



Núm. expedient:	2025/00007523C
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 14 de maig de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

PROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA "MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS D'ESTIU 2025. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE GAVÀ" (OMO 1/25).

Els col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà presenten una morfologia molt heterogènia. Amb el decurs del temps aquests edificis, com qualsevol altre, però potser de manera més freqüent pel seu ús final, pateixen un deteriorament molt acusat que s'ha de redreçar mitjançant actuacions periòdiques de conservació i manteniment que intenten pal·liar aquests efectes.

A més a més, el servei que es presta al seu interior es molt variable en el temps, aquesta característica genera necessitat de modificar o adequar els espais a la realitat dels centres en cada moment, i pot condicionar de forma notable el seu correcte manteniment, actuacions que es fan preferentment a l'estiu quan l'activitat lectiva es menor.

Les obres a executar es refereixen a obres de reforma i de reparació simple, i són les definides en la memòria valorada que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

Consten a l'expedient memòria justificativa per a la contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars, la memòria valorada, l'acta de replanteig, documentació tècnica prèviament aprovada i els seus annexos relatius a aquesta contractació.

La Tècnica d'administració General amb el vistiplau del secretari general han emès informe preceptiu relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació d'obres, quan el seu import excedeixi de 200.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 247.933,88 € i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2021002228, de 12 de juliol de 2021, publicat al BOPB de 19 de juliol de 2021, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'acaba d'exposar, la Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

ACORDS

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres i treballs compresos a la (OMO-01/25) "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2025. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà." expedient DC OBRES 21_25, mitjançant procediment obert simplificat, article 159 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació automàtics, amb un pressupost màxim de 299.999,99 € (IVA inclòs), conforme a la següent distribució econòmica:

Any	Import màxim, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació
2025	247.933,88 €	52.066,11 €	299.999,99 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (Codi /CSV 15706147356155221204) que haurà de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP. Els codis CSV de la documentació tècnica que conforma l'expedient s'integra per l'acta de replanteig (Codi /CSV 15704304107730120212) i la memòria valorada (Codi /CSV 16133343103061055200).

El termini d'execució màxim del contracte serà de vuit (8) mesos des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils.

El termini per a aprovar la certificació final de l'obra, d'acord amb el previst a l'article 243 LCSP, serà de tres mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra.

L'execució del contracte haurà de tenir en compte que les obres es realitzen en centres educatius en ús, on l'afluència d'usuaris es força important, Per aquest motiu l'execució dels treballs s'hauran de realitzar, preferentment, en la franja horària no lectiva que indiqui la direcció facultativa.

En cas que no sigui possible i s'executi alguna feina en període o horari lectiu, la persona contractista haurà d'adaptar-se al funcionament del centre i haurà de prendre les mesures que siguin necessàries per garantir la seguretat dels usuaris. Per tal motiu es podrà procedir a una suspensió temporal de l'obra (parcial o total), que augmentaria el termini d'execució de l'obra (no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució de l'obra per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 20 dies naturals des del següent al de publicació al perfil del contractant durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, conforme estableixen els articles 116, 135 i 159 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar i aprovar la despesa que es deriva d'aquest contracte, per l'import i contra l'aplicació pressupostària següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2025	34000 3230A 632000025	299.999,99 €

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau