

Exp. 900371/25/ab

ACTA 4

De manera virtual, a les onze hores del dia trenta d'abril de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte de Reforma de la Sala de Plens de la Seu de l'AMB.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària, la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; senyora Rosa Bertran Martimpé, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es procedeix a l'anàlisi de les ofertes aplicant les fórmules matemàtiques i analitzat la resta d'aspectes susceptibles de valoració automàtica, de conformitat a l'informe elaborat al respecte pel servei tècnic, el resultat és la següent puntuació:

Empresa	Puntuació Sobre C
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.	51 punts

El resultat d'aquesta valoració sumat a la valoració obtinguda a la part de la proposició susceptible de valoració subjectiva (criteris depenents d'un judici de valor) és el següent:

Empresa	Puntuació Sobre b	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.	48 punts	51 punts	99 punts

Per tant, a la vista del quadre anterior, la oferta millor classificada és la corresponent a l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U. les característiques principals del qual es poden resumir en els següents punts:

PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- Implantació i exposició de l'execució:
 - Implantació:

La proposta d'implantació és la que planteja el projecte. S'estudia la utilització del muntacàrregues i les escales d'accés a la sala de plens, així com proposen una sala



com a magatzem de materials per a ús diari. Analitzen la necessitat d'oficines a pb amb un mòdul per a l'encarregat i els contenidors a l'espai plantejat a projecte. Especifiquen l'accés de personal d'obra amb un itinerari intern segregat però no ho especifiquen en plànol. Les mesures de delimitació i senyalització es descriuen sense plànol. Estudien mesures addicionals com a formació inicial, senyalització específica i supervisió contínua per part de l'encarregat.

- Execució:

Aquest punt té un grau alt de treball i la seva explicació és detallada i completa. Fan una revisió exhaustiva i de qualitat. Han estudiat el procés constructiu de forma detallada, han analitzat cada una de les fases d'obra, incloent la fase 0 preparatòria inicial. Identifiquen totes les feines amb una descripció detallada de les activitats principals i els objectius/punts clau, posant èmfasi en la preparació prèvia de l'obra. Presenten un molt bon organigrama de treball. Fan una assignació de recursos humans molt ben dimensionada per executar aquesta obra. El procés constructiu està ben explicat i mostra un molt bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu. Fan l'estudi del procés constructiu d'arquitectura de forma molt detallada desglossat en 8 apartats, cadascun treballat de forma molt exhaustiva i coherent. Han estudiat amb molt de detall el procés d'execució de l'obra, destriant els punts que tenen valor afegit per una bona execució de l'obra dels que son mes intrascendents. Estudien les tasques de final d'obra de forma detallada.

- Anàlisi solucions constructives:

Es fa una anàlisi exhaustiva de les solucions constructives de projecte amb una dificultat especial d'execució. Analitzen el projecte i el pressupost, la seva interrelació amb altres sistemes o requisits específics d'execució. Identifiquen els punts més rellevants i fan l'estratègia de la proposta executiva, les mesures de control i les possibles repercussions. Les solucions que ha analitzats són la integració del sistema d'àudio, dades i control, l'execució d'elements amb prestacions acústiques, la instal·lació i acabat de paviment continu i l'execució i muntatge de mobiliari singular a mida. A cada un d'ells han fet una proposta executiva, han especificat les mesures de control i possibles repercussions. La seva estratègia per abordar aquests punts crítics es basa en una planificació detallada, la selecció d'industrials qualificats i l'ús de personal experimentat. També inclou una coordinació constant amb la Direcció Facultativa i l'aplicació de controls de qualitat rigorosos en cada fase. Això garanteix l'assoliment dels resultats esperats i la durabilitat de les solucions.

- Afectacions als usuaris:

Es fa un estudi complet de les afectacions potencials a l'obra. Identifiquen les afeccions i aporten mesures correctores. La constructora estableix un pla de gestió concret per a cadascuna d'elles analitzant la font, els agents afectats, la durada i la tipologia, detallant les mesures a aplicar i els recursos que s'hi destinaran, amb l'objectiu de garantir la convivència entre l'execució de l'obra i l'activitat normal de l'edifici. Parlen com en projecte de programar les feines de més soroll en horari especificat amb DF i AMB sent aquest a primera hora del matí o a migdia. Presenten un estudi de gestió, mesures mitgadores i recursos destinats per



a cada una de les afectacions de gestió del soroll, control de pols i gestió d'accessos i ocupació, coordinació de talls de subministraments i minimització de l'impacte general.

PLANIFICACIÓ DE L'OBRA DETALLADA

- Planificació estratègica:

Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta al proposat en projecte. Identifiquen activitats generals i durades estimades. Presenta de manera detallada els terminis de contractació dels diferents industrials i subministradors relacionats amb les fites generals de l'obra i n'analitza les restriccions i camí crític. Contemplen les restriccions clau considerades en projecte i la principal necessitat de contemplar la fase 0 abans de l'inici físic. Aporta un diagrama de Gantt del termini d'execució.

- Planificació a curt termini:

La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. Aporta un diagrama de Gantt del primer 50% del termini d'execució. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions en el moment de l'inici.

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació anterior i l'adjudicació en favor de l'empresa COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U., per un import de 592.866,88 euros (Base: 489.972,63 euros, més IVA 102.894,25 euros), i un termini d'execució total de 6 mesos.

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 24.498,63 euros.
- Que acrediti els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, indicada en la clàusula 4.9 dels plecs de clàusules administratives particulars: nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica.
- Que porti el certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries.
- Que porti el certificat d'estar al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'elevà a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les onze hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

