte del present contracte, sense prèvia autorització de l' Administració.
- L' abandonament per part de la persona contractista del servei objecte del contracte. S' entendrà produït l' abandonament quan el servei hagi deixat de desenvolupar-se, no es desenvolupi amb la regularitat adequada o amb els mitjans humans o materials precisos per a la normal execució del contracte en el termini estipulat. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, l' Administració, de declarar la resolució, requerirà la persona contractista perquè regularitzi la situació.
- El mutu acord entre l' Ajuntament de Deltebre i el contractista.
- La incursió de la persona contractista, durant la vigència del contracte en alguna de les prohibicions de contractar assenyalades en la normativa vigent o en incompatibilitat, sense l' obtenció immediata de la corresponent compatibilitat. L' aixecament a la persona contractista, durant vigència del contracte, d' acta d' infracció per part de la Inspecció de Treball i Seguretat Social o de

la Inspecció de Tributs, en l' àmbit de les seves respectives competències, sempre que se n' hagués derivat sanció ferma.

- Les reiterades deficiències en l' execució del contracte, excepte en cas de força; a aquests efectes, únicament es consideraran casos de força major els recollits expressament a l' article 239 de la LCSP.
- En general, l'incompliment per la persona contractista de qualsevol de les obligacions essencials contingudes en els documents contractuals, o -en cas de no ser essencial el no col·locar-se en situació de compliment i no esmenar els efectes d'aquest incompliment no essencial dins del termini prudencial que a l'efecte se li assenyali.
- L' incompliment de les obligacions establertes en matèria de subcontractació, sens perjudici de les penalitzacions que, si escau, es poguessin imposar, d' acord amb el que estableix el present Plec.
- L' obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l' Administració.
- L' incompliment per part del contractista de tenir els treballadors afectes al servei, objecte del present contracte, donats d' alta a la Seguretat Social.
- No abonar, com a mínim, el salari recollit en el conveni col·lectiu d' aplicació segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora.
- L' impagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d' IRPF, així com l' impagament de les quotes corresponents a la seguretat social.
- Les establertes expressament en el contracte. La resolució anticipada del contracte comportarà els efectes següents:
 - Quan la resolució obeeixi a mutu acord, els drets de les parts s' acomodaran al vàlidament estipulat entre l' Ajuntament de Deltebre i el Contractista.

- Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà incautada la garantia definitiva i haurà, a més, indemnitzar a l' Ajuntament de Deltebre els danys i perjudicis ocasionats en els que excedeixin de l' import de la garantia confiscat.
- La resolució del contracte donarà dret a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat d' acord amb el contracte. Així mateix, en cas de resolució, el contractista haurà de posar a disposició de l' Ajuntament de Deltebre quanta documentació obri en el seu poder en relació amb els procediments en curs, havent de guardar secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als quals hagi tingut accés durant la vigència del contracte. Quan per qualsevol causa es resolgui anticipadament el contracte, l' Ajuntament de Deltebre podrà adjudicar els treballs que quedin pendents d' executar amb el licitador o licitadors següents a l' adjudicatari inicial, per ordre de la puntuació obtinguda en les seves ofertes, abans de procedir a una nova convocatòria, comptant amb la conformitat del nou adjudicatari.

16 AJUST D'ANUALITATS

En aplicació de l' article 96 del RLCAP, quan es produís desajust entre les anualitats establertes en els plecs integrats en el contracte i les necessitats reals en l' ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeixi, l' Òrgan de Contractació procedirà a reajustar les esmentades anualitats sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables

A Deltebre, Abril de 2025